

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 27Nc5562/2007-4, ze dne 5.12.2007, které vydal Okresní soud v Chomutově, kterým byla nařízena exekuce na základě Platební rozkaz č.j. 34Ro907/2007-7, který vydal Okresní soud v Chomutově dne 30.05.2007 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 11001, Praha 1, IČ 47116617, zast. JUDr. Marcinka Michal, advokát, Ladova 389/10, P.O.Box 93, 77900, Olomouc**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 0,00 Kč s příslušenstvím
 náklady předchozího řízení.....6 669,00 Kč
 úrok z prodlení.....41,00 Kč
 náklady právního zastoupení v exekučním řízení6 170,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce **proti povinnému: LENKA SURMAJOVÁ, 17. listopadu 4790, 43004, Chomutov, nar.03.03.1980**

rozhodl takto :

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26. 04. 2016 ve 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 26. 04. 2016 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

B.

Označení nemovitosti a jejího příslušenství :

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
5299/17	byt		byt.z.	396/21372
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 5299, 5300, byt.dům, LV 8492			
	na parcele	5459/8, LV 8492		
		5459/9, LV 8492		
Parcela	5459/8	zastavěná plocha a nádvoří		245m2
	5459/9	zastavěná plocha a nádvoří		245m2

v k. ú. Chomutov I, obec Chomutov, okrese Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Chomutov, dosud ve vlastnictví povinné.

A dále nemovitost:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5459/43	1387	ostatní plocha	jiná plocha	

v k. ú. Chomutov I, obec Chomutov, okrese Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Chomutov, **v podílu o velikosti 396/21372.**

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 5299/17 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech obytného domu a pozemcích, se všemi součástmi a příslušenstvím, v obci Chomutov na ul. Hutnická, v okrajové části k. ú. Chomutov I.

Bytový dům je panelový, 2-vchodový, 7-mi podlažní objekt/ 1.NP – 7.NP/, v 1.NP jsou sklepy a společné prostory, v podlažích 2.NP až 7.NP jsou bytové jednotky, objekt napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovod, elektrickou síť NN, dálkové vedení topení a TUV, příjezd po zpevněné komunikaci.

Předmětná bytová jednotka č. 5299/17 je umístěna v úrovni 7.NP panelového bytového domu – č.p. 5299, 5300 (vícebytový dům typový typ J), velikost bytu 1+1.

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

D.

Výsledná cena se určuje ve výši: **106.630,- Kč**.

E.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: **71.087,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 20.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 510013** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

Práva a závady spojená s nemovitostí:

◦ Předkupní právo

Wüstenrot - stavební spořitelna Jednotka: 5299/17 V-5846/2004-503
a.s., Na hřebenech II 1718/8,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
47115289

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle
obč.z. ze dne 06.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2004.

V-5846/2004-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

H.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a jízdy za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení
Technické služby města Chomutova, Parcela: 5459/43 V-3857/2003-503
příspěvková organizace, náměstí 1.
Máje 89/21, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
00079065

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.9.2003, 19.9.2003. Právní
účinky vkladu práva ke dni 19.09.2003.

V-3857/2003-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a jízdy techniky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepelné energie a teplé užitkové vody

T e p l o Chomutov s.r.o.,
Jakoubka ze Stříbra 112/3, 43001
Chomutov, RČ/IČO: 61538647

Parcela: 5459/43

V-3192/2004-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.9.2003, 22.9.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2003.

V-3906/2003-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

I.

Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem : Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

J.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

M.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

N.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodinu**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. A. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

O.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci byla nařízena exekuce usnesením č.j. 27Nc5562/2007-4, ze dne 5.12.2007, které vydal Okresní soud v Chomutově a jejím provedením pověřen soudní exekutor Mgr. MUDr. Radan Kuča, Exekutorský úřad v Olomouci, Dvořákova 222/32. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 26.6.2009. Spis byl na základě protokolu o změně exekutora převeden na soudního exekutora Mgr. Jana Svobodu.

Soudní exekutor vydal exekuční příkaz č.j. 045 EX 5452/07 a 164 EX 5100/13-70, kterým přikázal prodej výše uvedených nemovitostí povinného, označených ve výroku. Exekuční příkazy nabyly právní moci.

Soudní exekutor nařídil vypracování znaleckého posudku za účelem určení ceny uvedených nemovitostí dle ceny obecné (tržní) ve smyslu ust. § 66 odst. 5) exekučního řádu. Ocenění nemovitosti a jejího příslušenství provedl Ing. Ladislav Čech, Pod Letištěm 29, 779 00 Olomouc, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6. 12. 1995, ve znaleckém posudku č. 3.252 – 62/14 a č. 3.252 – 62/14 dodatek č.1. Exekutor při určení ceny z tohoto ocenění vychází.

Exekutor tedy podle § 336a odst. 1) o. s. ř. určil v usnesení č. j. 164 EX 5100/13-78 cenu nemovitostí (bytu) a jejího příslušenství částkou ve výši 103.000,- Kč. Cenu práv a závad s nemovitostí spojených určil částkou ve výši 0,- Kč. Dále vydal exekutor usnesení č.j. 164 EX 5100/13-119, kde určil cenu nemovitosti (ostatní plocha) a její příslušenství částkou ve výši 4.000,- Kč. Cenu práv a závad s nemovitostí spojených určil částkou ve výši 370,- Kč. Závady, které prodejem nemovitosti nezaniknou, nejsou žádné. Výsledná cena činí 106.630,- Kč (tj. součet obou nemovitostí 103.000,- Kč + 3.630,- Kč). Tyto usnesení nabyly právní moci.

Exekutor dále vydal toto usnesení o nařízení dražebního jednání tzv. dražební vyhlášku s tím, že určil začátek a konec elektronické dražby, dále označil nemovitosti a její příslušenství. Soudní exekutor dále určil výslednou cenu, výši nejnižšího podání, výši jistoty a způsob jejího zaplacení, a to buď v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody nebo na účet exekutora. Exekutor dále označil práva a závady spojená s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, dále předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem.

Soudní exekutor dále určil způsob registrace dražitele a způsob podání námitek proti usnesení o udělení příklepu.

Soudní exekutor dále v dražební vyhlášce oznámil, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné. Exekutor dále oznámil, že oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, musejí exekutorovi sdělit, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného, souhlas věřitele se nevžaduje. Je-li pohledávka zajištěna zástavním právem, působí pak zástavní právo i proti vydražiteli, dále vyzval všechny, kdo k draženým nemovitostem mají práva nepřipouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby nejpozději před započatím dražby prokázali exekutorovi uplatnění svých práv excindační žalobou, jinak k jejich právu nebude při

provedení exekuce přihlíženo. Exekutor oznámil osobám, které k draženým nemovitostem mají předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení jen oprávněný, další oprávnění přistouplí do řízení, povinný, jejich zástupci či opatrovníci a majitelé předkupních, věcných nebo nájemních práv k draženým nemovitostem, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku D), E) a H). Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výrocích A), B), C), G), I) až O) není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným usnesením o výsledné ceně vydaným soudním exekutorem dříve podle § 336a o.s.ř. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit $\frac{3}{4}$ nejnižšího podání. Případné odvolání je třeba podat u Krajského soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím Exekutorského úřadu Mgr. Jana Svobody v Olomouci, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, ve dvojím vyhotovení.

V Olomouci dne 25.2.2016

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v.r.
soudní exekutor

vyřizuje: Milena Brulíková
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), (k vyvěšení na úřední desce)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obci s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost. (k vyvěšení na úřední desce)
- f) portál www.exdrazby.cz
- g) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.