



Exekutorský úřad Mladá Boleslav

soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa – Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav
tel.: 321693408 - 725838891 email: podatelna@exekutormb.cz
www.exekutormb.cz ID dat. schr.: yiu6rt7

Magistrát města Chomutova

Doručeno: 29.09.2015

MMCH/98179/2015

listy:1 přílohy:

druh:



mmches5c64b021

Č. j. 172 DRD 4/15-3

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený provedením dobrovolné dražby na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 24.8.2015 s navrhovatelem SHELTON a.s., IČ: 278 94 525, se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9, IČ: 27894525, vydává v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s ustanovením § 67 a násl. exekučního řádu ke zpeněžení nemovité věci ve vlastnictví navrhovatele tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dobrovolná dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. bude provedena Mgr. Alešem Bursou, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav a koná se dne 1.10.2015 v 11.00 hodin na adrese sídla soudního exekutora Palackého 267/9, 293 01 Mladá Boleslav.
- II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:
Jednotka č. 4674/22, byt (LV 11198), vymezená v budově č. p. 4674 – bytový dům (LV 7664), v obci a části obce Chomutov, postavené na parcele č. 2009/76 (LV 7664), zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Chomutov, a k uvedené bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl o velikosti 492/16245 na společných částech domu č. p. 4674 – bytový dům, v obci a části obce Chomutov a na pozemku č. 2009/76, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Chomutov.
Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 11198 a č. 7664 pro obec a katastrální území Chomutov, okres Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
- III. Pořadové číslo dražby: 1
- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činní dle znaleckého posudku č. 2893-56/2010 ze dne 23.4.2010 znalce Miroslava Mála částku 272.300,- Kč.
- V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 140.000,- Kč. Minimální příhoz se stanovuje ve výši 10.000,- Kč.
- VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Mladá Boleslav v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5007504546/5500, variabilní symbol 172315, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – dražitele nebo IČ právnické osoby – dražitele. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VII. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni

vydání rozhodnutí o příklepu. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne vydání rozhodnutí o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu s uvedením variabilního a specifického symbolu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno.
- X. Příklep bude učiněn tomu vydražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní nejvyšší shodné podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Rozhodnutí o příklepu bude dle výsledku dražby vyhotoveno a doručeno navrhovateli, vydražiteli a příslušnému katastrálnímu pracovišti a současně zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě.
- XI. Dražitelé se upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí dražební jistotu uvedenou ve výroku VI. této dražební vyhlášky. Dražitelé se dále upozorňují, po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu nahlédnout do znaleckého posudku uvedeného ve výroku IV. této dražební vyhlášky.

V Mladé Boleslavi dne 26. 8. 2015



Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mladá Boleslav