

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 00178/12 - 391**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 18.1.2012, č.j. 26 EXE 7238/2012-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Chomutově ze dne 19.4.2011, č.j. 33 C 165/2011-17, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek ul. Výletní, čp.5258-5259 v Chomutově, se sídlem Výletní čp.5258, Chomutov 430 04, IČ: 72742925**, právní zástupce JUDr. Petr Jirát, advokát se sídlem Školní čp. 3315 / č. 42, Chomutov 430 01, proti **povinným: 1) Miroslav Voborský, bytem Výletní čp. 5258, Chomutov 430 04, nar. 31.10.1959, 2) Jaroslava Voborská, bytem Výletní čp. 5258, Chomutov 430 04, nar. 11.11.1962**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 19 208,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 19 208,00 Kč od 1.1.2011 do 19.4.2011, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 19 208,00 Kč od 20.11.2011 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 14 162,00 Kč, náklady oprávněného: 7 126,90 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 20.01.2016 v 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 20.01.2016 v 15:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých

podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 563161 Křimov
Kat.území: 676225 Křimov List vlastnictví: 23

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 73	321	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Křimov, č.p. 56, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 73</i>				
30/4	321	zahrada		zemědělský půdní fond

nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s podkrovím. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. K nemovitosti náleží součásti a příslušenství: IS, porosty, zpevněné plochy, dřevník a oplocení.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 315.000,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 210.000,- Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých).
- V. Jistota činí 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0017812055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
 - zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání“

totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: `pvw8xd`
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je

příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu

je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 18.11.2015

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 19. dubna 2012

Vyznačil: Tereza Janská, dne 18. listopadu 2015

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ - MĚSTO Mgr. Ing. Jiří PROŠEK, soudní exekutor

Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Osvědčení EK ČR č. 134
IČ: 71329277
Bankovní spojení: 8900133745/2600

Tel: +420 377 464 009, Fax: +420 377 464 223
E-mail: info@exekutors.cz
Web: www.exekutors.cz

č.j. 134 EX 00178/12 - 019
V Plzni dne 26.1.2012

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

prodejem nemovitosti

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce: č.j. 26 EXE 7238/2012-12, vydal OS Chomutov dne 18.01.2012, na základě exekučního titulu: Platební rozkaz č.j. 33 C 165/2011-17, vydal OS Chomutov dne 19.04.2011, na návrh oprávněného:

Společenství vlastníků jednotek ul. Výletní, čp.5258-5259 v Chomutově, IČ 72742925, Výletní čp.5258, 43004 Chomutov
právní zástupce: Jiráť Petr, JUDr., IČ 71463615, advokát, Revoluční 48, 430 02 Chomutov

k vymožení povinnosti povinného:

Voborská Jaroslava, roz. Levá, RČ 62-61-11/0856, datum narození 11.11.1962, Výletní čp.5258, 43004 Chomutov
Voborský Miroslav, RČ 59[REDAKCE] datum narození 31.10.1959, Výletní čp.5258, 43004 Chomutov

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 19 208,00 Kč s příslušenstvím: Úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 19 208,00 Kč od 1.1.2011 do 19.4.2011, Úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 19 208,00 Kč od 20.11.2011 do zaplacení, Náklady předcházejícího řízení 14 162,00 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce (Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 7 068,00 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 12 316,00 Kč.)

v aktuální výši (s přihlédnutím k dosavadnímu plnění) ke dni 24.01.2012: 52 777,27 Kč

rozhodl o provedení exekuce takto:

- I. Exekuce se provede prodejem nemovitostí povinného, nacházejících se na katastrálním území Křimov č. 676225 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Chomutov, na území obce Křimov, na listu vlastnictví č. 23:
 - Stavba ve výlučném vlastnictví (bydlení) č.p. 56 v části obce Křimov, na parcele č. St. 73
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 73, o výměře 321 m2 (zastavěná plocha a nádvoří)
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 30/4, o výměře 321 m2 (zahrada)
- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti (spoluvlastnický podíl nemovitěho majetku) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, nájemní právo nebo jiné věcné právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 7 068,00 Kč Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 12 316,00 Kč Kč.

Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorského úřadu Plzeň - město, na účet č. 8900133745/2600, variabilní symbol 0017812 vedený u peněžního ústavu Citibank Europe plc.

Upozornění: Exekuci prodejem nemovitostí nebrání ani okolnost, že nemovitosti jsou ve společném jmění manželů. Nařízení exekuce prodejem nemovitostí se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor