



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2949/09, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 27.5.2009, které pod č.j. 13 Nc 4017/2009-7 vydal Okresní soud v Lounech, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 14.4.2008, který pod č.j. 11 C 22/2008-31 vydal Okresní soud v Lounech, ve prospěch oprávněné osoby: **GE Money Bank, a.s., IČ. 25672720, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, zastoupené: JUDr. Marie Cilínková, advokát, se sídlem: Římská 36, 120 00 Praha 2, na úkor majetku povinné osoby: MILAN SURMAJ, nar. 19.7.1959, bytem GENERÁLA SVOBODY 1711, 43111 JIRKOV**, pro vymožení částky 28 453,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

v souladu s ust. § 69 zák. č. 120/2001 Sb., Exekuční řád a ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění platném do 31.12.2013, ve věci prodeje členských práv a povinností v bytovém družstvu (ve aktuálním znění O.s.ř. jde o „družstevní podíl“) povinné osoby Milana Surmaje a manžela povinné osoby Lenky Surmajové, **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 10.11.2015 v 9,30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Pořadové číslo dražebního jednání: **3. kolo.**

II.

Předmětem dražby je:

družstevní podíl povinné osoby MILANA SURMAJE, nar. 19.7.1959, bytem GENERÁLA SVOBODY 1711, 43111 JIRKOV a manžela povinné osoby: LENKY SURMAJOVÁ, GENERÁLA SVOBODY 1711, 431 11 JIRKOV, nar. 17.06.1968 ve Stavebním bytovém družstvu Chomutov, se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079/10, 430 03 Chomutov, IČ: 00041955, se kterým je spojeno právo užívání bytu č. 13 o velikosti 2+1B o výměře 62,15 m² sestávajícího se z obývacího pokoje, před síně, ložnice, kuchyně, koupelny, wc, šatny a lodžie umístěného v 7. nadzemním podlaží bytového domu s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažními, stojícího v ulici Generála Svobody v Jirkově, č.p. 7111, včetně součástí bytu (příslušenství), za které se považuje jeho vybavení: plastová okna, hladké dveře, krytiny PVC na podlahách, rozvody elektroinstalace, teplé a studené vody, plynu a kanalizace, osazení bytu standardním vybavením – vanou, umyvadlem, a kombi wc, sporákem s digestoří v kuchyňské lince, vestavěnými skříněmi.

Dokumentaci včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 15.1.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex2949/09-270 byla **výsledná cena** družstevního podílu stanovena částkou 155.000,00 Kč (slovy: „Jednostopadesátpětisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve 40 % výsledné ceny částkou 62 000,00 Kč (slovy: „šedesátdvatisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **20.000,00 Kč** (slovy: „dvacetisíkorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **29490903**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem družstevního podílu v dražbě nezaniknou: Neváznou.

VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel se stává vlastníkem družstevního podílu, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydraženého družstevního podílu, je povinen vydat povinné osobě užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s družstevním podílem (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením bytu odpovídajícího družstevnímu podílu.

VIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva.

Exekuce prodejem družstevního podílu se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2013 (použijí se přiměřeně ust. § 322 odst. 5, § 336 až 337h o.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 8.9.2015

Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor

Rozdělovník účastníků řízení:

- JUDr. Marie Cilínková, advokátka, se sídlem AK Římská 36, 120 00 Praha 2
- MILAN SURMAJ, GENERÁLA SVOBODY 1711, 431 11 JIRKOV, nar. 19.07.1959
- LENKA SURMAJOVÁ, GENERÁLA SVOBODY 1711, 431 11 JIRKOV, nar. 17.06.1968

Doručení podle § 320ab odst. 3 o.s.ř. stavebnímu družstvu:

- Stavební bytové družstvo Chomutov, Husova 2079/10, 430 03 Chomutov, IČ: 00041955

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Dále:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879