



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 1086/10 - 114

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 2.8.2010, č.j. 10 EXE 10337/2010-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Chomutově ze dne 20.1.2010, č.j. 33 C 1715/2009-19, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a. s.**, IČ 49241257, Koněvova 2747/99, Praha 3, proti povinné: **Jana Lörincová**, nar. 12.3.1973, bytem Palackého 4468, 430 01 Chomutov, a to pohledávky ve výši 8.506,91Kč s příslušenstvím, včetně nákladů předcházejícího řízení ve výši 600,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den 28.4.2016 od 15.15 hodin. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve vlastnictví povinné zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 921, katastrální území a obec Spořice, a to pozemek p.č. 724/83, p.č. 724/179, p.č. 724/181, p.č. 724/187, p.č. 724/188, p.č. 724/191.

K nemovitým věcem nenáleží příslušenství.

C) Výsledná cena předmětu dražebního jednání je 90.940,--Kč.

D) Výše nejnižšího podání je 60.627,--Kč.

E) Výše dražební jistoty je 20.000,--Kč; dražební jistota se skládá:

- **do 22.4.2016** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 108610 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby je zatížen závadami mající vliv na jeho cenu a závadami nezanikajícími dražbou, a to:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/184

Parcela: 724/181

V-631/2010-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2010.

V-631/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/218

Parcela: 724/181

V-631/2010-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2010.

V-631/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/180

Parcela: 724/181

V-6980/2010-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.09.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.10.2010.

V-6980/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/246

Parcela: 724/181

Z-10541/2013-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.09.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.10.2010.

V-6980/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu dle GP 741-70/2008

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická	Parcela: 724/179	Z-13503/2010-503
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502	Parcela: 724/181	Z-13503/2010-503
Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 724/191	Z-13503/2010-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.9.2008 a 8.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2008.

V-8505/2008-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/186	Parcela: 724/181	V-2801/2011-503
------------------	------------------	-----------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-2801/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/242	Parcela: 724/181	Z-6681/2012-503
------------------	------------------	-----------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-2801/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení stavby inženýrských sítí -přípojky vody a nově vybudovanou vodoměrnou šachtu

Stavba: Spořice, č.p. 550	Parcela: 724/179	V-3487/2011-503
	Parcela: 724/181	V-3487/2011-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2011.

V-3487/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/66 Parcela: 724/181 V-4339/2011-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.07.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.07.2011.

V-4339/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/233 Parcela: 724/179 V-5812/2011-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.10.2011.

V-5812/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Č.j. 55 EX 1086/10 – 115

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/185 Parcela: 724/179 V-5812/2011-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.10.2011.

V-5812/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/233 Parcela: 724/181 V-5813/2011-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.10.2011.

V-5813/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/185 Parcela: 724/181 V-5813/2011-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.10.2011.

V-5813/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/189 Parcela: 724/179 V-186/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2012.

V-186/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/243 Parcela: 724/179 Z-12004/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2012.

V-186/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/189 Parcela: 724/181 V-191/2012-503

Parcela: 724/188 V-191/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2012.

V-191/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/243 Parcela: 724/181 Z-12004/2012-503

Parcela: 724/188 Z-12004/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2012.

V-191/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/27 Parcela: 724/179 V-1811/2012-503

Parcela: 724/181 V-1811/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2012.

V-1811/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 724/245

Parcela: 724/179

Z-14493/2012-503

Parcela: 724/181

Z-14493/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2012.

V-1811/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu neurčitou, kanalizace, plynová přípojka a vodovodní přípojka, taktéž na dobu neurčitou

Parcela: 724/190

Parcela: 724/181

V-2638/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2012.

V-2638/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu neurčitou, kanalizace, plynová přípojka a vodovodní přípojka, taktéž na dobu neurčitou

Parcela: 724/244

Parcela: 724/181

Z-11959/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2012.

V-2638/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu neurčitou, kanalizace, plynová přípojka a vodovodní přípojka, taktéž na dobu neurčitou

Parcela: 724/190

Parcela: 724/191

V-2786/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2012.

V-2786/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu neurčitou, kanalizace, plynová přípojka a vodovodní přípojka, taktéž na dobu neurčitou

Parcela: 724/244

Parcela: 724/191

Z-11959/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2012.

V-2786/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno chůze a jízdy
na dobu neurčitou, kanalizace, plynová přípojka a vodovodní přípojka, taktéž na dobu neurčitou
Parcela: 724/41 Parcela: 724/181 V-2877/2012-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2012.
V-2877/2012-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Věcné břemeno chůze a jízdy
na dobu neurčitou, kanalizace, plynová přípojka a vodovodní přípojka, taktéž na dobu neurčitou
Parcela: 724/42 Parcela: 724/181 V-2877/2012-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2012.
V-2877/2012-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Věcné břemeno chůze a jízdy
na dobu neurčitou, kanalizace, plynová přípojka a vodovodní přípojka, taktéž na dobu neurčitou
Parcela: 724/51 Parcela: 724/181 V-2877/2012-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2012.
V-2877/2012-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

splaškové kanalizace, v rozsahu GP 985-89/2012

Severočeská vodárenská společnost	Parcela: 724/179	V-4283/2012-503
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,	Parcela: 724/181	V-4283/2012-503
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469	Parcela: 724/191	V-4283/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2012.

V-4283/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodního řadu, v rozsahu GP 988-89/2012

Severočeská vodárenská společnost	Parcela: 724/179	V-4283/2012-503
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,	Parcela: 724/181	V-4283/2012-503
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469	Parcela: 724/191	V-4283/2012-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2012.

V-4283/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

pro vedení vodovodní, kanalizační a plynové přípojky

Parcela: 724/35	Parcela: 724/181	V-4507/2013-503
-----------------	------------------	-----------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013.

V-4507/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Cena těchto závad byla ve znaleckém posudku oceněna a byla zohledněna ve výsledné ceně nemovitých věcí.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Spořice a Magistrát města Chomutova se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen

oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 4. 3. 2016

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

- 1/ oprávněný
- 2/ povinná
- 3/ Obecní úřad Spořice
- 4/ Magistrát města Chomutova
- 5/ Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 6/ Všeobecná zdravotní pojišťovna
- 9/ Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov
- 10/ Bohemia Faktoring, s.r.o.
- 11/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Litoměřice – JUDr. Ondřej Mareš
- 12/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7 – JUDr. Daniel Vlček
- 13/ oprávnění z věcných břemen
- 14/ BREDLEY AND SMITH, s.r.o.
- 15/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Cheb – Mgr. David Koncz