



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 3552/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 22.6.2011, které pod č.j. 10 EXE 11074/2011-9 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 15.3.2010, který pod č.j. 4241000558 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. platební výměr ze dne 15.3.2010, který pod č.j. 2141000557 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **RICHARD PECHÁČ, nar. 10.6.1979, bytem BŘEZENECKÁ 4750, 43004 CHOMUTOV**, za účasti manželky: **JAROSLAVA PECHÁČOVÁ, SMETANOVY SADY 1554, 431 11 JIRKOV, nar. 29.07.1978**, pro vymožení částky 206 620,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

**Dražební jednání se koná dne 3.11.2015 ve 13.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného RICHARD PECHÁČ, nar. 10.6.1979, bytem BŘEZENECKÁ 4750, 43004 CHOMUTOV a manželky: JAROSLAVA PECHÁČOVÁ, SMETANOVY SADY 1554, 431 11 JIRKOV, nar. 29.07.1978, a to:

#### **Nemovitosti I.**

**Vlastnické právo pro:**

- byt.z., č. jednotky 1553/7, byt, vymezeno v budově Jirkov č.p. 1553, 1554 byt.dům, LV: 5189, na parcele 849/76, LV: 5189, na parcele 849/77, LV: 5189,,  
Vše zapsáno na LV: 5217, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Jirkov, k.ú. Jirkov

#### **Nemovitosti II.**

**Podíl 393/27811 na společných částech domu a pozemku:**

- Pozemek č. parc. 849/76 o výměře 253 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jirkov č.p. 1553, 1554, způsob využití: byt.dům,

- Pozemek č. parc. 849/77 o výměře 253 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jirkov č.p. 1553, 1554, způsob využití: byt.dům  
Vše zapsáno na LV: 5189, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Jirkov, k.ú. Jirkov.  
Příslušenství nemovitých věcí tvoří přípojky IS

### **K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky IS**

*Jedná se o bytovou jednotku vel. 1+1, resp. 2+kk umístěné ve 3. NP bytového domu s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažími, samostatně stojícího v ulici Smetanovy sady v Jirkově.*

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 28.7.2015 vydaným pod č.j. 110 Ex 3552/11-745 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **140.000,- Kč** (slovy: „stočtyřicetisíckorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **93.340,- Kč** (slovy: „devadesátřítisícetřistačtyřicetkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **35.000,- Kč** (slovy: „třicetpětisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **35521103**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitelé se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 206.620,- Kč s příslušenstvím pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 3552/2011-98 ze dne 12.8.2011
- Zástavní právo soudcovské ve výši 232.852,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 26 E 29/2011-29 ze dne 8.3.2011

- Zástavní právo exekutorské ve výši 4.079,20 Kč s příslušenstvím pro: RWE Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 49903209, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 074 Ex 00539/2012-012 ze dne 7.3.2012
- Zástavní právo exekutorské ve výši 234.334,50 Kč pro: SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 1342/2013-65 ze dne 5.4.2013
- Zástavní právo exekutorské ve výši 14.917,- Kč pro: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 47672234, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 18813/2011-58 ze dne 10.6.2013
- Zástavní právo zákonné ve výši 12.252,- Kč s příslušenstvím pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 45003-043646/2013/220/KER ze dne 15.11.2013
- Zástavní právo exekutorské ve výši 18.220,- Kč s příslušenstvím pro: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 120 Ex 37403/2013-33 ze dne 30.1.2014
- Zástavní právo exekutorské ve výši 1.993,- Kč s příslušenstvím pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 139 Ex 04983/2014-021 ze dne 16.4.2014
- Zástavní právo exekutorské pro: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 63998530, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 168 Ex 1976/2014-22 ze dne 16.6.2014
- Zástavní právo exekutorské ve výši 121.621,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 2165/2014-272 ze dne 10.9.2014
- Zástavní právo exekutorské ve výši 770,- Kč s příslušenstvím pro: Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 00 Praha 2 - Libeň, IČ: 61859869, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 181 Ex 5911/2014-151 ze dne 26.10.2014
- Zástavní právo exekutorské ve výši 7.180,- Kč s příslušenstvím pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 144 Ex 14117/2014-28 ze dne 4.11.2014
- Zástavní právo exekutorské ve výši 7.528,- Kč s příslušenstvím pro: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 63998530, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 135 Ex 31/2015-17 ze dne 18.3.2015
- Zástavní právo exekutorské ve výši 107.792,02 Kč s příslušenstvím pro: Hilti ČR spol. s r.o., Uhříněveská 734, 252 43 Průhonice, IČ: 41693132, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 569/2015-26 ze dne 27.3.2015
- Zástavní právo exekutorské ve výši 533,- Kč s příslušenstvím pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 150 Ex 81/2015-22 ze dne 18.3.2015
- Zástavní právo exekutorské ve výši 417,07 Kč s příslušenstvím pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 197 Ex 4149/2015-18 ze dne 11.6.2015

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 229.074,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 1817223/2015 2504-00540-505165 ze dne 4.8.2015

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 518.787,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 1899246/15/2504-00540-505165 ze dne 27.8.2015

## VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

**P o u ě n í:** Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplících dne 22.9.2015

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- RICHARD PECHÁČ, BŘEZENECKÁ 4750, 430 04 CHOMUTOV, nar. 10.06.1979
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- RWE Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 49903209
- JAROSLAVA PECHÁČOVÁ, SMETANOVY SADY 1554, 431 11 JIRKOV, nar. 29.07.1978
- Mgr. David Konec, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320
- Mgr. Zbyšek Jaroš, advokát, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 47672234
- JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6
- ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433
- JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617
- Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 63998530
- Mgr. Petr Micka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany
- Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 00 Praha 2 - Libeň, IČ: 61859869
- Mgr. Lukáš Křivánek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Karlovy Vary, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 01825992
- JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 3, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín, IČ: 72065699
- Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

- Hilti ČR spol. s r.o, Uhříněveská 734, 252 43 Průhonice, IČ: 41693132
- STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891
- JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, IČ: 65402367
- Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor, Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, IČ: 03372537
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem I
- Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor, Exekutorský úřad Liberec, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec
- JUDr. Katarína Maisnerová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40, 180 00 Praha 9
- Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Břeclav, , 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
- Mgr. Jaromír Franc, soudní exekutor, Exekutorský úřad Jičín, Husova 64, 506 01 Jičín
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Městský úřad Jirkov, Náměstí Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Doc. JUDr. Milan Kindl, CSc., advokát, se sídlem AK Blatenská 3218/83, 430 01 Chomutov
- Mgr. Kamil Stypa, advokát, se sídlem AK Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava
- Mgr. Jan Ševčík, advokát se sídlem U Zákřutu 1778/5, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
- JUDr. Jan Szewczyk, Kaprova 11, 110 00 Praha, Josefov

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 355211

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879