

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/97050/2015
ČJ.: MMCH/118174/2015
VYŘIZUJE: Ivana Dvorská
TEL.: 474637957
E-MAIL: i.dvorska@chomutov-mesto.cz

DATUM: 16.11.2015

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.09.2015 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Blatno, Květnov - rekonstrukce NN

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1173/1, 1173/2 v katastrálním území Blatno u Chomutova, st. p. 1, 3, 5, 7, 11, 17/1, 17/2, 21, 25/1, 26, 28/1, 28/2, 31, 43, 45, 47/2, 49, 64, parc. č. 13, 14, 24, 26/1, 26/2, 28/1, 28/2, 33/2, 40, 47, 48, 52/1, 60, 68/1, 68/4, 286, 495/2, 547/2, 547/6, 547/9, 568, 595/1, 595/3, 595/6, 595/9, 604, 615/1, 615/2, 615/3, 642, 643, 644 v katastrálním území Květnov u Chomutova.

Popis stavby:

Stávající distribuční síť nízkého napětí je zastaralá a v nevyhovujícím stavu, z tohoto důvodu se povoluje tato stavba. Stavba je členěna na tyto objekty: SO 01 – Vrchní vedení NN, SO 02 – Kabelové vedení NN, SO 03 – Demontáž. Vrchní vedení délka cca 1150 m, kabely NN cca 230 m, počet domovních přípojek 14 ks – dále viz dokumentace stavby.

Stanoví podmínky pro umístění a provádění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Pavel Šašek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí před započítáním prací na stavbě viditelné vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a budou respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace.
3. S průběhem podzemních vedení a zařízení bude seznámen odpovědný zástupce zhotovitele stavby.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu jako zhotovitel provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (s autorizací).
5. Při provádění výkopových a stavebních prací je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště. Jakýkoliv další zásah do předmětných pozemků je zakázán. Po skončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu. Stavbou nesmí dojít k rozšíření ochranného pásma vedení NN.
6. Jedná se o stavbu dle § 103 odst. (1) písm e) bod 5, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Vyžaduje však kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění

Dne 23.09.2015 podal žadatel, kterého na základě plné moci zastupuje Enpro Energo s.r.o., IČO 28628250, se sídlem Sokolská 137/45, 78757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V územním řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, protože rozhodnutím byla povolena výjimka z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o povolení umístění vrchního vedení nízkého napětí v zastavěném území obce. Umístění tak vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Je dle územního plánu umístěno z části v zastavěném území na plochách veřejných prostranství a smíšených obytných plochách. Plochy veřejných prostranství mají uvedenou hlavní využití, pozemky veřejných prostranství se souvisejícím občanským vybavením, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy smíšené obytné mají v hlavní využití pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytovou část pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby). Z druhé části je stavba umístěna v nezastavěném území, zde nelze hodnotit soulad s územním plánem, ale nepřekročení limitů § 18 stavebního zákona. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření taková technická zařízení, která zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace. Proto lze souhlasit s jejím umístěním i v tomto území.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Námitky účastníků nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ivana Dvorská
Zaměstnanec stavebního úřadu

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

Obec Blatno, IDDS: 92haqxs

účastníci dle § 85 odst. 2a) (doporučeně do vlastních rukou)

Martin Vengrynský, Gagarinova čp. 1424, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Antonín Joska, Červený Hrádek čp. 47, 431 11 Jirkov 1

Monika Fořtová, Květnov čp. 16, Blatno, 430 01 Chomutov 1

Miroslav Bartoníček, Borová čp. 5151, 430 04 Chomutov 4

Jiří Olšavský, akademika Heyrovského čp. 4116, 430 03 Chomutov 3

Eva Olšavská, akademika Heyrovského čp. 4116, 430 03 Chomutov 3

Eva Germeková, Květnov čp. 6, Blatno, 430 01 Chomutov 1

Bc. Libor Ledvinka, Květnov čp. 6, Blatno, 430 01 Chomutov 1

Petr Hybler, Sídliště Za Chlumem čp. 755, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

Filip Vojíř, Raisova čp. 957, 386 01 Strakonice 1

Květoslava Vojířová, Zahradní čp. 5166, 430 04 Chomutov 4

Šárka Virtová, Mostecká čp. 3860/6, 430 01 Chomutov 1

Ján Antolík, Květnov čp. 21, Blatno, 430 01 Chomutov 1

Jitka Antolíková, Patočkova čp. 3903, 430 01 Chomutov 1

Ingeborg Brožovská, Kostnická čp. 4075, 430 03 Chomutov 3

František Rada, Mostecká čp. 3859/8, 430 01 Chomutov 1

Iveta Drábová, K. Marxe čp. 1686, 431 11 Jirkov 1

Zbyněk Slaba, Mostecká čp. 3856, 430 01 Chomutov 1

Lubomír Slaba, Stromovka čp. 4712, 430 01 Chomutov 1

Jan Vaněk, Blatno čp. 117, 430 01 Chomutov 1

Josef Vaněk, Mičurinova čp. 287, 431 11 Jirkov 1

Miroslav Vaněk, Boleboř čp. 91, 431 21 Boleboř

Jan Lienert, Palackého čp. 4445, 430 01 Chomutov 1

Anna Lienertová, Palackého čp. 4445, 430 01 Chomutov 1

Lenka Němcová, Málkov čp. 10, Chomutov, 430 01 Málkov

Ing. Lucie Žižková, Květnov čp. 35, Blatno, 430 01 Chomutov 1

INTERGRAZ, spol. s r.o.pro ŽV Záhorčí, IDDS: e6ycbg6

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., provoz Chomutov, Pražská čp. 1115/6, 430 11 Chomutov

Pavel Fořt, Květnov čp. 16, Blatno, 430 01 Chomutov 1

účastníci dle § 85 odst. 2 b) (doporučeně do vlastních rukou)

k.ú. Květnov u Chomutova- sousedící parcely – st. parc. č. 33/1, 59, 28/4, 10, 72, 62, 4, 44, 61 a poz. parc. č. 564, 627, 551/5, 11/2, 11/3, 18/1, 18/2, 22, 23, 595/10, 11/1, 27, 6, 595/7, 2, 545, 547/4, 546/3, 546/2, 546/1, 33/1, 547/5, 605, 73, 58/2, 529, 527

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

úřední deska

Obecní úřad Blatno, Blatno čp. 1, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, OKT (vývěska), Zborovská čp. 4602, 430 01 Chomutov 1