

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 23355/14 - 192**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Chomutově ze dne 21.1.2015, č.j. 26 EXE 21168/2014-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18.2.2014, č.j. 20 Cm 19/2014-14, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek ul. Kamenná, č.p. 5100-5101 v Chomutově, se sídlem Kamenná čp.5100, Chomutov 430 04, IČ: 71226729**, právní zástupce Mgr. Ing. Vlastimil Němec, advokát se sídlem Kadaňská čp.3550 / č.o.39, Chomutov 430 03, proti **povinnému: Vladimír Pieter, bytem Kamenná čp.5101, Chomutov 430 04, nar. 12.04.1990**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 29 742,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 5 333,00 Kč od 16.4.2013 do 15.5.2013, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 10 166,00 Kč od 16.5.2013 do 15.6.2013, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 14 999,00 Kč od 16.6.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 4 833,00 Kč od 16.7.2013 do 31.7.2013, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 5 077,00 Kč od 1.8.2013 do 15.8.2013, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 9 910,00 Kč od 16.8.2013 do 15.9.2013, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 14 743,00 Kč od 16.9.2013 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 9 002,00 Kč, náklady oprávněného: 484,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 05.01.2016 v 11:30 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 05.01.2016 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci :

Okres: CE0422 Chomutov
Kat.území: 652458 Chomutov I
B Nemovitosti

Obec: 562971 Chomutov

List vlastnictví: 10439

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	5101/5	byt		byt.m.	758/27093
Vymezeno v:					
Budova Chomutov, č.p. 5100, 5101, byt.dům, LV 9734					
na parcele 5885/10, LV 13304					
5885/11, LV 13304					

nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o samostatně stojící bytový dům panelové konstrukce se dvěma vchody a dvěma čísly popisnými. Budova má 8 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. Oceňovaná jednotka č. 5101/5 se nachází v budově č.p. 5101 ve 2. NP a její dispozice je 3+1. Plocha jednotky je 75,8 m². Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Příslušenstvím nemovité věci je sklepní kóje.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 366.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 244.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).

V. Jistota činí 65.000,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 2335514055, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko

„Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [pvw8xd](#)
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad
Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
 - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
 - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
 - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
- Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud

nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydrazitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předdražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 5.11.2015

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 7. dubna 2015

Vyznačil: David Vrbský, dne 5. listopadu 2015

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ - MĚSTO Mgr. Ing. Jiří PROŠEK, soudní exekutor

Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, ID DS: pwwg8xd
Osvědčení EK ČR č. 134
IČ: 71329277
Bankovní spojení: 2129000/5800

Tel: +420 377 464 009, Fax: +420 377 464 223
E-mail: info@exekutors.cz
Web: www.exekutors.cz

č.j. 134 EX 23355/14 - 057
V Plzni dne 20.2.2015

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město, IČ 71329277, se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce: č.j. 26 EXE 21168/2014-10, vydal OS Chomutov dne 21.01.2015, na základě exekučního titulu: Platební rozkaz č.j. 20 Cm 19/2014-14, vydal Krajský soud v Ústí nad Labem dne 18.02.2014, na návrh oprávněného:

Společenství vlastníků jednotek ul. Kamenná, č.p. 5100-5101 v Chomutově, IČ 71226729, Kamenná č.p.5100, 43004 Chomutov

právní zástupce: Němec Vlastimil, Mgr. Ing., Kadaňská č.p.3550 / č.39, 43003 Chomutov

k vymožení povinnosti povinného:

Pieter Vladimír, RČ 90- [REDAKCE] Kamenná č.p.5101, 43004 Chomutov

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 29 742,00 Kč s příslušenstvím: Úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 5 333,00 Kč od 16.4.2013 do 15.5.2013, Úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 10 166,00 Kč od 16.5.2013 do 15.6.2013, Úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 14 999,00 Kč od 16.6.2013 do zaplacení, Úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 4 833,00 Kč od 16.7.2013 do 31.7.2013, Úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 5 077,00 Kč od 1.8.2013 do 15.8.2013, Úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 9 910,00 Kč od 16.8.2013 do 15.9.2013, Úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 14 743,00 Kč od 16.9.2013 do zaplacení, Náklady předcházejícího řízení 9 002,00 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce (Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 484,00 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 11 930,60 Kč.)

v aktuální výši (s přihlédnutím k dosavadnímu plnění) ke dni 26.01.2015: 54 729,44 Kč

rozhodl o provedení exekuce takto:

- I. Exekuce se provede prodejem nemovitých věcí povinného Pieter Vladimír, RČ 90- [REDAKCE] nacházejících se v katastrálním území Chomutov I č. 652458 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Chomutov, na území obce Chomutov, na listu vlastnictví č. 10439:
 - Byt ve výlučném vlastnictví jednotka č. 5101 / 5, nacházející se v budově Chomutov č.p. 5100, 5101 byt.dům (na LV 9734) , na pozemcích č. 5885/10 zaps. na LV 13304, č. 5885/11 zaps. na LV 13304, se souvisejícím spoluvlastnickým podílem o velikosti 758 / 27093 na společných částech domu Chomutov č.p. 5100, 5101 byt.dům (na LV 9734) stojícím na pozemcích č. 5885/10 zaps. na LV 13304, č. 5885/11 zaps. na LV 13304 a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 758 / 27093 pozemcích č. 5885/10 zaps. na LV 13304, č. 5885/11 zaps. na LV 13304
- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl nemovitého majetku) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitém věcem předkupní právo, nájemní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou.
- IV. V případě, že povinný postihovanou nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, oznámí tuto skutečnost soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu spolu se sdělením, zda má právo s touto pohledávkou volně nakládat a zda jsou v rámci exekučního řízení v kterém byl vydán tento exekuční příkaz vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Výše uvedené skutečnosti je nutno doložit listinami vydanými či ověřenými státními orgány, případně veřejnými listinami notáře.
- V. Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 484,00 Kč Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 11 930,60 Kč Kč.
- VI. Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorského úřadu Plzeň - město, na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 2335514 vedený u peněžního ústavu J & T banka a.s.

Upozornění: Exekuci prodejem nemovitých věcí nebrání ani okolnost, že nemovité věci jsou ve společném jmění manželů. Nařízení exekuce prodejem nemovitých věcí se vztahuje na nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Za správnost vyhotovení:

Z pověření soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška

Mgr. Ing. Jiří Prošek,
soudní exekutor