

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil : **775081383**, DS: n7tg8u3
bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 35 D 755/2013

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov v likvidaci dědictví po zůstaviteli Kabeláčovi Antonínu, r.č. 550706/xxxx, posledně bytem Chomutov, Cihlářská 4036, zemř. 13.07.2013, vedeném Okresním soudem v Chomutově pod sp.zn. 35 D 755/2013, za účasti:

- 1) **České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupený Mgr. Josefem Rešem
- 2) **Věřitelů:**
 - **Kabeláčová Josefa**, manželka, nar. 30.10.1955, bytem Chomutov, Cihlářská 4036
 - **GE Money Bank, a.s.** se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 – Michle, IČ: 25672720
 - **GE Money Bank, a.s.** se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 – Michle, IČ: 25672720, práv.zast. advokátní kanceláří Brož & Sokol & Novák s.r.o., se sídlem Sokolská 60, 120 00 Praha 2
 - **AB 5 B.V.**, soukromá společnost s ručením omezeným, založená dle právních předpisů Nizozemského království, se sídlem Strawinskylan 933, WTC Twr B, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, práv.zast. Advokátní kancelář Pečený, Fučík, Langer se sídlem Purkyňova 2, 110 00 Praha 1
 - **JUDr. Igor Olma soudní exekutor** Exekutorský úřad Svitavy, se sídlem nám.Míru 53/59, 568 02 Svitavy
 - **Profidebt, s.r.o.** se sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1, IČ: 27221971
 - **JUDr. Dalimil Mika LL.M. soudní exekutor** Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 - **Bohemia Faktoring, s.r.o.** se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, práv.zast. JUDr. Ing. Karlem Goláněm, advokátem se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1
 - **JUDr. Ondřej Mareš LL.M. soudní exekutor** Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
 - **BNP Paribas Personal Finance SA**, odštěpný závod se sídlem Karla Engliša 3208/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov IČ: 03814742 (právní nástupce CETELEM ČR, a.s.)
 - **Českomoravská stavební spořitelna a.s.** se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, IČ: 49241397

- **GE Money Bank, a.s.** se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 – Michle, IČ: 25672720, práv.zast. Doc.JUDr..Mgr. Jana Navrátilová Ph.D, advokátkou se sídlem Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8 – Karlín
- **AB 5 B.V.**, soukromá společnost s ručením omezeným, založená dle právních předpisů Nizozemského království, se sídlem Strawinskylan 933, WTC Twr B, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, práv.zast.JUDr. Vladimírem Muzikářem, advokátem se sídlem Havlíčkova 127 /13, 602 00 Brno
- **JUDr. Vít Novozámský soudní exekutor** Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Bratislavská 73, 602 00

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 07.04.2016 v 14:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 07.04.2016 v 14:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejvyšší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci (zůstavitele) ve společném jmění zůstavitele a manžela zůstavitele Kabeláčová Josefa, nar. 30.10.1955, a to:

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	společných částech domu a pozemku
4036/1	byt		byt.s.	338/25233
Vymezeno v:				
	Budova	Chomutov, č.p. 4036, 4037, byt.dům, LV 4654		
		na parcele	4876, LV 4654	
			4877, LV 4654	
	Parcela	4876	zastavěná plocha a nádvoří	233m2
		4877	zastavěná plocha a nádvoří	231m2

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov I., LV: 4781.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. (slovy: První)

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 60.000,- Kč (slovy Šedesát tisíc korun českých) a byla určena na základě posudku znalce Chmelík Jaroslav Ing. Jiráskova 4, 350 02 Cheb ze dne 09.04.2013, pod č.j. 4.055, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 4.000,- Kč (slovy čtyřtisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávka do výše 150.000,- Kč

b) budoucí pohledávka do výše 90.000,- Kč

Českomoravská stavební spořitelna, Jednotka: 4036/1

V-2264/2005-503

a.s., Vinohradská 3218/169,
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:
49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.s. ze dne 5.4.2005, 11.4.2005 a
18.4.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2005.

V-2264/2005-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 55.060,93,-Kč s příslušenstvím

PPF B1 B.V., id.č.34192873, Jednotka: 4036/1

E-87/2012-503

Strawinskylaan 933, 1077XX
Amsterdam, Nizozemsko, RČ/IČO: 001

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Brno-město, č.j. 056 EX-7330/2011 -10 ze dne 24.10.2011. Právní moc ke dni
04.11.2011.

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 46.585,- Kč s příslušenstvím

CETELM ČR, a.s., Karla Engliše Jednotka: 4036/1

E-1711/2012-503

3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 25085689

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb, č.j. 074 EX-00167/2012 -010 ze dne 27.01.2012. Právní moc ke dni
31.01.2012.

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 Pohledávka ve výši 29.949,- Kč s příslušenstvím
 CESTLEM ČR, a.s., Karla Engliše Jednotka: 4036/1 E-1722/2012-503
 3208/S, Smíchov, 15000 Praha 5,
 RČ/IČO: 25085689

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
 úřad Cheb 074 EX-02094/2011 -005 ze dne 16.03.2011. Právní moc ke dni 29.03.2011.
 E-1722/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 13 065,43 Kč s příslušenstvím
 Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská Jednotka: 4036/1 E-9189/2012-503
 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1,
 RČ/IČO: 27242617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
 úřad Litoměřice 124 EX-3446/2012 -22 ze dne 12.03.2012. Právní moc ke dni
 14.03.2012.
 E-9189/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 47.669,67 Kč s příslušenstvím
 Intrum Justitia Czech, s.r.o., Jednotka: 4036/1 E-11289/2012-503
 Klimentská 1216/46, Nové Město,
 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
 úřad Klatovy, č.j. 120 EX-22238/2012 -18 ze dne 25.06.2012. Právní moc ke dni
 02.07.2012.
 E-11289/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 6.934,- Kč
 povinný: Kabeláč Antonín rč. 550706/1956
 Kabeláč Antonín, Cihlářská 4036, Jednotka: 4036/1 E-7702/2013-503
 43003 Chomutov, RČ/IČO: 550706/1956

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
 úřad Litoměřice, č.j. 124 EX-2942/2013 -24 ze dne 22.05.2013.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
 Litoměřice, č.j. 124 EX-2942/2013 -24 (PM 27.05.2013) ze dne 31.05.2013.

IX. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

X. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit

jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§336m odst.2 o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVII. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XVIII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební

jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VII., IX., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., není přípustné.

V Chomutově dne 08.03.2016

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Chalupecká

.....