



Č.j. 55 EX 923/10 - 164

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 29.6.2010, č.j. 26 EXE 9844/2010-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 28.1.2010, č.j. 7 C 6/2010-6, k vymožení pohledávky oprávněného: **Českomoravská stavební spořitelna, a.s.**, IČ 49241397, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, proti povinným: **1/ Zdeňka Pazderová**, nar. 6.6.1973, **2/ Daniel Pazdera**, nar. 25.2.1977, oba bytem Strupčice 8, a to pohledávky ve výši 85.122,70Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 3.410,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **3.12.2015** od **15.15 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci s příslušenstvím ve vlastnictví povinné č. 1/ zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 42, katastrální území a obec Strupčice, a to **pozemek p.č. 36**, jehož součástí je **budova č.p. 8**.

Příslušenství předmětu dražby tvoří přístavek s garážovými výklopnými vraty, přístřešek využitý jako sklad, zpevněné plochy dvora, vjezdová plechová vrata se zděnou hradbou na uliční čáře, přípojka vody, elektřiny a kanalizace, skříň na připojení plynu osazená v přístavku.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **537.750,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **358.500,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **100.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- do **27.11.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 92310 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- v **hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Strupčice, Městský úřad Jirkov a Magistrát města Chomutova se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 2. 11. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Pavla Šitnerová

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinným
- 3/ Obecnímu úřadu Strupčice
- 4/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště Chomutov
- 5/ Magistrátu města Chomutov
- 6/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 7/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 8/ Městskému úřadu Jirkov
- 9/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 10/ Allianz pojišťovně, a.s., IČ 47115971
- 11/ AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným, IČ 34186049
- 12/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Klatovy – JUDr. Dalimil Mikovi, LL.M.
- 13/ Equa bank a.s., IČ 47116102
- 14/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Karlovy Vary – Mgr. Lukáši Křivánkovi
- 15/ České televizi
- 16/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 5 – JUDr. Juraji Podkonickému
- 17/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Plzeň-město – Mgr. Ing. Jiřímu Proškovi