

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ: MMCH/122354/2015/ÚÚP/NZOUUP/15/Va

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/122354/2015

VYŘIZUJE: MARTINA VALEŠOVÁ

TEL.: 474 637 438

MOBIL: 724 919 152

E-MAIL: m.valesova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 30. listopadu 2015

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec za uplynulé období (dále jen „Zprávy“) od vydání Územního plánu Vysoká Pec dne 26. 3. 2009 – s účinností od 15. 4. 2009 za použití ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a tímto

1. d o r u č u j e

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec je k nahlédnutí dle § 47 odst. 2 a § 20 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 25 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) po dobu **30-ti dnů ode dne vyvěšení (tj. od 2. 12. 2015 do 4. 1. 2016 včetně)** tohoto oznámení v budově obecního úřadu Vysoká Pec a u pořizovatele - Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje, investic a majetku města kanc. č. 35, nám. 1. Máje 1 (M. Valešová, tel. 474 637 438) a na webových stránkách obce Vysoká Pec a Statutárního města Chomutov:

<http://www.chomutov-mesto.cz/cz/uzemni-plany-obci>

2. a o z n a m u j e,

možnost každého uplatnit připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Pec.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky – tj. od 2. 12. 2015 do 4. 1. 2016 včetně - může každý uplatnit u pořizovatele připomínky. Připomínky se uplatňují písemně tj. na Magistrátu městského úřadu Chomutov, odboru rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz


Uvedni dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a sousedním obcím bylo dle § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec zasláno jednotlivě

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou do 30ti dnů od obdržení návrhu Zprávy uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů. Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní dle § 47 odst. 2 stavebního zákona do 30ti dnů ode dne doručení návrhu Zprávy u pořizovatele své stanovisko. Nejpozději do sedmi dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Sousední obce mohou dle § 47 odst. 2 stavebního zákona do 30ti dnů ode dne doručení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec uplatnit u pořizovatele své podněty.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.


Ing. Petr Chytra
Vedoucí Odboru rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšení na úředních deskách:

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne: do dne:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec

Dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů



**Pořizovatel a zpracovatel : Martina Valešová,
Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města**

Listopad 2015

Návrh

Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec:

Úvod

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vysoká Pec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Vysoká Pec vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	7
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	7
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	7
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli zpracování variant vyžadováno	8
8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1-4 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	8
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8
11. Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	8
Závěr	9

ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec (dále jen „zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavebního zákona“) ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky“). V souladu s těmito ustanoveními a na základě nových skutečností, přistoupil Magistrát města Chomutova, odboru investic, rozvoje a majetku města jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec.

Územní plán Vysoká Pec (dále jen „ÚP“ nebo „územní plán“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v tu dobu platném znění. ÚP Vysoká Pec vydalo Zastupitelstvo obce Vysoká Pec formou opatření obecné povahy č. 1/2009 dne 26. 3. 2009 a tento nabyl účinnosti dne 15. 4. 2009. Pořizovatelem ÚP Vysoká Pec byl Magistrát města Chomutova a projektantem byl ing. arch. Ladislav Komrska. Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec byla vydána zastupitelstvem obce Vysoká Pec dne 3. 5. 2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 a nabyla účinnosti dne 24. 5. 2011 a jejím pořizovatelem byl opět Magistrát města Chomutova a projektantem ing. arch. Jaroslav Pachner. V současnosti obec Vysoká Pec požádala Magistrát města Chomutova o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec na základě usnesení zastupitelstva obce Vysoká Pec. Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem pracují na zpracování návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Vysoká Pec. Územní plán Vysoká Pec řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Drmaly, Kundratice u Chomutova, Podhůří u Vysoké Pece, Pyšná a Vysoká Pec.

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vysoká Pec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Vysoká Pec vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Vysoká Pec byly změněny některé podmínky, na základě kterých byl ÚP Vysoká Pec vydán. Jedná se o změnu právních předpisů a změny podmínek na základě nových skutečností. V oblasti právních předpisů je to především novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (např. od 1.1. 2013 je v platnosti zák. č. 350/2012 Sb., - tzv. velká novela stavebního zákona) a souvisejících novel prováděcích vyhlášek. Dále nastaly nové skutečnosti, které mají vliv na změnu podmínek je to především vydání Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje Opatřením obecné povahy s účinností od 20. 10. 2011 a v neposlední řadě i vydané nové územní plány sousedních obcí v rámci koordinace širších vztahů a ÚAP ORP v poslední aktualizaci 2014 a ÚAP kraje v poslední aktualizaci 2015.

Správní území obce Vysoká Pec zahrnuje tato katastrální území: Drmaly, Kundratice u Chomutova, Podhůří u Vysoké Pec, Pyšná a Vysoká Pec. Jeho rozvoj od vydání ÚP Vysoká Pec a jeho Změny č. 1 byl řešen v sídlech Drmaly, Vysoká Pec a Pyšná a to převážně v zastavěném území a v zastavitelných plochách formou přístaveb, nástaveb, rekonstrukce technické infrastruktury, občanské vybavenosti, sportovních ploch a především novou výstavbou rodinného a rekreačního bydlení. Potřeby obce na rozšíření a úpravu ploch stávajícího Územního plánu Vysoká Pec byly řešeny částečně Změnou č. 1 a nové potřeby na dílčí změny jsou řešeny v právě pořizované Změna č. 2 .

V období od roku 2009 do roku 2015 se nevyskytly a ani se nepředpokládají negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Návrhové i stávající plochy byly prověřeny, jak co do rozsahu, tak z hlediska podmínek využití, aby vše odpovídalo skutečnosti a případně plánovanému využití již ve Změně č. 1.

Nyní pořizovaná Změna č. 2 především dává ÚPD obce Vysoká Pec do souladu s výše uvedenými právními dokumentacemi a nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi pro celé správní území obce Vysoká Pec, tedy nejen pro území dotčené změnou č.2.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Chomutov (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanovením §§ 25 až 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a z jejich aktualizace 2014 vyplynuly tyto následující problémy k řešení:

PU problém (závada) urbanistický

Označení	Název	Popis problému
PU11	Skládka Jirkov	Umístění skládky Jirkov ve Vysoké Peci.
PU12	Pohled z obce Vysoká Pec do dolu	Pohled z obce do dolu povrchové těžby hnědého uhlí Čs. Armády. V ZÚR je územní dolu zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V ÚP je navrhováno nové funkční využití ploch po těžbě.

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému
ZD8	Křižovatky s I/13 nevhodné napojení	Napojení na silnici I/13 od Vysoké Pece a Vrskmaně kde nájezdy jsou nepřehledné a neumožňují napojení od obce Vysoká Pec na silnici I/13 směr Chomutov.

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném

		sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému
SP4	Rozvoj lyžařských areálů	Navrhovaná trasa lanovky mezi Pyšnou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 3. Úplná aktualizace – 2015 z května 2015 z jejichž problémového výkresu vyplývají především tyto následující problémy k řešení:

1. Ochrana přírody a krajiny – rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES Ústeckého kraje a v ZÚR ÚK
2. Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.
3. Konflikt rozvoje energetiky s ochranou přírody: E/5 – přečerpávací vodní elektrárny Vysoká Pec-Černice/Liščí Vrch-Medvědí Skála -Loučná
4. Prověření identifikovaného rámcově vymezeného územního problému nadmístního významu s ozn. **E/2 výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji**, který upozorňuje, v souvislosti s jejich rozmáhající se výstavbou, na potřebu eliminace ohrožování krajinářských, přírodních a kulturních hodnot. Stávající ÚP Vysoká Pec jeho Změna č. 1, ani nově projednávaná Změna č. 2 neobsahují plochy pro výstavbu větrných elektráren.
4. Zohlednění identifikovaného rámcově vymezeného území - specifická oblast republikového významu SOB6 – Krušné hory respektováním a vyhodnocením úkolů, jež jsou pro územní plánování v této oblasti stanoveny.
5. Zohlednění identifikovaného rámcově vymezeného územního problému ASA 3 asanační nadmístního významu s ozn. R/5 - lom ČSA, který upozorňuje na nutnost respektovat územně ekologické limity těžby uhlí, přípravu rekultivace a revitalizace po ukončení těžby.
6. Omezení možnosti rozvoje území vyhlášenými DP, CHLÚ, ochranou ložisek nevýhradních surovin, dále důsledky těžby v minulosti a poddolovanosti území – v ÚP v souladu s platnými legislativními postupy je nutno usilovat o redukci omezení vyplývající z vymezených DP a CHLÚ
7. Navrhování vhodných opatření ke zlepšení hygieny životního prostředí (plochy vzrostlé zeleně, revitalizace vodních ploch a vodních toků, rekultivace ploch zasažených těžbou)

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena snesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 (dále jen „PÚR ČR“) a její Aktualizace č. 1 v dubnu 2015. Územní plán Vysoká Pec a jeho Změna č. 1 není v zásadě v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje uvedenými v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 což v současnosti prověřuje pořizovaná Změna č. 2 ÚP Vysoká Pec.

Obec Vysoká Pec je součástí **rozvojové osy republikového významu OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (Nürnberg nyní Bayreuth)** vymezené v PÚR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 zpřesněné v ZÚR ÚK. Důvodem vymezení bylo ovlivnění území hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov, Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území.

Správní území obce Vysoká Pec je dotčeno i **specifickou oblastí SOB5 (73) Mostecko**. Z vymezení této specifické oblasti pro obec Vysoká Pec vyplývají kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území především opět při řešení rozporů mezi zájmy těžby uhlí, energetické a průmyslové výroby a ohrožením území devastací krajiny, rekultivací devastované krajiny a její využití pro krajinné, sídelní, výrobní a rekreační funkce pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci a revitalizace ploch typu brownfield, ale i úkoly pro územní plánování a to především vytváření územních podmínek pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému, obnova kulturní krajiny s vytvořením podmínek pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch, v rámci případného rozšíření těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezi únosností území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot pro celkovou stabilizaci sídelní struktury, což se v ÚPD pro obec Vysoká Pec zatím daří a i v projednávané Změně č. 2 ÚP Vysoká Pec bude zohledněno.

Původní koridor z PÚR ČR 2008 pro vedení plynovodu P4, VVTL DN 1400 („Gazela“) je již realizován, proto v Aktualizaci č. 1 již není uveden, avšak je nutno jej zohlednit jako limit využití území.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 5.10.2011 s účinností od 20. 10. 2011 (dále jen „ZÚR ÚK“). ÚP Vysoká Pec byl vydán v roce 2009, tedy před účinností ZÚR ÚK, Změna č. 1 nabyla účinnosti v květnu 2011, tedy těsně před nabytím účinnosti ZÚR ÚK a nebylo tedy možné ZÚR ÚK do nich zahrnout. Nyní pořizovaná Změna č. 2 již řeší vliv ZÚR ÚK na celé správní území obce Vysoká Pec, a proto je třeba při pořizování této již projednávané Změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec zajistit soulad s těmito ZÚR ÚK, a to především:

1. Respektování priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s vazbou na řešené území a zajištění souladu.
2. Respektování a vyhodnocení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Ústeckého kraje v souvislosti se správním územím obce Vysoká Pec
3. Respektování stanovených úkolů pro územní plánování pro specifickou oblast nadmístního významu SOB6- Krušné hory, jehož součástí je i obec Vysoká Pec a jejich promítnutí do nově projednávané Změny č. 2 ÚP Vysoká Pec
4. Respektování stanovení úkolů pro územní plánování týkající se řešeného území obce Vysoká Pec pro zpřesněnou rozvojovou osu republikového významu OS7 Ústí n. L. – Chomutov – Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Nürnberg – nyní Bayreuth)
5. Respektování stanoveného asanačního území ASA3 nadmístního významu lomu ČSA
6. Respektování územně ekologického limitu těžby uhlí – ÚEL 3, který je stanoven usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 441/1991 jako nepřekročitelná hranice, za kterou nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím (surovina hnědé uhlí)
7. Respektování a uplatnění dílčích kroků naplňování cílových charakteristik krajiny pro KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a), KC Krušné hory- svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

8. Respektování VPS V7 – koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území tzv. Ervěnického koridoru (nutno jeho vymezení a vedení dle již zpracované dokumentace požadovat upravit do aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje)
9. Respektování koridorů nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, pro které jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, které je také nutno promítnout do projednávané Změny č. 2:
 - NRBK – K3 – „Studenec (69)-Jezeří (71)“/funkční
 - NRBC - 71 – „Jezeří“ /funkční
 - RBK 0013 „Kopistská výsypka-Nádrž Kyjice“/k založení
 - RBK 0014 RBK 572-RBK 0013 /k založení
 - RBK 572 „Jezeří- nádrž Kyjice“/k založení
10. V neposlední řadě i ze ZÚR ÚK vyplývá respektování úkolů pro plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a souvisejících staveb, kterými je na území Ústeckého kraje regulována jejich výstavba – stávající ani projednávaná ÚPD pro obec Vysoká pec s umístováním ploch pro větrnou energii nepočítá
11. Územní rezerva PR1 (vedení plynovodu VVTL 1400 – „Gazela“) – plynovod je v současné době již zrealizován, proto je nutno jej v projednávané Změně č. 2 zohlednit jako limit využití území.

Právě projednávaná Změna č. 2 Územního plánu Vysoká Pec je již pořizována v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími ze ZÚR ÚK pro celé správní území obce Vysoká Pec.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Toto vyhodnocení a prokazování je obsahem právě projednávané Změny č. 2 ÚP Vysoká Pec, proto v této Zprávě není řešeno.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

V současnosti je pořizována Změna č. 2 Územního plánu Vysoká Pec a zpracováván návrh zadání, proto se pokyny pro zpracování změny územního plánu v této zprávě již nezpracovávají.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V současné době již byly zahájeny práce na návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Vysoká Pec a z jejího projednávání případně vyplyne požadavek krajského úřadu na zpracování udržitelného rozvoje území obsahující dokumentaci vyhodnocení vlivů na životní prostředí a případný významný negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a toto bude poté řešeno v rámci projednávání této Změny č. 2 ÚP Vysoká Pec.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, proto není ani tato kapitola zpracována.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1 až 4 vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu, neboť změny projednávané v probíhající Změně č. 2 ani v již účinné Změně č. 1 podstatně neovlivnily ani neovlivní žádnou koncepci Územního plánu Vysoká Pec.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek se neuplatňuje.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

- a) Koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny – sledovaný v ZÚR ÚK jako VPS – V7. Byla nám již předložena zpracovaná projektová dokumentace revitalizace vodního toku Bíliny, která však nekoresponduje s vedením koridoru v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, do podnětů ke Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje kraje nemohlo být zahrnuto vzhledem k zjištění rozdílnosti vedení koridoru v ZÚR ÚK a dle projektové dokumentace až po lhůtě k podání podnětů.
- b) Řešení problému chráněných ložiskových území a výhradních ložisek nerostných surovin v částech, kde v území, kde je již provedena např. rekultivace nebo již je nerostná surovina vytěžena či se nepočítá s její těžbou.
- c) Přehodnocení a kontrola koncepce ochrany přírody a rozvoje přírodních hodnot na území Ústeckého kraje, vymezení cílových charakteristik krajiny, vymezení nadregionálních a regionálního územního systému ekologické stability – žádáme o úpravu stávajících vymezených např. ÚSES a o jejich odborné vymezení se znalostí místních podmínek, aby se předešlo nesmyslným vymezením přes stávající zastavěné území, stávající zástavbu, vedení navrhovaných ÚSES bez využití již funkčních systémů.

11. Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Bude doplněno po doručení stanovisek, požadavků a podnětů.

Závěr:

Nyní je tento Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Pec ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona s přiměřeným použitím § 47 odst. 2 zasílán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Vysoká Pec. Do 30ti dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Pec mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Pec vyplývajících ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u

pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty 30ti dnů od obdržení doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále je tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec vyvěšován po dobu 30ti dnů na úředních deskách obce Vysoká Pec a Magistrátu města Chomutova a do 30ti dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Po doplnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec bude tato Zpráva předložena zastupitelstvu obce Vysoká Pec ke schválení dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a po schválení v zastupitelstvu obce bude zpráva zveřejněna na webových stránkách pořizovatele a obce Vysoká Pec.