

VÁŠ DOPIS ZN.:

ŽE DNE:

ČJ: MMCH/109633/2015/ÚÚP/NZOUUP/15/Va

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/109633/2015

VYŘIZUJE: MARTINA VALEŠOVÁ

TEL.: 474 637 438

MOBIL: 724 919 152

E-MAIL: m.valesova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 2. listopadu 2015

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov za uplynulé období (dále jen „Zpráva“) od schválení Územního plánu obce Málkov dne 21. 12. 2006 za použití ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a tímto

1.

d o r u č u j e

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov je k nahlédnutí dle § 47 odst. 2 a § 20 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 25 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) po dobu **30-ti dnů ode dne vyvěšení (tj. od 5. 11. 2015 do 7. 12. 2015 včetně)** tohoto oznámení v budově obecního úřadu Málkov a u pořizovatele - Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje, investic a majetku města kanc. č. 35, nám. 1. Máje 1 (M. Valešová, tel. 474 637 438) a na webových stránkách obce Málkov a Statutárního města Chomutov: <http://www.chomutov-mesto.cz/cz/uzemni-plan-y-obci>

2.

a o z n a m u j e,

možnost každého uplatnit připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Málkov

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky – tj. od 5. 11. 2015 do 7. 12. 2015 včetně – může každý uplatnit u pořizovatele připomínky. Připomínky se uplatňují písemně tj. na Magistrátu městského úřadu Chomutov, odboru rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Období otevření: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a sousedním obcím bylo dle § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov zasláno jednotlivě

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou do 30ti dnů od obdržení návrhu Zprávy uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů. Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní dle § 47 odst. 2 stavebního zákona do 30ti dnů ode dne doručení návrhu Zprávy u pořizovatele své stanovisko. Nejpozději do sedmi dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Sousední obce mohou dle § 47 odst. 2 stavebního zákona do 30ti dnů ode dne doručení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov uplatnit u pořizovatele své podněty.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec Málkov
Krajský úřad
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
-1-

Ing. Petr Chytrý
Vedoucí Odboru rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšení na úředních deskách:

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne:

do dne:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov

**Dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů**



**Pořizovatel a zpracovatel : Martina Valešová,
Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města**

Říjen 2015

Návrh

Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov:

Úvod

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Málkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán obce Málkov vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
3 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	8
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	8
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli zpracování variant vyžadováno	8
8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1-4 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
11. Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	9
Závěr	9

ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov (dále jen „zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavebního zákona“) ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky“). V souladu s těmito ustanoveními a na základě nových skutečností, přistoupil Magistrát města Chomutova, odboru investic, rozvoje a majetku města jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Málkov.

Územní plán obce Málkov (dále jen „ÚPO Málkov“) byl pořízen dle tehdy platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Zastupitelstvo obce Málkov schválilo tento ÚPO Málkov dne 21. 12. 2006. Pořizovatelem ÚPO Málkov byl Magistrát města Chomutova, odbor investic a rozvoje města a jeho projektantem byl ing. arch. Ladislav Komrsk. ÚPO Málkov řeší celé správní území obce Málkov, které tvoří katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená. Změna č. 1 ÚPO Málkov byla vydána jako Opatření obecné povahy č. 1/2009 s účinností od 26. 5. 2009 a obsahovala nově vymezené plochy pro bydlení městského typu, plochy technického vybavení pro ČOV, plochu pro veřejnou zeleň a hřbitov a plochy rezervy pro bydlení městského typu. Dále částečně upravila některé regulativy a vymezila VPS. Dne 11. 8. 2014 nabyla účinnosti Změna 2 ÚPO Málkov, vydaná Opatřením obecné povahy č. 1/2014, která se týkala rozšíření stávajících ploch bydlení městského typu, ploch pro tělovýchovu a sport, ploch pro sport a rekreaci, ploch smíšených území, ploch pro výrobu a služby, ploch veřejných prostranství, ploch silniční dopravy a ploch drážní dopravy a úpravou některých regulativů, vymezením VPS s předkupním právem obce a VPS pro vyvlastnění dle ZÚR ÚK a rozhodnutí o neumisťování větrných elektráren na správním území obce. Pořizovatel obci doporučil schválení pořízení nového územního plánu. Obec Málkov o pořízení nového Územního plánu Málkov Magistrát města Chomutova oficiálně nepožádala. Na svém ustavujícím zasedání dne 10.11. 2014 pověřila starostu požádáním a vypracováním nového územního plánu. Dle sdělení obce schválení pořízení a určení pověřeného zastupitele bude projednávat na svém prosincovém zastupitelstvu.

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Málkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán obce Málkov vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚPO Málkov byly zcela změněny podmínky, na základě kterých byl ÚPO Málkov vydán. Jedná se o změnu právních předpisů a změny podmínek na základě nových skutečností. V oblasti právních předpisů je to především „nový“ stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který je platný od 1. 1. 2007 včetně jeho následných novel (např. od 1.1. 2013 je v platnosti zák. č. 350/2012 Sb., - tzv. velká novela stavebního zákona) a prováděcích vyhlášek včetně jejich novel. Tyto nové právní předpisy zcela mění obsah a způsob projednávání územně plánovacích dokumentací. Nový stavební zákon rozšířil územně plánovací podklady o územně analytické podklady obce s rozšířenou působností a územně analytické podklady kraje. Všechny tyto podklady jsou dle tohoto zákona aktualizovány (Aktualizace územně analytických podkladů ORP Chomutov, Aktualizace analytických podkladů Ústeckého kraje). Nové skutečnosti, které mají vliv na změnu podmínek je především vydání Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje Opatřením obecné povahy a v neposlední řadě i vydané nové územní plány sousedních obcí v rámci koordinace širších vztahů. Změny č. 1 a 2 ÚPO již některé výše uvedené právní předpisy respektovaly (PÚR ČR 2008, ÚAP ORP 2008).

Správní území Málkova zahrnuje 4 sídla - Lideň, Málkov, Vysoká a Zelená. Jeho rozvoj od vydání ÚPO Málkov a jeho Změn č. 1 a 2 byl většinou řešen převážně v zastavěném území formou přístaveb, nástaveb, rekonstrukce a rozšíření technické infrastruktury, realizace dětského hřiště, veřejného prostranství a především dostavbou rodinného bydlení. V období od roku 2006 do roku 2015 se nevyskytly a ani se nepředpokládají negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Návrhové i stávající plochy je třeba prověřit, jak co do rozsahu, tak z hlediska podmínek využití, aby vše odpovídalo skutečnosti a případně plánovanému využití. Tímto prověřením je dále nutno dát vše do souladu s výše uvedenými platnými právními předpisy.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Chomutov (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanovením §§ 25 až 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a z jejich aktualizace 2014 vyplynuly tyto následující problémy k řešení:

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému
PU7	Vedení horkovodu trasa Pruněrov – Chomutov	horkovod prochází zastavěným i nezastavěným územím – odclonění provedeno zelení.
PU25	Zázemí Severočeských dolů	Nevyužitě území zázemí Severočeských dolů zrušený v prostoru zaniklé části Zásada. V ZÚR je tato plocha zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2.

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému
PD3	I/13 průjezd středem obcí	Velmi vysoká dopravní zátěž silnice I/13, která prochází středem obcemi Černovice, Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, V ÚP Málkov navrhován obchvat a ÚP Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice. Ani jeden návrh nezrealizován.

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.
PH4	I/13 průjezd středem obcí, vysoká hluková a dopravní zátěž	Hluková zátěž ze silnice I/13 procházející středem obcí Černovice a Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, V ÚP Málkov navrhován obchvat a ÚP Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice. Ani jeden návrh nezrealizován.

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 3. Úplná aktualizace – 2015 z května 2015 z jejichž problémového výkresu vyplývají především tyto následující problémy k řešení:

1. Řešení D/3 – přeložka silnice I/13 západně od Chomutova – požadavek na změnu stabilizovaného návrhu
2. Řešení koridoru železniční tratě č. 140 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace – sledovaný jako VPS – i (tento koridor z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 vypadl, avšak v ZÚR ÚK zůstává, proto je nutno jej v novém ÚP Málkov respektovat)
3. Zohlednění identifikovaného rámcově vymezeného územního problému **ASA 1** asanační nadmístního významu s ozn. **R/1 lom Libouš**, který upozorňuje na nutnost respektovat územně ekologické limity těžby uhlí, přípravu rekultivace a revitalizace po ukončení těžby.
4. V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ
5. Navrhování vhodných řešení ke zlepšení hygieny životního prostředí
6. Zohlednění identifikovaného rámcově vymezeného území s charakteristickou společnou problematikou s ozn. **A. Chomutovsko-Kadaňsko**, které je charakterizováno vysokými nároky na změny v území týkající se přestavby dopravní a technické infrastruktury (zejména přestavby silnice I/13, dále je území charakterizováno problematikou revitalizací plochy typu brownfield a postupné asanace území poškozeného těžbou
7. Zohlednění rámcově vymezeného území charakteristického svým specifickými předpoklady s ozn. **B. Krušné hory**, které je charakterizováno zejména socioekonomickými a environmentálními problémy – čili opět úkol pro regulaci velkých větrných elektráren - viz bod č. 7 a potencionálem území pro rekreaci a cestovní ruch.
8. Naplňování dílčích kroků k dosažení cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR ÚK KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
9. Prověření identifikovaného rámcově vymezeného územního problému nadmístního významu s ozn. **E/2 výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji**, který upozorňuje, v souvislosti s jejich rozmáhající se výstavbou, na potřebu eliminace ohrožování krajinářských, přírodních

a kulturních hodnot. Stávající ÚPO Málkov, jeho změny č. 1 a 2, ani nově projednávaný územní plán neplánuje vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren. Změny č. 1 a 2 ÚPO umístování větrných elektráren na správním území Málkov zcela vyloučily.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena snesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 (dále jen „PÚR ČR“) a její Aktualizace č. 1 v dubnu 2015. ÚPO Málkov není v zásadě v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje uvedenými v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 (ÚPO Málkov byl vydán před schválením PÚR ČR a Změny č. 1 a 2 ÚPO Málkov nabyly účinnosti 26.5.2009 resp. 11. 8. 2014 tedy před Aktualizací č. 1) což prověří nový Územní plán Málkov.

Obec Málkov je součástí **rozvojové osy republikového významu OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo(- Bayreuth)** vymezené v PÚR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a zpřesněné v ZÚR ÚK. Důvodem vymezení bylo ovlivnění území hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov, Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území. S čímž také úzce souvisí vymezený **koridor dopravní infrastruktury – silniční S10**, jehož účelem je převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko a možnosti využití případného kapacitního spojení do Sasko a směrem do SRN a Polska. Při rozhodování a posuzování záměrů v tomto území je tedy třeba přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území s městy Ostrov-Klášteřec nad Ohří- Kadaň- Chomutov a propojení R6 a R7 při minimalizaci dopadu na životní prostředí. Obec Málkov je přímo ve výše uvedené trase. Tento koridor ji dělí na dvě části a proto úkolem pro územní plánování, potažmo pro nový územní plán, v této rozvojové ose a koridoru dopravní infrastruktury je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraného úseku silnice I/13 tak, aby bylo kapacitní spojení možno realizovat avšak také za podmínky vyřešení bezpečného „přechodu“ tohoto dopravního koridoru správním územím obce Málkov.

Řešené území se dále nachází ve specifické oblasti **SOB6 Krušné hory** vymezené v PÚR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a zpřesněné v ZÚR ÚK. Důvodem vymezení specifické oblasti bylo:

- potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomské rašeliniště - Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit.
- potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby.
- Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní výsadby ze 70. a 80. let 20. století.
- potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuace obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

- potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel
- vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti
- snižování znečištění životního prostředí
- pokračování procesu obnovy lesních porostů
- posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání
- rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu
- účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren
- zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 5.10.2011 s účinností od 20. 10. 2011 (dále jen „ZÚR ÚK“). ÚPO Málkov byl vydán v roce 2006, tedy před účinností ZÚR ÚK. Změna č. 1 nabyla účinnosti 26. 5. 2009 a Změna č. 2 dne 11. 8. 2014, tedy tyto změny již ZÚR ÚK respektovaly. Je však třeba znovu území vzhledem k ZÚR ÚK zrevidovat a především aplikovat pro celí řešené území správního území obce Málkov a při pořizování nového územního plánu zajistit soulad s těmito ZÚR ÚK:

1. Především respektování priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s vazbou na řešené území a zajištění souladu.
1. Respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Ústeckého kraje
2. Respektování úkolů vyplývajících z toho, že řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5 – Chomutovsko-Kadaňsko
3. Respektování stanovených úkolů pro územní plánování týkajících se řešeného území obce Málkov pro zpřesněnou specifickou oblast SOB6 Krušné hory
4. Respektování vymezeného asanačního území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš, pro který jsou opět stanoveny úkoly pro územní plánování
5. Respektování stanovených územně ekologických limitů těžby – ÚEL 1
6. Respektování a uplatnění dílčích kroků naplňování cílových charakteristik krajiny pro KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
7. Respektování koridorů regionálního systému ekologické stability, pro které jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, které je také nutno promítnout do nové ÚPD:
 - a) NRBK K3 Studenec (69)- Jezeří (71)/funkční
 - b) RBC 1683 „Vysoká“/funkční
 - c) RBC 1688 „Hradiště“ /funkční
8. Respektování koridorů dopravní infrastruktury:
 - a) koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace – sledovaný jako VPS – i (tento koridor z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 vypadl, avšak v ZÚR ÚK zůstává, proto je nutno jej v novém ÚP Málkov respektovat)
 - b) koridor kapacitní silnice I/13, úsek Chomutov, průtah II. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění – sledovaný jako VPS – e9
9. Respektování kapitoly 4.4.1 Elektroenergetika a plynárenství a to část : Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m. Dne 28. 5. 2014 na základě rozhodnutí nejvyššího správního soudu byl článek č. 2 této kapitoly zrušen, avšak v platnosti zůstává článek č. 1 a je nutno jej vzít v potaz při pořizování nového ÚP. Stávající ÚPO, jeho Změny č. 1 a 2 tyto plochy pro umístění větrných elektráren neobsahuje a

dokonce je regulativem vylučuje a ani nový ÚP s vymezováním ploch plochami pro větrnou energii neuvažuje.

Nový Územní plán Málkova musí být pořizován v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími ze ZÚR ÚK.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že stávající ÚPO Málkov byl pořízen podle jiných právních předpisů (byť jeho Změny č. 1 a 2 sice již některé požadavky vyplývající z nových předpisů obsahují), než které platí v současnosti je nyní nutno pořídit nový Územní plán Málkova s prověřením vymezených stávajících i návrhových ploch stávajícího ÚPO Málkov a jeho Změn č. 1 a 2 tak, aby vymezené plochy odpovídaly stávajícím platným právním předpisům, PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, ZÚR ÚK, ÚAP ORP i kraje a všem dalším novým podkladům.

Vzhledem k tomu, že úprava stávajícího ÚPO Málkov a jeho změn pouze „překlopením“ není pro rozsah úprav možná, bylo zastupitelstvu obce Málkov doporučeno pořizovatelem rozhodnout o pořízení nového Územního plánu Málkov. Z tohoto důvodu se tato zpráva prokazováním nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebou vymezení nových zastavitelných ploch nezabývá, neboť toto bude řešeno v novém Územním plánu Málkov.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

V současnosti platný Územní plán obce Málkov byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb. a na základě současné platné legislativy bude jeho platnost ukončena ke dne 31. 12. 2020, proto úřad územního plánování doporučil obci Málkov pořídit nový územní plán dle platných právních předpisů a proto se pokyny pro zpracování změny územního plánu v této zprávě nezpracovávají.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu obce Málkov nebude zpracovávána, tato zpráva toto neřeší. Požadavky v novém územním plánu vyplynou z jeho projednávání až následně.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, proto není ani tato kapitola zpracována.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1 až 4 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Zastupitelstvo obce Málkov plánuje o pořízení nového územního plánu rozhodnout na svém prosincovém zastupitelstvu (letos, t.j. prosinec 2015).

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek se neuplatňuje.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ v plochách již vytěžených, rekultivovaných, ale stále zatížených vymezením DP a především CHLÚ a tím bránícím rozvoji obce.

11. Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Bude doplněno po doručení stanovisek, požadavků a podnětů.

Závěr:

Nyní je tento Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu obce Málkov ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona s přiměřeným použitím § 47 odst. 2 zasílán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Málkov. Do 30ti dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Málkov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy o uplatňování územního plánu obce Málkov vyplývajících ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty 30ti dnů od obdržení doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále je tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu obce Málkov vyvěšován po dobu 30ti dnů na úředních deskách obce Málkov a Magistrátu města Chomutova a do 30ti dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Po doplnění návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Málkov bude tento předložen zastupitelstvu obce Málkov ke schválení dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a po schválení v zastupitelstvu obce bude zpráva zveřejněna na webových stránkách pořizovatele a obce Málkov.