



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

odbor dopravních a správních činností

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Tel.: 474 637 111

V Chomutově 29.9.2015



mmches41926e62

MMCH/98788/2015/Kam

SZ MMCH/54066/2015/3

Telefon: 474 637 265

e-mail: z.kamisova@chomutov-mesto.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, speciální stavební úřad obdržel dne 26.5.2015 podání žádosti stavebníka

**Město Jirkov, IČ: 002 61 904,
se sídlem Nám. Dr. E. Beneše čp.1**

431 11 Jirkov,

ve stavebním řízení zastoupené společností **SINGS projekční ateliér, s.r.o., IČ: 228 00 069, Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov** žádost o vydání stavebního povolení na stavbu komunikace:

„Březanec, ulice Panorama – úprava vjezdu a chodník pro pěší“

na částech pozemků p.č. 677/5, 677/12, 688/3 a 705/1 v katastrálním území Březanec

PD vypracovala společnost SINGS projekční ateliér, s.r.o. – odpovědný projektant Ing. Martina Kollarčíková – ČKAIT – 0402179 – zakázka č. A22-15.

Jedná se o vybudování dlouhého příčného prahu na vjezdu do stávající ulice Panorama, vybudování nového chodníku, přechodu pro chodce a schodiště spojující ulici Panorama s ulicí Březový Vrch a vybudování nové BUS zastávky v ulici Březový Vrch a také nové dopravní značení v této ulici.

Výrok:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 111 citovaného stavebního zákona výše uvedenou žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba pozemní komunikace:

„Březanec, ulice Panorama – úprava vjezdu a chodník pro pěší“

na částech pozemků p.č. 677/5, 677/12, 688/3 a 705/1 v katastrálním území Březanec

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Název stavby: „Březeneč, ulice Panorama – úprava vjezdu a chodník pro pěší“
Místo stavby: na částech pozemků p.č. 677/5, 677/12, 688/3 a 705/1 v katastrálním území Březeneč
Stavebník: Město Jirkov, IČ: 002 61 904
Odpovědný projektant: Ing. Martina Kollarčíková – ČKAIT – 0402179
Zhotovitel: zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení
Zahájení stavby: 10/2015
Dokončení stavby: 12/2016

Pro provedení stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností SINGS projekční ateliér, s.r.o. – odpovědný projektant Ing. Martina Kollarčíková – ČKAIT – 0402179 – zakázka č. A22-15, která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. V průběhu stavby bude řádně vykonáván autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka stavby.
3. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět** (včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce), **jméno + příjmení a telefon stavbyvedoucího a osoby, která bude vykonávat stavební dozor**, změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni a po celou dobu stavby jim musí být umožněn přístup a příjezd do RD.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Stavebník před zahájením prací vytyčí trasy všech podzemních sítíových zařízení.**
11. **Stavebník dodrží všechny podmínky všech Vyjádření a podmíněných souhlasů, které jsou součástí PD ověřené v tomto stavebním řízení.**
12. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) CETIN a.s. (vyjádření čj. 636046/15 ze dne 2.7.2015)
 - b) Krajská hygienická stanice ÚK (vyjádření čj. KHSUL 28592/2014 ze dne 21.7.2014)
 - c) RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyjádření 5000964459 ze dne 3.7.2014)
 - d) ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření 14/PA/208 ze dne 14.7.2014)*Všechna výše uvedená vyjádření jsou součástí dokladové části PD ověřené speciálním stavebním úřadem v tomto stavebním řízení.*

13. Pro účely provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu následujících fáze výstavby:
- Po dokončení pokládky vrchní vrstvy krytu komunikací
 - Po provedení DZ
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
14. *Stavba bude dokončena do 24 měsíců* ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
16. Stavebník si požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu při stavbě, případně o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu záboru při stavebních pracích.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby, předloženými doklady, popř. se vztahují k stavebním objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Byly podány 2 námitky od účastníků stavebního řízení. Námitku podal pan V. Matoušek a MUDr. V. Krupka. Obě námitky shledal speciální stavební úřad jako oprávněné. Oba pánové nesouhlasili s umístěním zpomalovacího prahu přímo ve vjezdu do jejich RD a s umístěním DZ před RD jednoho z nich. Speciální stavební úřad vyhověl těmto námitkám, a po společném jednání, projektant navrhl jiný typ zpomalovacího prahu a také tento práh umístil na jiném místě. DZ byly také přesunuty mimo vchod do RD MUDr. Krupky. S nově navrženou PD oba pánové souhlasili dne 9.9.2015 v kanceláři MMCH. Nové řešení situace v PD bylo odsouhlaseno PČR DI Chomutov. Ostatní námitky obou pánů jsou zapracovány v podmínkách rozhodnutí.

Odůvodnění:

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova obdržel dne 26.5.2015 podání žádosti stavebníka ve stavebním řízení zastoupené společností SINGS projekční ateliér, s.r.o., IČ: 228 00 069, Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov o vydání stavebního povolení na stavbu pozemní komunikace pro předmětnou stavbu.

Zplnomocněný zástupce stavebníka dodal chybějící podklady do žádosti a dne 7.7.2015 speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení CJ MMCH/54066/2015/Kam dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a určil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení – do 30.7.2015. V této lhůtě byly podány 2 námitky. Následně proběhlo jednání o námitkách s projektantem, PČR DI CV a se stavebníkem.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správci technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení nebo dobu termín dokončení stavby může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Dle ustanovení § 110 odst.7 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků účastníci identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Takovéto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova (rozhodná termín z hlediska doručení) a na dotčeném obecním úřadě.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Se stavbou lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 73 zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Speciální stavební úřad

Ing. Zita Kamišová
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen dne 16.7.2015 ve prospěch účtu Statutárního města Chomutova.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení:

.....

Rozdělovník:

K vyvěšení na úřední desce:

Město Jirkov

Magistrát města Chomutova, -zde-

Účastníci řízení (§109, písmeno a), c) stavebního zákona – datová schránka/doporučeně:

Řažká Hana, Březový vrch 239, Březene, 43111 Jirkov

Krupka Vladimír MUDr., Červenohrádecká 1543, 43111 Jirkov

Matoušek Václav a Matoušková Veronika, Panorama 332, Březene, 431 11 Jirkov

Účastníci řízení §109, písmeno f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou :

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 279 35 311

CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ:040 84 063

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425

- Veřejnou vyhláškou dle §110 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) –

Vlastník pozemku: p.p.č. 689/1, 689/14, 687/1, 688/4, 689/24, 689/16, 689/8, 690/41, 688/12, 688/13, 689/33, 688/5, 689/18, 689/26, 689/25, 689/27, 688/15, 688/7, 689/19, 689/34, 688/11, 691/3, 689/40, 691/2, 705/35, 705/20, 689/37, 705/31, 705/4, 705/28, 705/29, 705/30, 705/36, 705/17, 705/34, 705/7, 705/24, 705/1, 705/39, 705/37, 705/14, 705/33, 705/13, 705/25, 705/18, 705/26, 705/27 v k.ú. Březene

Dotčené orgány – veřejnou vyhláškou :

Policie ČR KŘP Ústeckého kraje – DI Chomutov, Riegrova 4510, 430 01 Chomutov

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Školní 1275, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova - OSÚaŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Městský úřad Jirkov, odbor SÚaŽP, Nám. Dr. Beneše 1, 431 11 Jirkov