

Dle rozdělovníku!

ČJ.: MMCH/69261/2015
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/69261/2015/3
VYŘIZUJE: Bc. Vladislav Rybář
TEL.: 474 637 285
E-MAIL: v.rybar@chomutov-mesto.cz

DATUM: 25.8.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.7.2015 podalo

Statutární město Chomutov, se sídlem **Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891**

v řízení zastoupené firmou KAP ATELIER s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 27338614 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu (stavební úpravu):

„Úprava parkování a chodníků v ul. Kmochova, Chomutov“

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 1989/1, 2089, 2041, 2154/1 v katastrálním území Chomutov II.

Stavba obsahuje:

Úpravu parkování a chodníků v ul. Kmochova. Úprava parkování spočívá ve zrušení stávajícího šikmého parkování po levé straně ulice a jeho nahrazením podélnými parkovacími pruhy po obou stranách jednosměrné komunikace, s tím souvisí i rozšíření původní vozovky na úkor stávajícího

zeleného pásu. Dále bude stavebně upraven chodník po levé straně ulice, ten bude kompletně odstraněn a nově proveden s krytem z betonové dlažby.

Podrobný popis jednotlivých stavebních objektů je popsán v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Didarshahem Saidem, projekční kancelář – KAP ATELIER s.r.o., Revoluční 36, 430 01 Chomutov (zak. č. 15243), která byla ověřená ve stavebním řízení a kteřá je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
3. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
7. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
8. Provozem stavby nesmí docházet k poškození a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
9. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) Drážního úřadu souhlas ke zřízení stavby ze dne 16. Června 2015 č.j.: MP-SOP1114/15-2/Ka, DUCR-34655/15/Ka).
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. obsažené ve stanovisku č.j. POS-609756/15-2 ze dne 25.6.2015, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - c) RWE Distribuční služby, s.r.o. obsažené ve stanovisku č.j. 50001134176 ze dne 7.7.2015, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - d) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení č.j. 1075670333 ze dne 25.6.2015, který je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

-
- e) Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. O15610075502/OTPCMO/Or/ ze dne 20.7.2015, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- q) Správy železniční dopravní cesty, s.o. obsažené v souhrnném stanovisku ze dne 23.7.2015, č.j. 12020/2015-SŽDC-OR UL-SOPS, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
10. Žadatel zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133), a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
11. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem DaSČ, č.j.: MMCH/73634/2015/ODaSČ.
12. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
13. Při budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
14. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
15. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace nebo silnice v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MM Chomutov, Odbor DaSČ) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
16. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
17. Stavba bude dokončena do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění:

Dne 7.7.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 20.7.2015 silniční správní úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 17.8.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl silniční správní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Bc. Vladislav Rybář
referent odboru dopravních a správních činností
Magistrátu města Chomutova

Statutární město Chomutov je od správního poplatku osvobozeno podle § 8, odst. 1 písm. c) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád), se následujícím účastníkům řízení, uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje toto rozhodnutí jednotlivě:

Statutární město Chomutov, sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, prostřednictvím zástupce: KAP ATELIER s.r.o., sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha Lhotka, IDDS: qn9e24g

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce magistrátu města Chomutova po dobu 15 dnů:

O2 Czech Republic a.s., sídlo: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

RWE Distribuční služby, s.r.o., sídlo: Plynářská 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Správa železniční dopravní cesty, s.o., OŘ ÚL, sídlo: Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Vlastníci pozemků p.č. 1456/1, 1991, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1993, 1994, 1997, 1998, 2001, 2002, 2005, 2006, 2009, 2010, 2013, 2014, 2017, 2018, 2022, 2023, 2028, 2029, 2034, 2035, 2039/1, 2040, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2054, 2055, 2065, 2066, 2070, 2071, 2074, 2075/1, 2078, 2079, 2084, 2085/1, 2085/2, 2085/3, 2085/4, 2121/1, 2154/3 v katastrálním území Chomutova II.