

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Chomutově

Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov

Č. j.: 78716/16/2504-00540-506815

Vyřizuje: Jan Hrdý, Oddělení vymáhací

Tel.: 474 605 358

E-mail: Podatelna2504@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: tvmn6cf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen daňový řád) ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen o.s.ř.), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem čj. 7905/06/182940/5522 ze dne 23.01.2006 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: zasedací místnost Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Chomutově.

Čas konání dražby: 05. dubna 2016 od 10:00 hod.

Zápis dražitelů: 05. dubna 2016 od 09:30 hod.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 290

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1637	201	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Jirkov, č.p. 795, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1637

Oceňované nemovité věci se nachází ve východní části města Jirkov, v lokalitě zastavěné převážně rodinnými domy, v ulici Mostecká, z níž jsou přístupné. Jedná se o rodinný dům č.p. 795 tvořící součást pozemku číslo parcely 1637 o výměře 201 m², k.ú. Jirkov.

V části C listu vlastnictví č. 290 jsou evidována následující omezení:

- 7x zástavní právo exekutorské,
- 4x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu,
- 8x exekuční příkaz k prodeji nemovitosti,
- 9x nařízení exekuce,
- 1x dražební vyhláška,
- 1x zahájení exekuce.

Podrobné informace o dražené nemovité věci včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po domluvě u vyřizujícího správce daně.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nezjištěny.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 440.000,-- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 220.000,-- Kč

e) Dražební jistota: 50.000,-- Kč (slovy: padesáttisíc Kč)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: po předchozí domluvě s příslušným správcem daně.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 5.000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 09:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo účtu: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději 2 dny předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce

daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo účtu: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

7. Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. g) a § 197 odst. 4 daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 211 odst. 5, § 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 3 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Eva Krupičková
ředitel sekce