

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/36748/2015
ČJ.: MMCH/102021/2015
VYŘIZUJE: Helena Borovská
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: h.borovska@chomutov-mesto.cz

DATUM: 07.10.2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a připojené podklady, které dne 09.04.2015 podal

František Janoušek, nar. 12.10.1948, trvalý pobyt 28. října 1034/7, 430 01 Chomutov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Chomutov II - výroba polystyrénových desek na pozemku p. č. 4220/6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4220/6 v katastrálním území Chomutov II.

Stavba obsahuje:

Umístění výroby deskového polystyrenu do stávající budovy na pozemku p. č. 4220/6 v katastrálním území Chomutov II včetně souvisejících stavebních úprav. Plánovaná výroba spočívá ve zpracování suroviny – perli zpěňovatelného polystyrenu s obsahem pentanu. Upravením – zpěňováním, sušením a působením vodní páry se vytváří bloky, které jsou po vyzrání zpracovány v řezací lince na desky nebo profily dle požadavků odběratele.

Plánovaná výroba bude činit 90 000 m³/rok, tj. zpracování cca 900 t/rok výchozí suroviny.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.:

Výroba nebo zpracování polymerů a syntetických kaučuků, výroba a zpracování výrobků na bázi elastomerů s kapacitou nad 100 t/rok.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Mertl, autorizovaný technik pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Pavel Kubásek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
3. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
4. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
5. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
6. Podmínky souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Ministerstva životního prostředí Praha, Odboru výkonu státní správy, pracoviště Chomutov, ze dne 27.7.2015, čj. 1186/530/15, 5157/ENV/15 **pro fázi realizace:**
 - při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby, ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií,
 - v období výstavby provádět ekologický monitoring na stavbě, který zajistí, že veškeré práce budou prováděny v souladu s předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a že budou řádně realizována veškerá opatření v oblasti ochrany životního prostředí uvedená v územním rozhodnutí, stavebním povolení a dalších rozhodnutích vydaných pro realizaci navrhované stavby,
 - hlavní dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek a průběžnou čistotu na všech veřejných komunikacích, dotčených výstavbou záměru; přístupové komunikace na stavenišťe pravidelně zkrápět a zametat, a to minimálně 1 x denně,
 - zajistit, aby dodavatel stavby vytvořil v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití vést odpovídající evidenci; součástí smlouvy s dodavatelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití,
 - zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti minimalizovat; při terénních pracích zajistit, aby veškerý materiál byl vlhký, respektive aby byl zkrápěn,
 - místa nakládky materiálu na přepravní vozidla zpevnit tak, aby nedocházelo k víření prachových částic; obdobně jako přístupové komunikace i manipulační zpevněné plochy pravidelně zkrápět a zametat,
 - všechny mechanismy a nákladní automobily udržovat v řádném technickém stavu a v čistotě,
 - **v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění nebo využití,**
 - současně s žádostí o územní rozhodnutí, případně stavební povolení, v souladu s ust. § 21 zákona o prevenci závažných havárií zaslat příslušnému krajskému úřadu návrh na zařazení a

analýzu a hodnocení rizika závažné havárie pro plánovaný objekt – je vyřešeno, dle projektové dokumentace projektované množství pentanu, s kterým se bude nakládat v souvislosti s výrobou polystyrénových desek, nepřesáhne limit uvedený v příloze č. 1, tabulce II, řádku č. 8 v zákoně č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

7. Podmínky souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Ministerstva životního prostředí Praha, Odboru výkonu státní správy, pracoviště Chomutov, ze dne 27.7.2015, čj. 1186/530/15, 5157/ENV/15 **pro fázi provozu:**

- **v rámci zkušebního provozu provést autorizované měření emisí** u nových zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem pro ověření predikovaných hmotnostních toků NO₂, CO, pentanu, styrénu a pachových látek; pravidelný monitoring emisí bude probíhat v rozsahu stanoveném příslušným orgánem ochrany ovzduší,
- při provozu zdroje dodržet podmínku o použití minimálně 50 % podílu surovin obsahujících nejvýše 5 % pentanu,
- v rámci provozního řádu provozovatelem jednoznačně dokladovat řešení, které umožní zásobování areálu nákladními automobily do hmotnosti 5,5 tun pouze komunikací Luční a které vyloučí na této komunikaci pohyby těžkých nákladních automobilů; zásobování areálu nákladními automobily nad tuto hmotnost v provozním řádu vyloučit,
- z hlediska vyvolaných přepravních nároků limitovat záměr 6 pohyby lehkých nákladních automobilů za den a 4 pohyby těžkých nákladních automobilů za měsíc; v rámci provozu vést evidenci příjezdů a odjezdů nákladních automobilů; na vyžádání tuto evidenci předložit orgánu ochrany veřejného zdraví,
- **v rámci zkušebního provozu záměru provést kontrolní měření hluku** v denní době; měření provést akreditovaným, resp. autorizovaným subjektem; vydání kolaudačního rozhodnutí **bude podmíněno podáním průkazu** o plnění základních hygienických limitů hluku pro denní dobu,
- **provozovatel předloží ke kolaudaci stavby schválený Plán opatření pro případ havárie**, který bude zpracován v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů,
- **před zahájením zkušebního provozu doložit atesty o nepropustnosti** kanalizace v areálu závodu dle platných norem, jakož i doklad, že byla správcem kanalizace prověřena i kanalizace v majetku oznamovatele,
- v rámci provozu s látkami závadnými vodám nakládat pouze v místech k tomu určených, která jsou dostatečně zajištěna proti úniku těchto látek do vod povrchových nebo podzemních,
- provozní dobu závodu na výrobu polystyrénových desek, jakož i dopravní obslužnost této výroby realizovat výhradně v denní době.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, ze dne 09.03.2015, čj. KHSUL 5377/2015:

- **stavba bude uvedena do zkušebního provozu**, v jehož rámci bude pro potřeby kategorizace prací proveden průkaz splnění hygienických limitů a minimalizace rizikových faktorů pracovního prostředí, zahájení zkušebního provozu bude podléhat posouzení KHS a konkrétní měření budou určena při jeho zahájení,
- k zahájení zkušebního provozu bude předložen rozbor pitné vody,
- ventilátory určené k větrání pracovních prostor nebudou ovládány zaměstnanci, ale bude stanoveno jejich zapínání tak, aby byla pracoviště průběžně zásobena čerstvým venkovním vzduchem, zároveň bude technologie výroby polystyrenu včetně jeho následného dělení vybavena místním odsáváním škodlivin od zdroje s jejich vyvedením mimo pracovní prostředí,

- v denní místnosti bude zajištěna možnost uchovávání a ohřevu potravin a bude zajištěno vybavení umyvadlem a kuchyňskou linkou s dřezem,
 - ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení, kterým bude prokázáno splnění normových hodnot sdruženého osvětlení.
9. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Statutárního města Chomutova ze dne 29.9.2015, čj. ORIaMM/UUP/Pe/2015, MMCH/88789/2015/ORIaMM/UUP.
10. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
11. **Po dokončení stavby bude požádáno o povolení zkušebního provozu.**
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přílohy budou doklady podle platného právního předpisu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

František Janoušek, nar. 12.10.1948, trvalý pobyt 28. října 1034/7, 430 01 Chomutov

Odůvodnění

Dne 09.04.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.04.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.08.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, protože výše uvedený projednávaný záměr se bude realizovat v polyfunkčním území, které je dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov území výroby VP – území průmyslové výroby. Území zahrnuje převážně areály průmyslové výroby, pro které je přípustné využití území mimo jiné pro neobtěžující výrobní provozy, výrobní, zpracov. a oprav. provozy obecně, výrobní zařízení průmyslová.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad převzal do podmínek pro provedení stavby také podmínky pro fázi realizace a pro fázi provozu stavby dané v souhlasném závazném stanovisku Ministerstva životního prostředí Praha, Odboru výkonu státní správy IV – pracoviště Chomutov k záměru „Chomutov II – Výroba polystyrénových desek na p. č. 4220/6“.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo životního prostředí Praha, Odbor výkonu státní správy IV – pracoviště Chomutov vydal závazné stanovisko k ověření souhlasu – souhlasné závazné stanovisko dne 27.7.2015, čj. 1186/530/15, 5157/ENV/15,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov, vydala dne 09.03.2015, čj. KHSUL 5377/2015 závazné stanovisko,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, vydal dne 15.05.2014, čj.HSUL-2513-2/CV-2014 souhlasné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dále bylo doloženo rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k povolení provozu podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší stacionárního zdroje „Výroba polystyrénových desek“.

V průběhu řízení zaslali svá vyjádření a sdělení Ministerstvo životního prostředí ČR Praha, Odboru výkonu státní správy IV – pracoviště Chomutov, Statutární město Chomutov.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Helena Borovská
Zaměstnanec stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

František Janoušek, 28. října čp. 1034/7, 430 01 Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Ing. Petr Chytra

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auayaa6n

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4 – **pracoviště Chomutov**

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4

Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje investic a majetku města – Úřad územního plánování

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP, odpadové hospodářství, orgán ochrany ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, IDDS: zr5efbb

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi