



# MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

## odbor dopravních a správních činností

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Tel.: 474 637 111

V Chomutově 17.9.2015



mmches41926e62

MMCH/94861/2015/Kam

SZ MMCH/75159/2015/3

Telefon: 474 637 265

e-mail: z.kamisova@chomutov-mesto.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, speciální stavební úřad obdržel dne 22.7.2015 podání žádosti stavebníka

**Město Jirkov, IČ: 002 61 904, náměstí Dr. E. Beneše čp.1, 431 11 Jirkov,**

v řízení zastoupené společností Valbek, spol. s r.o., IČ: 482 66 230, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, jmenovitě Ing. Aleš Homuta, nar. 17.10.1985, bytem Staročeská 1089/22, 165 00 Praha 6- Suchbátka o vydání stavebního povolení na stavbu pozemní komunikace:

### **„IPRM Rekonstrukce komunikací a parkovacích stání v ul. SNP, rl. Mládežnická a ul. Školní, Jirkov“**

**v rozsahu :**

**SO 101 – Úprava ulice SNP**

**SO 102 – Úprava ulice Mládežnická**

**SO 103 – Úprava ulice Školní**

**SO 301 – Odvodnění zpevněných ploch ul. SNP**

**SO 302 – Odvodnění zpevněných ploch ul. Mládežnická**

**SO 303 – Odvodnění zpevněných ploch ul. Školní**

**SO 701 – Kontejnerová stání**

na částech pozemků 3670/1, 3670/11, 3670/12, 3670/13, 3670/16, 3670/29, 3670/74, 3670/78, 3670/79, 3670/80, 3670/81, 3670/82, 3670/83, 3670/86, 3670/87, 3670/94, 3670/95, 3670/98, 3670/99, 3670/103, 3732/1, 3733/1, 4568, 4569, 4577/1, 4577/3, 4577/4, 4577/5, 4577/7, 4577/8, 4577/9, 4577/10, 4577/11, 4577/12, 4577/13, 4579, 4761/1, 4761/71, 4769, 4774, 4777, 4780/1, 4780/3, 4782/1, 4782/2, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4793, 4799, 4801, 4802, 4803/1, 4803/2, 4803/3, 4803/5, 4820/1, 4851, 4853, 4869, 4870/1, 4870/2, 4870/3, 4895, 3670/13, 3670/16, 3670/79, 3670/80, 3670/81, 3670/82, 3670/83, 3670/86, 3670/87, 3733/1, 4568, 4577/3, 4577/11, 4769, 4799, 4869, 3670/11, 3670/13, 3670/79, 3670/82, 3670/83, 3670/95 v katastrálním území Jirkov

*PD vypracovala firma Valbek, spol. s r.o. – odpovědný projektant Ing. Bohumil Fišer – ČKAIT – 0401993 – zakázka č. 14-UL11-016.*

Jedná se o rekonstrukci vozovek, chodníků a výstavbu nových chodníků a parkovacích stání, rekonstrukci odvodnění a úpravu dopravního značení ve výše uvedených ulicích Jirkova.

## **Výrok:**

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 111 citovaného stavebního zákona výše uvedenou žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba pozemní komunikace:

### **„IPRM Rekonstrukce komunikací a parkovacích stání v ul. SNP, rl. Mládežnická a ul. Školní, Jirkov“**

**v rozsahu :**

**SO 101 – Úprava ulice SNP**

**SO 102 – Úprava ulice Mládežnická**

**SO 103 – Úprava ulice Školní**

**SO 301 – Odvodnění zpevněných ploch ul. SNP**

**SO 302 - Odvodnění zpevněných ploch ul. Mládežnická**

**SO 303 - Odvodnění zpevněných ploch ul. Školní**

**SO 701 – Kontejnerová stání**

na částech pozemků 3670/1, 3670/11, 3670/12, 3670/13, 3670/16, 3670/29, 3670/74, 3670/78, 3670/79, 3670/80, 3670/81, 3670/82, 3670/83, 3670/86, 3670/87, 3670/94, 3670/95, 3670/98, 3670/99, 3670/103, 3732/1, 3733/1, 4568, 4569, 4577/1, 4577/3, 4577/4, 4577/5, 4577/7, 4577/8, 4577/9, 4577/10, 4577/11, 4577/12, 4577/13, 4579, 4761/1, 4761/71, 4769, 4774, 4777, 4780/1, 4780/3, 4782/1, 4782/2, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4793, 4799, 4801, 4802, 4803/1, 4803/2, 4803/3, 4803/5, 4820/1, 4851, 4853, 4869, 4870/1, 4870/2, 4870/3, 4895, 3670/13, 3670/16, 3670/79, 3670/80, 3670/81, 3670/82, 3670/83, 3670/86, 3670/87, 3733/1, 4568, 4577/3, 4577/11, 4769, 4799, 4869, 3670/11, 3670/13, 3670/79, 3670/82, 3670/83, 3670/95 v katastrálním území Jirkov

se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e.**

Stavebník: Město Jirkov, IČ: 002 61 904

Odpovědný projektant: Ing. Bohumil Fišer – ČKAIT – 0401993 – zakázka č. 14-UL11-016

Zhotovitel: zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení

Zahájení stavby: 4/2016

Dokončení stavby: 12/2017

**Pro provedení stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Valbek, spol. s r.o.– odpovědný projektant Ing. Bohumil Fišer – ČKAIT – 0401993 – zakázka č. 14-UL11-016., která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. V průběhu stavby bude řádně vykonáván autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka stavby.
3. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce), jméno + příjmení a telefon stavbyvedoucího a osoby, která bude vykonávat stavební dozor,** změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Stavebník před zahájením prací vytyčí trasy všech podzemních síťových zařízení.**
11. **Stavebník dodrží všechny podmínky všech Vyjádření a podmíněných souhlasů, které jsou součástí PD ověřené v tomto stavebním řízení.**
12. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
  - a) *O2 Czech Republic, a.s. (vyjádření čj. 639214/2014 ze dne 8.12.2014 a č.639214/14 ze dne 15.7.2014)*
  - b) *Krajská hygienická stanice ÚK (vyjádření čj. KHSUL 15399/2015 ze dne 27.4.2015)*
  - c) *RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyjádření 50001105158 a 5001105131 ze dne 24.4.2015 a vyjádření č. 5000974432 ze dne 15.7.2014)*
  - d) *ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření 1074114934 ze dne 11.5.2015 a č. 0100438246 ze dne 7.7.2015)*
  - e) *ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření P1A1400078909 ze dne 11.12.2014 a č. 0200335593 ze dne 7.7.2015*
  - f) *ČEZ Teplárenská, a.s. – vyjádření Ji 515/LV/2015 ze dne 19.12.2014 a č. Ji 490/LV/2014 ze dne 15.7.2014.*
  - g) *SČVAK, a.s. (vyjádření čj: 015610046942/OTPCMO/Kt ze dne 5.5.2015 a ze dne 21.7.2014)*
  - h) *UPC ČR, s.r.o. – vyjádření A1545/2015 ze dne 13.4.2015*
  - i) *Krušnohorské služby a.s. – vyjádření ze dne 15.7.2014***Všechna výše uvedená vyjádření jsou součástí dokladové části PD ověřené speciálním stavebním úřadem v tomto stavebním řízení.**
13. **Pro účely provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu následujících fáze výstavby:**
  - **Po provedení konstrukční vrstvy komunikací**
  - **Po osazení DZ**
  - **Závěrečná kontrolní prohlídka**
14. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

16. **Stavebník si požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu při stavbě a o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu záboru při stavebních pracích.**

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby, předloženými doklady, popř. se vztahují k stavebním objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

### **Výrok o námitkách účastníků řízení**

Žádný z účastníků řízení nepodal námitku.

### **Odůvodnění:**

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova obdržel dne 22.7.2015 podání žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení na stavbu pozemní komunikace pro předmětnou stavbu.

Žadatel doplnil vše potřebné do žádosti a dne 18.8.2015 speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení CJ MMCH/75159/2015/Kam dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a určil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení – do 7.9.2015. Nikdo námitku nepodal.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

**Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.** Dobu platnosti stavebního povolení nebo dobu termín dokončení stavby může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Dle ustanovení § 110 odst.7 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků účastníci identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Takovéto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova (rozhodná termín z hlediska doručení) a na dotčeném obecním úřadě.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Se stavbou lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 73 zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

**Speciální stavební úřad**

Ing. Zita Kamišová  
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen dne 28.7.2015 ve prospěch účtu Statutárního města Chomutova.

***Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!***

*Vyvěšeno dne:* ..... *Sejmuto dne :* .....

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:*

.....

### **Rozdělovník:**

K vyvěšení na úřední desce:

Město Jirkov

Magistrát města Chomutova, -zde-

Účastníci řízení (§109, písmeno a), c) stavebního zákona – datová schránka:

Město Jirkov

Účastníci řízení §109, písmeno f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou :

Kolářík Václav

Klatovská 223/205, Litice, 32100 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ ICT Services, a.s.

ČEZ Teplárenská, a.s.

Magistrát města Chomutova

Městský úřad Jirkov

CETIN, a.s.

SČVK, a.s.

UPC Česká republika, a.s.

- Veřejnou vyhláškou dle §110 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

Vlastník pozemku p.č. 4581; 4768; 4762; 3670/89; 3670/42; 3670/27; 3670/26;3670/25; 3670/24; 3670/23; 3670/22; 3670/21; 3670/20; 3670/19; 3670/18; 3670/17; 3670/2; 3670/3; 3670/4; 3670/5; 3670/6; 3670/7; 3670/8; 3670/9; 3670/75; 3670/96; 3732/3; 4577/2; 4570; 4573; 4572; 4577/6; st.4571; st.4574; st.3670/14; 3670/111; 3640/101; 3670/28; 4900; 4798; st.4871; st.4848; st.4873; 4848; st.4800; 4797; st.4794/1; st.4795; 4792; st.4791; st.4794/3; st.4781; st.4794/2 v k.ú. Jirkov

Dotčené orgány – veřejnou vyhláškou :

Policie ČR KŘP Ústeckého kraje – DI Chomutov, Riegrova 4510, 430 01 Chomutov

Krajská hygienická stanice ÚK, Kochova 1185, 430 01 Chomutov

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Školní 1275, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova - OSÚaŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Městský úřad Jirkov, odbor SÚaŽP, Nám. Dr. Beneše 1, 431 11 Jirkov