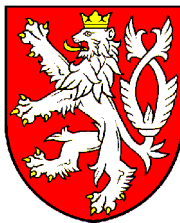


Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor
se sídlem ve Zdíkově č. p. 79
384 73 Stachy
IČ: 43876439



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
PRACHATICE
tel.: 388 311 061, 773 454 036
e-mail: kamil.kosina@seznam.cz
č. ú.: 2102552593/2700
ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040Ex 9407/11-40

U S N E S E N Í

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě Usnesení, které vydal OS Chomutov ze dne 16.9.2011, č. j. 26EXE12838/2011-11, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j.11C6/2003-24, který vydal OS Chomutov dne 4.12.2006, k uspokojení pohledávky oprávněného: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem, IČ:25013891, práv. zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 17, 150 00 Praha 5, IČ:66215617, proti povinnému: Řezáč Jan, Kamenná 5101, 430 04 Chomutov, nar. 4.10.1968, v částce 3 236,00 Kč s přísl., vydává tuto

Dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I.

Další dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na elektronické adrese:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 15.3.2016, v 9:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.3.2016, v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného,

Okres: CZ0422 Chomutov
Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov
List vlastnictví: 4455

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
5004/4	byt		byt.z.	353/62462
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, byt.dům, LV 3244 na parcele	5772/40, LV 3244		
		5772/41, LV 3244		
		5772/42, LV 3244		
		5772/43, LV 3244		
		5772/44, LV 3244		
Parcela	5772/40	zastavěná plocha a nádvoří		217m2
	5772/41	zastavěná plocha a nádvoří		189m2
	5772/42	zastavěná plocha a nádvoří		215m2
	5772/43	zastavěná plocha a nádvoří		216m2
	5772/44	zastavěná plocha a nádvoří		216m2

(dále jen „nemovité věci“).

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 273.000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tedy částkou 136.500,00 Kč. Ve smyslu ust. § 62 vyhl.č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, se nejnižší možný příhoz stanovuje částkou 1.000,00 Kč.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanovuje ve výši tří čtvrtin nejnižšího podání, tedy částkou 102.375,00 Kč. Zájemci o koupi nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražby na účet soudního exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú. : 2102552593/2700, variabilní symbol: 940711, specifický symbol v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ), v případě fyzické osoby její rodné číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej

podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu exekutorského úřadu kamil.kosina@seznam.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tfsg8mx,
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Kamila Košiny, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, 384 73 Stachy.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět na nemovitosti trvalé umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV a strpět do této nemovi- tosti vstup za účelem jeho provozování, kontroly, měření, oprav a údržby (pol.VZ 2060/1998)

T e p l o Chomutov s.r.o.,
Jakoubka ze Stříbra 112/3, 43001
Chomutov, RČ/IČO: 61538647

Jednotka: 5004/4

Z-3936/2001-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-3291/1998 ze dne 23.9.1998,
právní účinky vkladu ke dni 1.10.1998.

Z-3936/2001-503

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) :

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět na nemovitosti trvalé umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV a strpět do této nemovi- tosti vstup za účelem jeho provozování, kontroly, měření, oprav a údržby (pol.VZ 2060/1998)

T e p l o Chomutov s.r.o.,
Jakoubka ze Stříbra 112/3, 43001
Chomutov, RČ/IČO: 61538647

Jednotka: 5004/4

Z-3936/2001-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-3291/1998 ze dne 23.9.1998,
právní účinky vkladu ke dni 1.10.1998.

Z-3936/2001-503

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

K zaplacení nejvyššího podání je určena zákonná lhůta 10 dnů od právní moci příklepu v případě, kdy cena dosažená vydražením bude nižší než 5 mil. Kč. Pokud bude cena vyšší než 5 mil. Kč, je zákonná lhůta pro zaplacení stanovena na 30 dnů od právní moci příklepu.

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutora převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutora.

X.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem.

Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 15 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I.). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle ust. §336k o.s.ř..

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX., X., XI., není přípustné.

Ve Zdíkově, dne 29.1.2016

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Ve smyslu ust. §336c odst. 1) o.s.ř. se tato dražební vyhláška doručuje:

- oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky, nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- obecnímu úřadu obce, s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- příslušnému katastrálnímu úřadu – příslušný katastrální úřad se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- úřední deska Exekutorského úřadu v Prachaticích
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění