

"Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.03.2014. Doložku právní moci připojil(a) dne 04.11.2015 Blanka Chalupecká."

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil : **775081383**, DS: n7tg8u3
bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn.135 EX 1007/14-15

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

Gastner Roman

bytem Kuzmányho 923/25, Povážská Bystrica ,nar. 03.04.1964

práv. zast. advokátem Mgr. Saska Petr,advokát , se sídlem Mírové náměstí 207/34 , Ústí nad Labem-Ústí nad Labem-centrum, PSČ: 400 01, IČ: 66245761

(oprávněný)

1/ Lehnert Karel

bytem Ruská 77/18, Chomutov, RČ: 590225/xxxx;

2/ Lehnertová Jana

bytem Ruská 77/18, Chomutov, RČ: 585729/xxxx

(povinný)

Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)

Školní 5335, Chomutov

(příslušný katastrální úřad)

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Peroutka Jan, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov, Česká republika

pověřený exekucí podle exekučního titulu – směnečný platební rozkaz č.j. 20 Cm 343/2013-13, který vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, dne 20.11.2013, na základě pověření čj. 26 EXE 8531/2014-9 ze dne 25.02.2014, které vydal Okresní soud v Chomutově.

proti povinnému:

1/ Lehnert Karel

bytem Ruská 77/18, Chomutov, RČ: 590225/xxxx;

2/ Lehnertová Jana

bytem Ruská 77/18, Chomutov, RČ: 585729/xxxx

na návrh oprávněného:

Gastner Roman

bytem Kuzmányho 923/25, Povážská Bystrica , nar. 03.04.1964, cizinec s datem narození

práv. zast. advokátem Mgr. Saska Petr,advokát , se sídlem Mírové náměstí 207/34

, Ústí nad Labem-Ústí nad Labem-centrum, PSČ: 400 01, IČ: 66245761

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 891.637,50 Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 32.500,- EUR (891.637,50 Kč k 14.02.2014) ode dne 09.11.2010 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 108,- EUR (2.962,98 Kč k 14.02.2014), náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 70.763,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí:

- I. Podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 20 Cm 343/2013-13 ze dne 20.11.2013, který nabyl právní moci dne 28.12.2013 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 25.02.2014 č.j. 26 EXE 8531/2014-9, o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 891.637,50 Kč, slovy osmsetdevadesátjedentisícšestsetřicet sedm korun českých padesát haléřů a jejího příslušenství, tj.
- úroků ve výši 6% ročně z částky 32.500,- EUR (891.637,50 Kč k 14.02.2014) ode dne 09.11.2010 do zaplacení,
 - směnečné odměny ve výši 108,- EUR (2.962,98 Kč k 14.02.2014)

nákladů soudního řízení ve výši 70.763,20 Kč, slovy sedmdesát tisíc sedm set šedesát tři korun českých dvacet haléřů

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce, příkazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci prodejem nemovitých věcí povinného č2, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

36

643 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Chomutov, č.p. 77, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 36

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 2455.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitou věc označenou v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovité věci označené v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, případně i manžel povinného, týká-li se nařízení exekuce nemovité věci ve společném jmění manželů, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V.Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.
Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Chomutově dne 27.02.2014

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková

"Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.03.2014. Doložku právní moci připojil(a) dne 04.11.2015 Blanka Chalupecká."

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil : **775081383**, DS: n7tg8u3
bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn.135 EX 1007/14-17

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

Gastner Roman

bytem Kuzmányho 923/25, Povážská Bystrica ,
práv. zast. advokátem Mgr. Saska Petr, advokát , se sídlem Mírové náměstí 207/34 , Ústí nad Labem-Ústí nad Labem-
centrum, PSČ: 400 01, IČ: 66245761
(oprávněný)

1/ Lehnert Karel

bytem Ruská 77/18, Chomutov, RČ: 590225/xxxx;

2/ Lehnertová Jana

bytem Ruská 77/18, Chomutov, RČ: 585729/xxxx

(povinný)

Katastrální pracoviště Karlovy Vary (Katastrální úřad pro Karlovarský kraj)

Sokolovská 167/875, Karlovy Vary

(příslušný katastrální úřad)

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Peroutka Jan, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov, Česká republika

pověřený exekucí podle exekučního titulu – směnečný platební rozkaz č.j. 20 Cm 343/2013-13, který vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, dne 20.11.2013, na základě pověření čj. 26 EXE 8531/2014-9 ze dne 25.02.2014, které vydal Okresní soud v Chomutově.

proti povinnému:

1/ Lehnert Karel

bytem Ruská 77/18, Chomutov, RČ: 590225/xxxx;

2/ Lehnertová Jana

bytem Ruská 77/18, Chomutov, RČ: 585729/xxxx

na návrh oprávněného:

Gastner Roman

bytem Kuzmányho 923/25, Povážská Bystrica , nar. 03.04.1964 cizinec s datem
narození

práv. zast. advokátem Mgr. Saska Petr, advokát , se sídlem Mírové náměstí 207/34

, Ústí nad Labem-Ústí nad Labem-centrum, PSČ: 400 01, IČ: 66245761

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 891.637,50 Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 32.500,- EUR (891.637,50 Kč k 14.02.2014) ode dne 09.11.2010 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 108,- EUR (2.962,98 Kč k 14.02.2014), náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 70.763,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí:

- I. Podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 20 Cm 343/2013-13 ze dne 20.11.2013, který nabyl právní moci dne 28.12.2013 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 25.02.2014 č.j. 26 EXE 8531/2014-9, o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 891.637,50 Kč, slovy osmsetdevadesátjedentisícšestsetřicet sedm korun českých padesát haléřů a jejího příslušenství, tj.
- úroků ve výši 6% ročně z částky 32.500,- EUR (891.637,50 Kč k 14.02.2014) ode dne 09.11.2010 do zaplacení,
 - směnečné odměny ve výši 108,- EUR (2.962,98 Kč k 14.02.2014)

nákladů soudního řízení ve výši 70.763,20 Kč, slovy sedmdesát tisíc sedm set šedesát tři korun českých dvacet haléřů

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce, příkazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."),

I.A provést exekuci prodejem nemovitých věcí povinné č.2, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1130	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
2161/5	482	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	St. 1130	

zapsané pro Katastrální pracoviště Karlovy Vary (Katastrální úřad pro Karlovarský kraj), obec: Hroznětín, katastrální území: Hroznětín, list vlastnictví: 948,

I.B provést exekuci prodejem spoluvlastnického podílu 1/49 povinné č.2 na nemovitých věcech, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2161/1	5302	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2161/2	559	ovocný sad		zemědělský půdní fond

zapsané pro Katastrální pracoviště Karlovy Vary (Katastrální úřad pro Karlovarský kraj), obec: Hroznětín,

katastrální území: Hroznětín, list vlastnictví: 1456.

II.Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitou věc označenou v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III.Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovité věci označen v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, případně i manžel povinného, týká-li se nařízení exekuce nemovité věci ve společném jmění manželů, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV.Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V.Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Chomutově dne 27.02.2014

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková