

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Chomutově dne 10.12.2014 č.j. 26EXE20429/2014-26 podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni č.j. 44Cm171/2013-43 ze dne 30.10.2013 k vymožení povinnosti povinné **První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o.**, se sídlem Poštovní 24, Kadaň, IČ: 47310979, zastoupen AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKUVOS, se sídlem Jáchymovská 41/73, Karlovy Vary 4, PSČ: 360 04, IČ: 26330351 zaplatit oprávněné **KARLOMIX-TRADE s.r.o.**, se sídlem Rosnice 63, Karlovy Vary, IČ: 25214721 pohledávku v částce 4.716.512,- Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Prvé dražební jednání se koná

dne 27.4.2016 ve 14:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563242 Místo

Kat.území: 696030 Místo

List vlastnictví: 385

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
118/1	4533	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
118/2	4110	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

835/1	12946 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
835/2	575 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
835/3	68 ostatní plocha	silnice
835/4	784 zastavěná plocha a nádvoří	

Na pozemku stojí stavba: Místo, č.p. 110, ubyt.zař

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Místo, č.p. 110	ubyt.zař	835/4
-----------------	----------	-------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Pozemek p.č. 835/4 je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.p. 110 - Hotel Inge.

Budova č.p.110 - Hotel Inge - jde o zděný objekt postavený do L. Objekt je se 3 nadzemními podlažími (NP) a dvěma podzemními podlažími (PP) a využívaným podkrovím jako mezonet pro jednotlivé pokoje. V 1.PP se nachází mimo jiné wellnes provoz a bowling o dvou drahách. V 2.PP pod wellnes provozem se nachází technické podlaží. V 1.NP se mimo jiné nachází restaurace s kuchyní a recepce. Zbylé prostory v nadzemních podlažích jsou využité pro ubytování. V hotelu jsou pokoje 1 až 4 lůžkové o celkové kapacitě 77 lůžek. Objekt má veškeré přípojky, kanalizace je svedena do vlastní ČOV umístěné pod hotelem u místní komunikace. Vytápění je řešené plynovým kotlem, ve wellnes prostoru a restauraci s kuchyní je vedena vzduchotechnika. U hotelu jsou zpevněné plochy převážně se zámkovou dlažbou, za hotelem je vysoká opěrná stěna z železobetonových prefabrikátů. Dům byl zkolaudován v 05/2012.

Pozemek p.č. 835/1 je v katastru nemovitostí zapsaný jako trvalý travní porost. K pozemku se váže věcné břemeno umístění trafostanice včetně zemního vedení - ČEZ Distribuce.

Pozemek p.č. 835/2 je v katastru nemovitostí zapsaný jako trvalý travní porost, ve skutečnosti je užíván spolu s pozemkem p.č.835/1 v jednotném funkčním celku.

Pozemek p.č. 835/3 je v katastru nemovitostí zapsaný jako ostatní plocha - silnice a ve skutečnosti je i tak užíván.

Pozemky p.č.118/1 a 118/2 jsou v katastru nemovitostí zapsány jako trvalý travní porost a jsou i tak užívány. Pozemky jsou převážně travnaté s náletovými dřevinami, případně zbytky starého sadu. pozemky jsou neudržované. Přes pozemky vede přepad z ČOV.

Veškeré oceňované nemovitosti se nachází na okraji obce Místo v blízkosti hradu Hasištejn. Obec Místo se nachází severozápadně od Chomutova v Krušných horách nad elektrárnou Pruněřov.

Z hlediska občanské vybavenosti je tato lokalita „nepříznivá“. Z hlediska technické infrastruktury je lokalita „zainvestovaná“. Z hlediska polohy vzhledem k účelu užití je daná lokalita „ mírně nepříznivá“.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí včetně jejího příslušenství je 51,115.000,- Kč bez DPH, včetně daně z přidané hodnoty (DPH 21%) pak činí 61,849.150,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 41,232.766,- Kč.
- V. Jistota činí 3,000.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit pouze na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 19115, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: definované dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ 510, § 511, § 512).
- VII. Známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy vedení VN, trafostanice, rozvaděč NN v rozsahu GP Mí271-Vys.J.124-336/2007 na pozemku p.č. 835/1 a věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy - zemního kabelového vedení v rozsahu GP 289-193/2008 na pozemku p.č. 835/1.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, vydražené nemovitosti s příslušenstvím, lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitostem nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo u exekutora oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce (výkon rozhodnutí), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst.5 o.s.ř.).

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné, též jako zástavnímu věřiteli (087 EX 3820/2014 nyní 041 EX 191/15),
- b) povinné,
- c) majiteli věcného břemene: ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín,
- d) Finanční úřad v Kadani, Mírové nám. 86, 43201 Kadaň, IČO:00006904,
- e) OSSZ Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov, IČO:00006963, též jako zástavnímu věřiteli (45003-220/8030/06.06.2014-00325/SVA-1; 45003-2208030/16.09.2014-01208/SVA-1; 45003/8030/07.04.2015-00841/SVA-1; 45003-220/8030/04.11.2015-03777/SVA-1),
- f) Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
- g) zástavnímu věřiteli: Československá obchodní banka, a.s., IČ 00001350, Radlická 333/150, PSČ 150 57 Praha 5, též jako majiteli zákazu zcizení a zatížení zapsaného v katastru nemovitostí,
- h) zástavnímu věřiteli: **ZinkPower Promptus s.r.o., IČ: 44795840**, Krokova 767/6, 405 02 Děčín I,
- i) Exekutorský úřad Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého 28, 30100 Plzeň, IČO:70931194, (108 EX 09065/2014),
- j) zástavnímu věřiteli: **REML s.r.o., IČ: 62738917**, Beethovenova 1269, 430 01 Chomutov,
- k) Exekutorský úřad Chomutov - Mgr.Jan Peroutka, Revoluční 48, 43001 Chomutov, IČO:66225108, (135 EX 5653/2014),
- l) zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 61, 40021 Ústí nad Labem, (23235/16/2504-00540-505165),
- m) EÚ Havlíčkův Brod - Mgr. Stanislav Molák, Bělohorská 299, 58001 Havlíčkův Brod, IČO:66245338, (050 EX 4827/2015, 050 EX 4828/2015),
- n) EÚ Plzeň-město - JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 32600 Plzeň, IČO:66212294, (106 EX 1939/2015),
- o) EÚ Klatovy- JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy, IČO:71238573, (120 EX 33231/2015),
- p) EÚ Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 40502 Děčín, IČO:66254949, (112 EX 5696/2015, 112 EX 2595/15, 112 EX 8898/14),
- q) Finanční úřad v Chomutově, Bachmačská 1617, 43011 Chomutov, IČO:72080043,
- r) Obecní úřad Místo, Místo č.p. 81, 431 58 Místo,
- s) Magistrát města Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov, IČO:00261891,

- t) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- u) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, Školní 5335, 43011 Chomutov.

V Lokti dne 25.02.2016

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 563129 Klášterec nad Ohří
Kat.území: 665622 Klášterec nad Ohří List vlastnictví: 3016

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2142/2	3817	ostatní plocha	manipulační plocha	
2142/3	873	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemek p.č. 2141 se stavbou skladů - Pozemek p.č. 2141 je evidován v katastrálním území (dále jen KN) jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku je postavena velká hala, která sloužila jako sklad civilní obrany a byla postavena v 70.letech. Jde o montovanou halu, kdy nosná konstrukce je z železobetonových prefabrikátů, výplňové obvodové konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá a na mnoha místech do objektu zatéká. Z inženýrských sítí je do objektu zavedena pouze elektrická energie, na vodovod je možné se napojit na hranici pozemku.

Pozemek p.č. 2142/7 s garáží a kanceláří - Pozemek p.č. 2142/7 je v KN evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku p.č. 2142/7 se nachází garáž s kanceláří z roku 1970.

Pozemek p.č. 2142/12 je v KN zapsán jako ostatní plocha - manipulační plocha. Jde o pozemek za skladovou halou, pozemek je travnatý s několika vzrostlými stromy.

Pozemek p.č. 2142/2 je v KN evidován jako ostatní plocha - manipulační plocha. Jde o zpevněnou betonovou a asfaltovou plochu před halou včetně příjezdové cesty. Jde o pozemek v areálu užívaný mimo jiné i firmou NEPRO stavební a.s..

Pozemek p.č. 2142/3 je v KN také zapsán jako ostatní plocha - manipulační plocha. Jedná se o příjezdovou komunikaci s parkovištěm, plocha jsou převážně zpevněné asfaltové.

Veškeré oceňované nemovitosti se nacházejí v Klášterci nad Ohří - části Útočiště. Jde o lokalitu na severním okraji města směrem do Krušných hor. Okolní zástavbou jsou převážně zahrady se zahradními chatkami. Město Klášterec n.O. má veškerou občanskou vybavenost. Z hlediska inženýrských sítí je zde zavedena elektrická energie a vodovod, kanalizace a plynovod chybí.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí včetně jejího příslušenství je 5,200.000,- Kč bez DPH, včetně daně z přidané hodnoty (DPH 21%) pak činí 6,292.000,- Kč.

- IV. Výše nejnižšího podání činí: 4,194.700,- Kč.
- V. Jistota činí 200.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 19115, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: definované dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ 510, § 511, § 512).
- VII. Známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, vydražené nemovitosti s příslušenstvím, lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitostem nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo u exekutora oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce (výkon rozhodnutí), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst.5 o.s.ř.).

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné, též jako zástavnímu věřiteli (087 EX 3820/2014 nyní 041 EX 191/15),
- b) povinné,
- c) Finanční úřad v Kadani, Mírové nám. 86, 43201 Kadaň, IČO:00006904,
- d) OSSZ Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov, IČO:00006963, též jako zástavnímu věřiteli (45003-220/8030/06.06.2014-00325/SVA-1; 45003-2208030/16.09.2014-01208/SVA-1; 45003/8030/07.04.2015-00841/SVA-1; 45003-220/8030/04.11.2015-03777/SVA-1),
- e) Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
- f) zástavnímu věřiteli: Československá obchodní banka, a.s., IČ 00001350, Radlická 333/150, PSČ 150 57 Praha 5,
- g) zástavnímu věřiteli: **ZinkPower Promptus s.r.o., IČ: 44795840**, Krokova 767/6, **405 02 Děčín I**,
- h) Exekutorský úřad Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého 28, 30100 Plzeň, IČO:70931194, (108 EX 09065/2014),
- i) zástavnímu věřiteli: **REML s.r.o.**, IČ: 62738917, Beethovenova 1269, 430 01 Chomutov,
- j) Exekutorský úřad Chomutov - Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 43001 Chomutov, IČO:66225108, (135 EX 5653/2014),
- k) zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 61, 40021 Ústí nad Labem, (23235/16/2504-00540-505165),
- l) EÚ Havlíčkův Brod - Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, 58001 Havlíčkův Brod, IČO:66245338, (050 EX 4828/2015),
- m) EÚ Plzeň-město - JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 32600 Plzeň, IČO:66212294, (106 EX 1939/2015),
- n) EÚ Klatovy- JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy, IČO:71238573, (120 EX 33231/2015),
- o) EÚ Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 40502 Děčín, IČO:66254949, (112 EX 5696/2015),
- p) Finanční úřad v Chomutově, Bachmačská 1617, 43011 Chomutov, IČO:72080043,
- q) Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr.Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří,
- r) Magistrát města Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov, IČO:00261891,
- s) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- t) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, Školní 5335, 43011 Chomutov.

V Lokti dne 25.02.2016

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor