



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 524/07 - 124

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 1. 3. 2007, č.j. 7 Nc 5080/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu ze dne 9. 8. 2005, č.j. 129722/2005-635.1-MF, k vymození pohledávky oprávněného: **O2 Czech Republic, a.s.**, IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, zast. JUDr. Janou Kubištovou, CSc., advokátkou, Liliová 250/4, 110 00 Praha 1, proti povinnému: **Jan Krolák**, nar. 14.4.1956, Nová Ves 38, Hora Svatého Šebestiána, 430 01 Chomutov 1, a to pohledávky ve výši 4.540,50 Kč s 1,5% úrokem z prodlení ročně od 28.7.2005 do zaplacení, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **5.5.2016** od **15.15 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 170, katastrální území Nová Ves u Křimova a obec Hora Svatého Šebestiána, a to **pozemek p.č. St. 44/1**, jehož součástí je **budova č.p. 38**, včetně příslušenství nemovitých věcí, které tvoří přístavba garáže a dřevěného přístřešku, které jsou na pozemku jiného vlastníka.

C) Výsledná cena předmětu dražebního jednání je **171.900,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **114.600,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 29.4.2016** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 52407 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Hora Svatého Šebestiána, Obecní úřad Křimov a Magistrát města Chomutova se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 16. 3. 2016

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

- 1/ oprávněný
- 2/ povinný
- 3/ Obecní úřad Křimov
- 4/ Obecní úřad Hora Svatého Šebestiána
- 5/ Magistrát města Chomutova
- 6/ Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště Chomutov
- 7/ Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov
- 8/ Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- 9/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 10/ T-Mobile Czech Republic, a.s.
- 11/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Most – JUDr. Jan Paraska
- 12/ Česká televize
- 13/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Tachov - Mgr. Pavel Pajer
- 14/ O2 Czech Republic, a.s.
- 15/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Litoměřice – JUDr. Ondřej Mareš
- 16/ Obec Hora Svatého Šebestiána
- 17/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Děčín – Mgr. Zdeňek Pánek
- 18/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek
- 19/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Rakovník – JUDr. Hana Šajnerová
- 20/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Jeseník – Mgr. Alan Havlice
- 21/ advokát JUDr. Petr Jiráť