



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

odbor dopravních a správních činností

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Tel.: 474 637 111

V Chomutově 4.11.2015



mmches41926e62

MMCH/111855/2015/Kam

SZ MMCH/91532/2015/3

Telefon: 474 637 265

e-mail: z.kamisova@chomutov-mesto.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, speciální stavební úřad obdržel dne 8.9.2015 podání žádosti stavebníka

Město Jirkov, IČ: 002 61 904, náměstí Dr. E. Beneše čp.1, 431 11 Jirkov,

v řízení zastoupené společností Valbek, spol. s r.o., IČ: 482 66 230, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, jmenovitě Ing. Aleš Homuta, nar. 17.10.1985, bytem Staročeská 1089/22, 165 00 Praha 6- Suchbátka o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

„IPRM Rekonstrukce schodišť, Jirkov“

v rozsahu :

**SO 05 Rekonstrukce schodiště č. 5, SO 06 Rekonstrukce schodiště č. 6 a pěší komunikace
SO 07 Rekonstrukce schodiště č. 7 a pěší komunikace, SO 08 Rekonstrukce schodiště č. 8
SO 09 Rekonstrukce schodiště č. 9, SO 10 Rekonstrukce schodiště č. 10 a pěší komunikace
SO 11 Rekonstrukce schodiště č. 11 a pěší komunikace, SO 12 Rekonstrukce schodiště č. 12
a pěší komunikace**

**SO 13 Rekonstrukce schodiště č. 13, SO 14 Rekonstrukce schodiště č. 14, SO 15
Rekonstrukce schodiště č. 15 a pěší komunikace**

**SO 16 Rekonstrukce schodiště č. 16, SO 17 Rekonstrukce schodiště č. 17, SO 18
Rekonstrukce schodiště č. 18**

**SO 19 Rekonstrukce schodiště č. 19, SO 20 Rekonstrukce schodiště č. 20, SO 21
Rekonstrukce schodiště č. 21 a rampy**

**SO 22 Rekonstrukce schodiště č. 22, SO 23 Rekonstrukce schodiště č. 23, SO 24
Rekonstrukce schodiště č. 24**

**SO 25 Rekonstrukce schodiště č. 25, SO 26 Rekonstrukce schodiště č. 26, SO 27
Rekonstrukce schodiště č. 27**

SO 28 Rekonstrukce schodiště č. 28, SO 30 Rekonstrukce schodiště č. 30

na částech pozemků 4577/12; 4803/5; 4805/1; 4840/3; 4842/3; 5000; 4991; 4855/5; 4984; 4852/1;
4274/27; 4274/28; 4978/2; 4938/7; 4938/9; 4978/10; 4274/39; 4274/37; 4274/34; 4938/1; 4294/24
v katastrálním území Jirkov

PD vypracovala firma Valbek, spol. s r.o. – odpovědný projektant Ing. Bohumil Fišer – ČKAIT – 0401993 – zakázka č. 14-UL31-008.

Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením, která se netýká PD již povolené stavby, jedná se o rozšíření rozsahu stavby o :

SO 01 Rekonstrukce schodiště č.1 a pěší komunikace
SO 29 Rekonstrukce schodiště č.29

na částech pozemků 3805, 3775/1, 3775/27, 4889 a 3723 v katastrálním území Jirkov

PD vypracovala firma Valbek, spol. s r.o. – odpovědný projektant Ing. Bohumil Fišer – ČKAIT – 0401993 – zakázka č. 14-UL31-005.

Po této změně, se jedná se o rekonstrukci celkem 27 schodišť a pěších komunikací na území města Jirkova.

Výrok:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 118 citovaného stavebního zákona výše uvedenou žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

u stavby pozemní komunikace :

„IPRM Rekonstrukce schodišť, Jirkov“

v rozsahu :

SO 05 Rekonstrukce schodiště č. 5, SO 06 Rekonstrukce schodiště č. 6 a pěší komunikace
SO 07 Rekonstrukce schodiště č. 7 a pěší komunikace, SO 08 Rekonstrukce schodiště č. 8
SO 09 Rekonstrukce schodiště č. 9, SO 10 Rekonstrukce schodiště č. 10 a pěší komunikace
SO 11 Rekonstrukce schodiště č. 11 a pěší komunikace, SO 12 Rekonstrukce schodiště č. 12 a pěší komunikace
SO 13 Rekonstrukce schodiště č. 13, SO 14 Rekonstrukce schodiště č. 14, SO 15 Rekonstrukce schodiště č. 15 a pěší komunikace
SO 16 Rekonstrukce schodiště č. 16, SO 17 Rekonstrukce schodiště č. 17, SO 18 Rekonstrukce schodiště č. 18
SO 19 Rekonstrukce schodiště č. 19, SO 20 Rekonstrukce schodiště č. 20, SO 21 Rekonstrukce schodiště č. 21 a rampy
SO 22 Rekonstrukce schodiště č. 22, SO 23 Rekonstrukce schodiště č. 23, SO 24 Rekonstrukce schodiště č. 24
SO 25 Rekonstrukce schodiště č. 25, SO 26 Rekonstrukce schodiště č. 26, SO 27 Rekonstrukce schodiště č. 27
SO 28 Rekonstrukce schodiště č. 28, SO 30 Rekonstrukce schodiště č. 30

na částech pozemků 4577/12; 4803/5; 4805/1; 4840/3; 4842/3; 5000; 4991; 4855/5; 4984; 4852/1; 4274/27; 4274/28; 4978/2; 4938/7; 4938/9; 4978/10; 4274/39; 4274/37; 4274/34; 4938/1; 4294/24 v katastrálním území Jirkov

se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e
změnu stavby před dokončením

Jedná se o rozšíření rozsahu stavby o :
SO 01 Rekonstrukce schodiště č.1 a pěší komunikace
SO 29 Rekonstrukce schodiště č.29

na částech pozemků 3805, 3775/1, 3775/27, 4889 a 3723 v katastrálním území Jirkov

Stavebník: Město Jirkov, IČ: 002 61 904
Odpovědný projektant: Ing. Bohumil Fišer – ČKAIT – 0401993 – zakázka č. 14-UL31-005.
Zhotovitel: ADS. M, s.r.o., IČ: 254 41 787
Dokončení stavby: 12/2017

Pro provedení stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 a § 118 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Valbek, spol. s r.o.– odpovědný projektant Ing. Bohumil Fišer – ČKAIT – 0401993 – zakázka č. 14-UL31-005, která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. V průběhu stavby bude řádně vykonáván autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka stavby.
3. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vydaného stavebního povolení CJ MMCH/72352/2015/Kam ze dne 15.7.2015.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Stavebník před zahájením prací vytyčí trasy všech podzemních sítíových zařízení.**
11. **Stavebník dodrží všechny podmínky všech Vyjádření a podmíněných souhlasů, které jsou součástí PD ověřené v tomto stavebním řízení.**
14. ***Stavba bude dokončena do 24 měsíců*** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
16. **Stavebník si požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu při stavbě a o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu záboru při stavebních pracích.**

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby, předloženými doklady, popř. se vztahují k stavebním objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Žádný z účastníků řízení nepodal námitku.

Odůvodnění:

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova obdržel dne 7.9.2015 podání žádosti stavebníka ve stavebním řízení zastoupené společností Valbek, spol. s r.o., IČ: 482 66 230, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, jmenovitě Ing. Aleš Homuta o vydání změny stavby před dokončením.

Speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení o změně stavby před dokončením CJ MMCH/91532/2015/Kam dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a určil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení – do 21.10.2015. Nikdo námitku nepodal.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení nebo dobu termín dokončení stavby může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Dle ustanovení § 110 odst.7 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků účastníci identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Takovéto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova (rozhodná termín z hlediska doručení) a na dotčeném obecním úřadě.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Se stavbou lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 73 zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Speciální stavební úřad
Ing. Zita Kamišová
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek ve výši 1 000,-Kč byl uhrazen dne 17.9.2015 ve prospěch účtu Statutárního města Chomutova.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení:

.....

Rozdělovník:

K vyvěšení na úřední desce:

Město Jirkov

Magistrát města Chomutova, -zde-

Účastníci řízení (§109, písmeno a), c) stavebního zákona – datová schránka:

Město Jirkov

Účastníci řízení §109, písmeno f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou :

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 279 35 311

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. 601 93 336

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425

ČEZ ICT Services, a.s., IČ: 264 70 411

ČEZ Teplárenská, a.s., IČ: 273 09 941

KHS ÚK

Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988

UPC ČR, s.r.o., IČ: 005 62 262

SČVK, a.s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ. 490 99 451

Krušnohorské služby a.s., IČ: 274 94 080

- Veřejnou vyhláškou dle §110 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

Vlastník pozemku p.č. 4577/3; 4577/13; 3670/7; 4577/9; 4577/8; 4577/4; 4577/11; 4803/3; 4811; 4810; 4769; 4803/1; 4822; 4821; 4807; 4823; 4817; 4818; 4816; 4815; 4814; 4813; 4812; 4804; 4840/2; 4841; 4836; 4846; 4842/2; 4845; 4998; 4999; 5001; 4937; 4946; 4945; 4944; 4943; 4942; 4941; 4940; 4860; 4859; 4858; 4850; 4993; 4987; 4855/2; 4986; 4861; 4854; 4884; 4883; 4882; 4881; 4880; 4855/3; 4856; 4872/3; 4879; 4878; 4877; 4876; 4875; 4874; 4873; 4274/23; 4978/13; 4978/14978/5; 4978/6; 4982; 4981; 4980; 4938/5; 4938/3; 4938/4; 4952; 4951; 4954; 4938/10; 4938/11; 4961; 4959; 4958; 4957; 4962; 4974; 4973; 4274/40; 4274/20; 4274/3; 4274/2; 4274/32; 4274/4; 4694; 4938/14; 4274/15; 4889; 4915; 4918; 4917; 4294/18; 4294/31; 4294/25; 4294/23; 4294/32; 4294/1, 3792, 3791, 3790 a 3775/31 v k.ú. Jirkov

Dotčené orgány – veřejnou vyhláškou :

Policie ČR KŘP Ústeckého kraje – DI Chomutov, Riegrova 4510, 430 01 Chomutov

Krajská hygienická stanice ÚK, Kochova 1185, 430 01 Chomutov

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Školní 1275, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova - OSÚaŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Městský úřad Jirkov, odbor SÚaŽP, Nám. Dr. Beneše 1, 431 11 Jirkov