

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



č.j. 130 EX 3352/08-101/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – OPAKOVANÁ DRAŽBA e-ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ Společenství vlastníků jednotek ul. Zahradní, č.p. 5194-5195-5196 v Chomutově IČ: 70940347

adresa: Chomutov Zahradní 5194 430 04 pr.zast.: Mgr. Ing. Vlastimil Němec, advokát Chomutov Kadaňská 3550 430 03

Povinný: 1/ Petr Kuchařík, nar.: 13.06.1962

adresa: Chomutov Zahradní 5195 430 04

vedené u Okresního soudu Chomutov sp. zn.: 10 Nc 7915/2008-6

rozhodl podle § 336o o.s.ř. takto:

I. Nařizuje se opakované dražební jednání dne 12.04.2016 od 13:00:00 do 14:00:00 na www.drazby-exekutori.cz.

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 30.03.2016 od 11:00

Účast na prohlídce je potřeba oznámit nejméně 7 dní předem na drazby@exekucemost.cz.

Povinnému se ukládá umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz, www.drazby-exekutori.cz!

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směřujte na email drazby@exekucemost.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 210.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):				
Vlastnické právo				
Kuchařík Petr, Zahradní 5195, 43004 Chomutov 62 [REDACTED]				
Nemovitost (část B - LV):				
Jednotky				
Č.p. / Č.jednotky	Epůsob využití	Epůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
5195/16	byt		byt. z.	608/38481
Vymezeno v:				
Budova Chomutov, č.p. 5194, 5195, 5196, byt.dům, LV 4710				
na parcele 6125/95, LV 4710				
6125/96, LV 4710				
6125/97, LV 4710				
Parcela	6125/95	zastavěná plocha a nádvoří		204m2
	6125/96	zastavěná plocha a nádvoří		201m2
	6125/97	zastavěná plocha a nádvoří		229m2
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):				
Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 562971 Chomutov				
Kat.území: 652458 Chomutov I List vlastnictví: 5091				

Základní popis nemovitosti:

Bytový dům má jedno podzemní podlaží (suterén, bytový dům situován ve svahu) a osm nadzemních podlaží (přízemí, 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7.patro). V domě je celkem 64 bytů.

Dům byl postaven přibližně v polovině 90. let minulého století, v rámci tehdejší bytové výstavby, jeho stáří ke dni ocenění je tedy přibližně 24 let. Dům je prohlášením vlastníka rozdělen na jednotky (byty), které byly postupně rozprodány do osobního vlastnictví.

Vnitřní dispozice bytu č. 5195/16 je tvořena bytem o předpokládané velikosti 1+3 s příslušenstvím. Podlahová plocha bytu je 60,80 m².

III. Výsledná cena: 420.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 210.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 20.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 335208101

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání Úhrada jistoty je možná i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražebního jednání. .

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 56 303,00 Kč s příslušenstvím
k č.j. 10 EXE 12918/2010-12
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Jednotka: 5195/16 Z-1889/2011-503
Novodvorská 994/138, Braník, 14200
Praha 4, RČ/IČO: 25117483
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Přerov č.j. 103 Ex-44776/2010 -14 ze dne 10.01.2011. Právní moc ke dni
25.01.2011.
Z-1889/2011-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 18.825,-Kč a příslušenství
Kuchaříková Lenka, Zdeňka Štěpánka Jednotka: 5195/16 Z-13852/2011-503
3973/2, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
65 [REDACTED]
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Chomutov,č.j. 135EX-1923/2011 -15 ze dne 25.07.2011. Právní moc ke dni
10.08.2011.
Z-13852/2011-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 5.486,- Kč s příslušenstvím
Česká podnikatelská pojišťovna, Jednotka: 5195/16 Z-19228/2011-503
a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 2 č.j. 132 EX-4287/2011 -19/Ri ze dne 14.11.2011. Právní moc ke dni
15.11.2011.
Z-19228/2011-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 11.692,- Kč s příslušenstvím
Společenství vlastníků jednotek ul. Jednotka: 5195/16 Z-5867/2012-503
Zahradní, čp. 5194-5195-5196 v
Chomutově, Zahradní 5194, 43004
Chomutov, RČ/IČO: 70940347
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Plzeň-město, č.j. 134 EX-02124/2010 -031 ze dne 28.01.2011. Právní moc ke dni
11.02.2011.
Z-5867/2012-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.286,- Kč
Kooprativa pojišťovna, a.s., Jednotka: 5195/16 Z-3476/2013-503
Vienna Insurance Group, Pobřežní
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Šumperk, č.j. 139 EX-01279/2013 -008 ze dne 28.02.2013. Právní moc ke dni
05.03.2013.
Z-8207/2013-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka v celkové výši 52.271,- Kč s příslušenstvím
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 5195/16 Z-63/2015-503
001, vykonává: Finanční úřad pro
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí
nad Labem
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Chomutově č.j. -73441/2010 /182940507067 ze dne 20.04.2010.
Z-4575/2010-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Pohledávka ve výši 1.830.- Kč.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 5195/16 Z-63/2015-503
001, vykonává: Finanční úřad pro
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
18374/2007 182940/5522 ze dne 06.02.2007. Právní moc ke dni 30.03.2007.
Z-5763/2007-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 11.287,46 Kč s příslušenstvím
RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Jednotka: 5195/16 V-2064/2014-503
Kliše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb, č.j. 074 EX-00360/2014 -016 ze dne 20.03.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 20.03.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.
V-2064/2014-503

Pořadí k 20.03.2014 10:17

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 315.518,20 Kč s příslušenstvím
Alfa Inkaso s.r.o., Hvězdova Jednotka: 5195/16 V-3149/2014-503
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 29050910

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Klatovy, č.j. 120 EX-3267/2014 -21 ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 24.04.2014. Zápis proveden dne 27.05.2014.
V-3149/2014-503

Pořadí k 24.04.2014 19:32

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 11.287,46 Kč s příslušenstvím
RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Jednotka: 5195/16 V-6102/2014-503
Kliše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb, č.j. 074 EX-00360/2014 -038 ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 31.07.2014. Zápis proveden dne 28.08.2014.
V-6102/2014-503

Pořadí k 31.07.2014 13:16

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 12.059,- Kč
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 5195/16 V-6605/2014-503
001, vykonává: Finanční úřad pro
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1858554/14/2504-25200-505165 ze
dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2014. Zápis proveden dne
09.09.2014; uloženo na prac. Chomutov
V-6605/2014-503

Pořadí k 18.08.2014 13:52

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Z-7989/2014-503

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1858554/14/2504-25200-
505165 ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2014. Zápis
proveden dne 09.09.2014; uloženo na prac. Chomutov
V-6605/2014-503

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Z-7989/2014-503

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1858554/14/2504-25200-
505165 ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2014. Zápis
proveden dne 09.09.2014; uloženo na prac. Chomutov
V-6605/2014-503

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 26.224,- Kč s příslušenstvím
Společenství vlastníků jednotek ul. Jednotka: 5195/16 V-2681/2015-503
Zahradní, čp. 5194-5195-5196 v
Chomutově, Zahradní 5194, 43004
Chomutov, RČ/IČO: 70940347

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Plzeň-město, č.j. 134 EX-02646/2015 -015 ze dne 26.03.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015.
V-2681/2015-503

Pořadí k 27.03.2015 13:39

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 8.430,- Kč

Společenství vlastníků jednotek ul. Jednotka: 5195/16

V-2888/2015-503

Zahradní, čp. 5194-5195-5196 v

Chomutově, Zahradní 5194, 43004

Chomutov, RČ/IČO: 70940347

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-02970/2015 -010 ze dne 02.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 24.04.2015.

V-2888/2015-503

Pořadí k 02.04.2015 17:58

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

XIII. e- ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

e- Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz.

e- Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **12.04.2016** od **13:00:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

e- Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **12.04.2016** v **14:00:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik ukončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik ukončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

e- Způsob registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit nebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a

kteřý ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „**SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ**“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „**PRÁVNICKÁ OSOBA**“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

e- **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:**

Učiní-li dražitel v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

e- **Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:**

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

e- **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

e- **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tří pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

e- **Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Dle § 336o o.s.ř. lze dražební jednání provést i elektronicky. Náležitosti elektronické dražební vyhlášky jsou v textu vyhlášky označeny znakem: E- Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Dle § 336m odst. 1 o.s.ř. nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví. Nejnižší podání se u opakované dražby stanovuje jako jedna polovina výsledné ceny. Při provádění

exekuce soudním exekutorem se ustanovení o.s.ř. používají přiměřeně nestanoví-li e.ř. jinak (§ 52 e.ř.). Exekuční řád v § 46 e.ř. stanoví, že pověřený exekutor postupuje při provádění exekuce rychle a účelně a že činí i bez návrhu úkony směřující k jejímu provedení. Exekutor provádí exekuci až do vymožení pohledávky a jejího příslušenství nebo vynucení jiné vymáhané povinnosti, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, tj. u exekuce prováděné soudním exekutorem se nepoužije úprava o.s.ř. ohledně nutnosti návrhu oprávněného na další dražební jednání a stejně tak se nepoužije ustanovení o zastavení exekuce z důvodu neúspěšného dražebního jednání. Exekutor totiž činí všechny úkony i bez návrhu a to až do úplné vymožení vymáhané pohledávky a nákladů exekuce.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Chomutov – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)

5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

6. Přihlášeným věřitelům VR: Finanční úřad Chomutov, Společenství vlastníků jednotek ul. Zahradní, č.p. 5194-5195-5196 v Chomutově, Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek, s.e., Finanční úřad Chomutov, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Společenství vlastníků jednotek ul. Zahradní, čp. 5181-5182 v Chomutově, Lenka Kuachaříková,

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekuce-most.cz.

V Mostě dne 08.03.2016

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: Veronika Vetráková, vykonavatel
pověřený soudním exekutorem

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.