

Exekuční příkaz

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,**

pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal: Okresní soud v Chomutově č.j. 10 EXE 10789/2013 -15, ze dne 26.8.2013, dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 3.10.2012, č.j. 7 C 22/2012 - 36, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5, ve věci:

oprávněného

ŠkoFIN s.r.o., bytem/se sídlem Pekařská 6/635, 155 00 Praha 5, IČ/ŘČ: 45805369

proti**povinnému**

FLYERGROUP s.r.o., bytem/se sídlem Březenecká 4750, 430 04 Chomutov, IČ: 27132315

pro 32.920,- Kč s 0,1 % úrokem z prodlení denně od 5.6.2011 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 1.650,- Kč, náklady exekuce a oprávněného rozhodl takto:

1) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje **provedení exekuce prodejem těchto nemovitostí povinného:**

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FLYERGROUP s.r.o., Březenecká 4750, 43004 Chomutov	27132315	1125/157820

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4865/61	1436	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby**Typ stavby**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Chomutov, č.p. 4750	byt.dům		4865/61

2) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje **provedení exekuce prodejem těchto nemovitostí povinného:**

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 8451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FLYERGROUP s.r.o., Březenecká 4750, 43004 Chomutov	27132315	

B Nemovitosti**Jednotky****Č.p./****Č.jednotky****Podíl na společných****částech domu a pozemku**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
4750/107	byt		729/157820
	Budova Chomutov, č.p. 4750, LV 3024, byt.dům		
	na parcele	4865/61	
	Parcely	4865/61	zastavěná plocha a nádvoří
			1436m2
4750/901	jiný nebytový prostor		396/157820
	Budova Chomutov, č.p. 4750, LV 3024, byt.dům		
	na parcele	4865/61	
	Parcely	4865/61	zastavěná plocha a nádvoří
			1436m2

Povinnému se **zakazuje**, aby postižené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Povinnému se **ukládá**, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni nebo nájemní právo. Soudní exekutor zároveň rozhodne o zániku nájemního práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni, jestliže není poskytováno nájemné v místě a čase obvyklé nebo je-li hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou oprávněného a toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovitost v dražbě.

Poučení: Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Neoznámí-li povinný ve výše stanovené lhůtě, zda a kdo má k postiženým nemovitostem předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni nebo nájemní právo, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitostí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, kandidáta, koncipienta nebo jiného zaměstnance exekutora, jakož i znalce nebo tlumočníka.

V Praze dne 18.9.2013

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:
oprávněný,
povinný,
Katastrální pracoviště Chomutov

Tento exekuční příkaz ze dne 18.9.2013, č.j. 180 Ex 3496/13-12 nabyl právní moci dne 30.9.2013.
Připojení doložky provedla Mgr. Zuzana Sobíšková dne 9.10.2015.

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,**

pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal: Okresní soud v Chomutově č.j. 10 EXE 10789/2013 -15, ze dne 26.8.2013, dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 3.10.2012, č.j. 7 C 22/2012 - 36, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5, rozhodl ve věci:

oprávněného

ŠkoFIN s.r.o., bytem/se sídlem Pekařská 6/635, 155 00 Praha 5, IČ/RČ: 45805369

proti**povinnému**

FLYERGROUP s.r.o., bytem/se sídlem Březenecká 4750, 430 04 Chomutov, IČ: 27132315

pro 32.920,- Kč s 0,1 % úrokem z prodlení denně od 5.6.2011 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 1.650,- Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.
Dražební jednání se koná dne 11.2.2016 ve 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.2.2016 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.
Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 8451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
4750/107	byt		byt.z.	729/157820
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 4750, byt.dům, LV 3024			
	na parcele 4865/61, LV 3024			
Parcela	4865/61	zastavěná plocha a nádvoří		1436m2

Příslušenství nemovité věci:
- podíl na společných částech domu náležící k bytové jednotce se vztahuje také k příslušenství bytového domu – přípojky inženýrských sítí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 13.11.2015, pod č.j. 250/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV.
Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **384.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **256.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 6.000,- Kč.

VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 70.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VIII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek podle § 336j odst. 1 o.s.ř. (ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.); byl-li však podán takový návrh, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat upokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3, a poučuje, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.).

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučuje, že k námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání v systému elektronických dražeb.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé (ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.) o losování se nepoužije.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele), a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. (ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 8.1.2016

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný
FÚ Územní pracoviště v Litvínově
Finanční úřad pro Ústecký kraj
Magistrát města Chomutov (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště v Chomutově
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Chomutov