

## ZVEŘEJŇUJE VEŘEJNÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### Z Á M Ě R

- **p r o d a t část pozemku** p.č. 4981/1 (dle GP pozemek p.č. 4981/1 o výměře 1943 m<sup>2</sup>) zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov na výstavbu rodinného domu.

**Pozemek je nabízen formou veřejného výběrového řízení s minimální nabídkovou cenou dle aktuálního znaleckého posudku ve výši 1,554.000,- Kč při splnění požadavků pro výstavbu na předmětném pozemku.**

#### **Požadavky na budoucí výstavbu z hlediska platného územního plánu:**

Pozemek p.č. 4981/1 v k.ú. Chomutov I se nachází v území, které je ve schváleném Územním plánu sídelního útvaru Chomutov - Jirkov a jeho změn v návrhové ploše 12a, která je určena pro funkční využití bydlení čisté. Jedná se o zastavitelné plochy v zastavěném území, v energetické zóně B. Regulace prostorového využití území je stanovena pro maximální počet nadzemních podlaží 2 bez podkrovní.

#### **BČ – bydlení čisté**

Území převážně městské rodinné vilové, řadové, skupinové nízkopodlažní zástavby s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel, s výjimečnou možností drobné nerušící výroby, služeb.

#### **Závazky investora (podmínky kupní smlouvy):**

- 1) Investor si na svůj náklad zajistí napojení pozemku na potřebnou technickou infrastrukturu na podkladě stanoviska vlastníků příslušných inženýrských sítí, případně zkapacitnění stávajících.
- 2) Investor si na svůj náklad zajistí napojení pozemku na potřebnou dopravní infrastrukturu včetně zpevněné příjezdové komunikace ke garáži (příp. parkovacímu stání), pokud nebude příjezd na pozemek řešen přímo z ul. Pod Strážištěm.
- 3) Investor zajistí potřebné plochy pro parkování a na nádoby pro komunální odpad na pozemku, který je předmětem prodeje.
- 4) Investor bude respektovat vedení stávajících inženýrských sítí vč. věcných břemen
- 5) Doporučené procento zastavění s ohledem na stávající zeleň je 55%



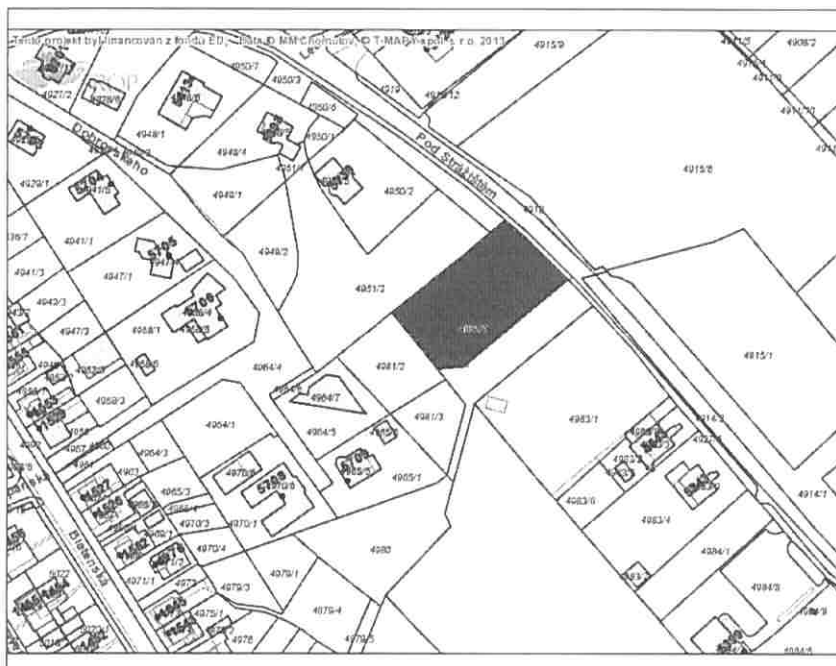
### Požadavky na zpracování nabídky:

- identifikační údaje investora: jméno a příjmení, RČ, adresa trvalého pobytu, tel. spojení popř. email /obchodní název, IČ, DIČ, sídlo společnosti, statutární orgán, výpis z obchodního rejstříku, tel. spojení popř. email
- základní podnikatelský záměr
- zjednodušená zastavovací studie záměru stavby a stanovení potřebného záboru pozemků (zastavovací studie bude zakreslena do katastrální mapy včetně vyznačených potřebných ploch k parkování a ploch, které upraví uchazeč v rámci svého záměru), součástí budou pohledy uličního průčelí
- návrh bude předložen v českém jazyce

### Termín podání nabídky:

- **od 1. 3. 2016 do 31. 3. 2016** v uzavřené obálce označené „VVŘ ul. Pod Strážištem – NEOTVÍRAT“ (nabídku posoudí komise majetku, investic a územního plánu)

**Kontaktní osoba:** Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, Odbor majetku města, Bc. Pavlína Kolářová, tel. 474637472, e-mail: [p.kolarova@chomutov-mesto.cz](mailto:p.kolarova@chomutov-mesto.cz) nebo Ing. Markéta Novotná, tel. 474637466, e-mail: [m.novotna@chomutov-mesto.cz](mailto:m.novotna@chomutov-mesto.cz)



V Chomutově dne: - 1. 03. 2016

Bc. Pavlína Kolářová  
vedoucí úseku majetkoprávních agend  
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov  
IČ: 00261881, DIČ: CZ00261881  
-40-