



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 732 715 862

e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz

web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.

063 EX 1671/08-231/dr.

Vyřizuje:

Bc. Hajznerová J.

Dne:

7.12.2015

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – O P A K O V A N Á D R A Ž B A - E L E K T R O N I C K Á

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 1671/08 na základě exekučního titulu - rozhodnutí: č.j.151-18792/2007, který vydal Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne 7.5.2007 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 10 Nc 7202/2008-7, které vydal Okresní soud v Chomutově, dne 6.8.2008, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ:00240079**, právně zastoupen JUDr. Hanou Záveskou, advokátkou, AK Blahoslavova 186/II 29301 Mladá Boleslav , proti povinnému:

1. Petr Polák, Mostecká 651, 431 11 Jirkov, nar. 8.10.1974

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 16.2.2016 v 15:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno na **den 16.2.2016 v 17:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideální ¼ k celku:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1633	315	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jirkov, č.p. 651, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1633				
1634	23	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1634				
1635	931	zahradka		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 624

ve vlastnictví povinného: Petra Poláka, Mostecká 651, 431 11 Jirkov, nar. 8.10.1974

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 9161-725/2012 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Zdeňka Garlíka, se sídlem Srbice 48, 415 01 Teplice činí částku: **300.000,- Kč.**

-----slovy třístatisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **150.000,- Kč.**

-----slovy jednostopadesátisíc Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v **částce 40.000,- Kč, slovy čtyřicettisíc Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 167108**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

o Zástavní právo soudcovské

Pohledávka ve výši 1.295,- Kč. Podíl 1/4.
(soud přijal návrh dne 21.05.2010)

Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:

4183, 43003 Chomutov	Parcela: 1633	Z-14666/2011-503
	Parcela: 1634	Z-14666/2011-503
	Parcela: 1635	Z-14666/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26 E-75/2010
-12 ze dne 09.08.2010. Právní moc ke dni 20.10.2010.

Z-13092/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 9.863,50 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/4

T-Mobile Czech Republic a.s., Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:

Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800	Parcela: 1633	Z-9318/2012-503
Praha 4, RČ/IČO: 64949681	Parcela: 1634	Z-9318/2012-503
	Parcela: 1635	Z-9318/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-13147/2010 -13 ze dne 10.02.2011. Právní moc ke dni 14.03.2011.

Z-9318/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 808,-Kč s příslušenstvím
k podílu 1/4

Dopravní podnik hl.m. Prahy Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
, akciová společnost, Sokolovská
42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, Parcela: 1633 Z-13498/2012-503
RČ/IČO: 00005886 Parcela: 1634 Z-13498/2012-503
Parcela: 1635 Z-13498/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 5 č.j. 067 EX-137430/2008 -30 ze dne 03.07.2012. Právní moc ke dni
19.07.2012.

Z-13498/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 3.000,-Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

Město Brandýs nad Labem-Stará Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Parcela: 1633 Z-13920/2012-503
Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs Parcela: 1634 Z-13920/2012-503
nad Labem-Stará Boleslav, RČ/IČO: Parcela: 1635 Z-13920/2012-503
00240079

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 7, č.j. 063 EX-1671/2008 -23 ze dne 15.03.2011. Právní moc ke dni
28.03.2011.

Z-13920/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 39.041,- Kč, k podílu 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1633 Z-15265/2012-503
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1634 Z-15265/2012-503
41197518 Parcela: 1635 Z-15265/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Teplice, č.j. 110 EX-5642/2012 -54 ze dne 07.08.2012. Právní moc ke dni
20.08.2012.

Z-15265/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 Z-17768/2012-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 Z-17768/2012-503
Parcela: 1635 Z-17768/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 10, č.j. 003 EX-3829/2012 -11 ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni
12.10.2012.

Z-17768/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 Z-17919/2012-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 Z-17919/2012-503
Parcela: 1635 Z-17919/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 10, č.j. 003 EX-3828/2012 -10 ze dne 27.08.2012. Právní moc ke dni
12.10.2012.

Z-17919/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,-Kč, k podílu 1/4

Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 Z-19715/2012-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 Z-19715/2012-503
Parcela: 1635 Z-19715/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 2 č.j. 132 EX-30513/2009 -20/ZI ze dne 23.08.2012. Právní moc ke dni
07.09.2012.

Z-19715/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 116.992,- Kč, k podílu 1/4

REAL, spol. s r.o., Bořivojova Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
883/116, Žižkov, 13000 Praha 3, Parcela: 1633 Z-741/2013-503
RČ/IČO: 00540781 Parcela: 1634 Z-741/2013-503
Parcela: 1635 Z-741/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Chomutov 135EX-5903/2012 -10 ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 04.12.2012.

Z-741/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 8.264,50 Kč, k podílu 1/4
Pražská energetika, a.s., Na hroudě Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, Parcela: 1633 Z-741/2013-503
RČ/IČO: 60193913 Parcela: 1634 Z-741/2013-503
Parcela: 1635 Z-741/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 081 EX-18869/2010 -012 Y ze dne 13.03.2012.

/-012 Z-4030/2012-503

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-18869/2010 -060 (PM 13.04.2012) ze dne 13.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 15.10.2014.

Z-9116/2014-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč, k podílu 1/4
Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 Z-741/2013-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 Z-741/2013-503
Parcela: 1635 Z-741/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 003 EX-3832/2012 -11 ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni 25.02.2013.

Z-5761/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4
Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 Z-741/2013-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 Z-741/2013-503
Parcela: 1635 Z-741/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň - sever, č.j. 121 EX-8727/2012 -10 ze dne 13.11.2012.

Z-17737/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4
CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
Jankovcova 1518/2, Holešovice, Parcela: 1633 Z-976/2013-503
17000 Praha 7, RČ/IČO: 28419901 Parcela: 1634 Z-976/2013-503
Parcela: 1635 Z-976/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-53604/2012 -13 ze dne 16.01.2013. Právní moc ke dni 01.02.2013.

Z-3133/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

n)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 51.000,- Kč, k podílu 1/4
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
001, vykonává: Celní úřad pro Parcela: 1633 Z-19779/2013-503
hlavní město Prahu, Washingtonova Parcela: 1634 Z-19779/2013-503
7, Nové Město, 11354 Praha Parcela: 1635 Z-19779/2013-503

Listina Rozhodnutí správního orgánu 183953-2/2013 -510000-42.1 ze dne 16.12.2013.

Z-19779/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Pohledávka ve výši 919.95 Kč. Podíl 1/4.
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 1633 Z-63/2015-503
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: 1634 Z-63/2015-503
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí Parcela: 1635 Z-63/2015-503
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 84981/2007 /182940/5165 ze dne 07.06.2007. Právní moc ke dni 31.07.2007.

Z-12996/2007-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

p)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k podílu 1/4, pohledávka ve výši 1.835,95 Kč
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 1633 Z-63/2015-503
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: 1634 Z-63/2015-503
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí Parcela: 1635 Z-63/2015-503
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 33375/2012 /182940507217 ze dne 23.02.2012.

Z-3021/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

q)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,-Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4
CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
Jankovcova 1518/2, Holešovice, Parcela: 1633 V-1312/2014-503
17000 Praha 7, RČ/IČO: 28419901 Parcela: 1634 V-1312/2014-503
Parcela: 1635 V-1312/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-41173/2013 -28 ze dne 26.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2014. Zápis proveden dne 21.03.2014.

V-1312/2014-503

Pořadí k 26.02.2014 18:38

r)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu 1/4
pohledávka ve výši 964,-Kč s příslušenstvím
Dopravní podnik hl.m. Prahy Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
, akciová společnost, Sokolovská Parcela: 1633 V-1371/2014-503
42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, Parcela: 1634 V-1371/2014-503
RČ/IČO: 00005886 Parcela: 1635 V-1371/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-202795/2012 -17 ze dne 28.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2014. Zápis proveden dne 25.03.2014.

V-1371/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 5 č.j. 067 EX-202795/2012 -17 (PM 14.03.2014) ze dne 21.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2014. Zápis proveden dne 06.05.2014.

Z-3898/2014-503

Pořadí k 28.02.2014 16:29

s)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč a příslušenství, k podílu 1/4
Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 V-2727/2014-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 V-2727/2014-503
Parcela: 1635 V-2727/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2, č.j. 132 EX-26394/2009 -16 ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-2727/2014-503

Pořadí k 10.04.2014 16:47

t)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,-Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4
Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 V-2725/2014-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 V-2725/2014-503
Parcela: 1635 V-2725/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2, č.j. 132 EX-21492/2009 -16 ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-2725/2014-503

Pořadí k 10.04.2014 16:47

u)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu 1/4
pohledávka ve výši 950,-Kč a příslušenství
Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 V-4779/2014-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 V-4779/2014-503
Parcela: 1635 V-4779/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2, č.j. 132 EX-1275/2014 -13 ze dne 18.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-4779/2014-503

Pořadí k 18.06.2014 16:20

v)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu 1/4
pohledávka ve výši 1.289,-Kč a příslušenství
Veterinární klinika spol. s r.o., Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
Poděbradská 1079/63a, Hloubětín, Parcela: 1633 V-5526/2014-503
19800 Praha 9, RČ/IČO: 25064851 Parcela: 1634 V-5526/2014-503
Parcela: 1635 V-5526/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 030 EX-10664/2013 -21 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 19.08.2014.

V-5526/2014-503

Pořadí k 11.07.2014 11:03

W)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 12.346,- Kč s příslušenstvím,
k podílu 1/4

Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO:

26425033	Parcela: 1633	V-7035/2014-503
	Parcela: 1634	V-7035/2014-503
	Parcela: 1635	V-7035/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-19148/2014 -012 ze dne 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-7035/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk, č.j. 139 EX-19148/2014 -028 (PM 15.09.2014) ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2014. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-10092/2014-503

Pořadí k 29.08.2014 17:22

X)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu 1/4
pohledávka ve výši 950,-Kč s příslušenstvím

Capital Recovery Trust, a.s., Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800

Praha 5, RČ/IČO: 27232174	Parcela: 1633	V-7410/2014-503
	Parcela: 1634	V-7410/2014-503
	Parcela: 1635	V-7410/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-11462/2014 -19 ze dne 11.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014.

V-7410/2014-503

Pořadí k 11.09.2014 14:54

y)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

Statutární město Chomutov, Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:

Zborovská 4602, 43001 Chomutov, RČ/IČO: 00261891	Parcela: 1633	V-8506/2014-503
	Parcela: 1634	V-8506/2014-503
	Parcela: 1635	V-8506/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Mělník 031 Ex-1061/2014 -30 ze dne 13.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014.

V-8506/2014-503

Pořadí k 13.10.2014 16:09

Z)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

FIDENTIA s.r.o., U strže 401/4, Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:

Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 24255921	Parcela: 1633	V-8678/2014-503
	Parcela: 1634	V-8678/2014-503
	Parcela: 1635	V-8678/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 027 EX-06957/2014 -011 ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2014. Zápis proveden dne 11.11.2014.

V-8678/2014-503

Pořadí k 17.10.2014 18:00

aa)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu 1/4
pohledávka ve výši 950,-Kč

Dopravní podnik hl.m. Prahy Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:

, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 00005886	Parcela: 1633	V-9424/2014-503
	Parcela: 1634	V-9424/2014-503
	Parcela: 1635	V-9424/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 č.j. 067 EX-281136/2011 -29 ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2014. Zápis proveden dne 03.12.2014.

V-9424/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-281136/2011 -29 (PM 24.11.2014) ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2015. Zápis proveden dne 14.01.2015.

Z-262/2015-503

Pořadí k 11.11.2014 14:34

ab)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu 1/4
pohledávka ve výši 4.000,-Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
001, vykonává: Obvodní soud pro

Praha 1, Ovocný trh 587/14, Staré Parcela: 1633 V-1648/2015-503
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Parcela: 1634 V-1648/2015-503
00024384 Parcela: 1635 V-1648/2015-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 167 EX-20838/2014 -13 ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2015. Zápis proveden dne 20.03.2015.

V-1648/2015-503

Pořadí k 26.02.2015 18:45

ac)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k podílu 1/4 pohledávka ve výši 968,-Kč s příslušenstvím

Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 V-1966/2015-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 V-1966/2015-503
Parcela: 1635 V-1966/2015-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 067 EX-23855/2014 -14 ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2015. Zápis proveden dne 31.03.2015.

V-1966/2015-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-23855/2014 -14 ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 15.05.2015.

Z-4040/2015-503

Pořadí k 09.03.2015 12:24

ad)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k podílu 1/4 pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím

Tessile ditta a.s., Ve studeném Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
117/5a, Braník, 14700 Praha 4, Parcela: 1633 V-2172/2015-503
RČ/IČO: 27822117 Parcela: 1634 V-2172/2015-503
Parcela: 1635 V-2172/2015-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 067 EX-22668/2014 -14 ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2172/2015-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-22668/2014 -14 ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2015. Zápis proveden dne 03.06.2015.

Z-4553/2015-503

Pořadí k 13.03.2015 12:25

ae)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k podílu 1/4 pohledávka ve výši 4.000,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
001, vykonává: Obvodní soud pro Parcela: 1633 V-4966/2015-503
Praha 1, Ovocný trh 587/14, Staré Parcela: 1634 V-4966/2015-503
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Parcela: 1635 V-4966/2015-503
00024384

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 167 EX-4664/2015 -14 ze dne 05.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2015. Zápis proveden dne 30.06.2015.

V-4966/2015-503

Pořadí k 05.06.2015 18:47

af)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k podílu 1/4 pohledávka ve výši 22.116,-Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Polák Petr, Mostecká 651, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
001, vykonává: Obvodní soud pro Parcela: 1633 V-5691/2015-503
Praha 1, Ovocný trh 587/14, Staré Parcela: 1634 V-5691/2015-503
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Parcela: 1635 V-5691/2015-503
00024384

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 167 EX-7160/2015 -13 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2015. Zápis proveden dne 17.07.2015.

V-5691/2015-503

Pořadí k 25.06.2015 18:59

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu

www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdražby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražby vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 7.12.2015

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem