

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Chomutově

Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov

Č. j.: 380786/16/2504-00540-506515

Vyřizuje: Marcela Vávrová, Oddělení vymáhací

Tel.: 474 605 363

E-mail: Podatelna2504@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: tvmn6cf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen daňový řád) ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen o.s.ř.), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 67261/09/182940506515 ze dne 14.04.2009 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: zasedací místnost Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Chomutově.

Čas konání dražby: 10. května 2016 od 10:00 hod.

Zápis dražitelů: 10. května 2016 od 09:30 hod.

1. Předmět dražby:**a) Označení a popis dražené nemovitosti:**

Okres: CZ0424 Louny
Kat.území: 682659 Siřem

Obec: 566021 Blšany
List vlastnictví: 179

Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	20	1808	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Siřem, č.p. 1, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 20					
	6/2	603	ostatní plocha	nepłodná půda	

Oceňované nemovité věci se nacházejí ve střední části osady Siřem, která je místní částí města Blšany a je od něj vzdálena zhruba 5 km severovýchodním směrem. V lokalitě, zastavěné převážně rodinnými domy (bývalými zemědělskými usedlostmi), jsou inženýrské sítě elektrického proudu, obecní vodovod a minimální občanská vybavenost.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 1 s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem situovaný na pozemku St. 20 a pozemku parcelní číslo 6/2, obec Blšany, k. ú. Siřem, okres Louny.

Ve střední části domu se nachází byt o dispozici 3 + kk, sestávající z tří pokojů, koupelny a WC. V západní části domu se nachází dvě místnosti, které nejsou obyvatelné. Ve východní části domu, která je stavebně neupravená, se nachází kotelna a hospodářská část, která je bez využití. Vytápění bytu je ústředním kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje zásobníkový ohřívač, dům má vnitřní instalace elektrického proudu, vody a kanalizace. Zbývající část domu není obyvatelná.

V jižní části pozemku St. 20 se nachází vedlejší stavby, jde o dvě zděné zemědělské stavby, v minulosti užívané jako chlévy a sušárna chmele. Ve východní části pozemku St. 20 se nachází stodola. Zbývající část pozemku St. 20 a pozemek parcelní číslo 6/2 jsou užívány jako dvůr a zahrada.

Základní občanská vybavenost včetně městského úřadu, knihovny, kulturního zařízení, sportovního zařízení, obchodů a restaurací se nachází v městě Blšany, které je vzdáleno cca 5 km od města Podbořany a 15 km od města Žatce.

Podrobné informace o dražené nemovité věci včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po domluvě u vyřizujícího správce daně.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nezjištěny.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 260.000,-- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 130.000,-- Kč

e) Dražební jistota: 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc Kč)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: po předchozí domluvě s příslušným správcem daně.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 5.000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 09:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo účtu: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději 2 dny předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo účtu: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona

č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

7. Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. g) a § 197 odst. 4 daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 211 odst. 5, § 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 3 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;

- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Eva Krupičková
ředitel sekce