

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 26 EXE 3959/2015-8, ze dne 10.7.2015, které vydal Městský soud v Brně, kterým byla nařízena exekuce na základě výkaz nedoplatků č.j. 8941402952, který vydal VZP ČR dne 18.11.2014 a který se stal pravomocným dne 24.11.2014 a vykonatelným dne 24.11.2014 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 13000, Praha 3, IČ 41197518**

ve výši 15 342,00 Kč s příslušenstvím
penále 8 821,00 Kč
paušální výše náhrady hotových výdajů 300,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: Tortello s.r.o., Lieberzeitova 734/2, 61400, Brno, IČ 28355873** rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 02. 02. 2016 ve 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 02. 02. 2016 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání

B.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství :

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]			
St. 159	435	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Výsluní, č.p. 30, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 159				

v k.ú. Výsluní, obec Výsluní, okrese Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Chomutov.

Jedná se o nemovité věci - pozemku p.č. st. 159 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 30 - obč. vyb, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 313, pro k.ú. Výsluní, obec Výsluní, okres Chomutov.

Jedná se o zděnou, zřejmě nepodsklepenou stavbu se dvěma nadzemními podlažími, bez využitého podkrovní, se sedlovou střechou krytou šindelem. Stavba je nepravidelného půdorysného tvaru. Původní stáří stavby je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle odborného odhadu zpracovatele přes 100 roků. Vytápění stavby je uvažováno jako standardní. V průběhu životnosti byla položena střešní krytina a byla provedena přístavba části stavby. Dále v průběhu životnosti stavba zřejmě procházela pouze běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech značně zanedbána. Jedná se o objekt bývalého řeznictví. Předmětné nemovité věci se nachází v zóně 1 - „zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy“. Celkový stavebně-technický stav lze ke dni ocenění hodnotit jako zhoršený. Údržbu lze ke dni ocenění hodnotit jako podprůměrnou. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení objektu je patrné z ocenění.

Dispoziční řešení stavby:

Vnitřní dispozice stavby nebyla zjištěna, neboť nebyl povinným předmět ocenění zpřístupněn.

Parkování je možné na negarantovaném místě (veřejná komunikace u stavby). Pozemek se nachází v mírně sklonitém terénu a je přístupný po veřejné zpevněné komunikaci.

Na stavbu, při její pravé hranici (pohled čelní z přístupové komunikace) navazuje přízemní, tvárniceová, technická budova s plochou střechou krytou standardní krytinou.

Součástí předmětných nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí a stavebně-technické vybavení stavby.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je odpojena od elektrického a plynového vedení. Dle informací ČSÚ je v obci Výsluní možné napojení na tyto inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod a hloubkovou kanalizaci.

Příslušenství předmětných nemovitých věcí jsou venkovní úpravy. Venkovní úpravy (zpevněné plochy).

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou

autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdrazby.cz.

D.

Výsledná cena se určuje ve výši: **890.000,- Kč.**

E.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: **593.333,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 180.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 365015** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

Práva a závady spojená s nemovitostí:

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

za účelem umístění, provozu, údržby a oprav koncového bodu veřejné telekomunikační sítě
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063
Parcela: St. 159
V-5311/2015-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2005.

V-744/2005-503

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015.

V-5311/2015-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)
užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: St. 159 V-5311/2015-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2005. V-744/2005-503
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015. V-5311/2015-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

H.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

- o Věcné břemeno (podle listiny)
za účelem umístění, provozu, údržby a oprav koncového bodu veřejné telekomunikační sítě
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: St. 159 V-5311/2015-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2005. V-744/2005-503
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015. V-5311/2015-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)
užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: St. 159 V-5311/2015-503
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2005. V-744/2005-503
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015. V-5311/2015-503
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

I.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději

před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno dle §336p odst. 1 o.s.ř., na úřední desce exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.**

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci** (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 30.11.2015

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Milena Brulíková
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitost
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál www.exdrazby.cz
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.