



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 2898/11 - 249

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 13.9.2011, č.j. 26 EXE 12781/2011-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.11.2010, č.j. 20 Cm 100/2010-56, k vymožení pohledávky oprávněného: **Jitka Mužíková**, nar. 1.7.1951, M. G. Dobnera 2943/2, Most, zastoupena JUDr. Janou Bodlákovou, advokátkou, Cihelní 14, 360 06 Karlovy Vary, proti povinnému: **JUDr. Jiří Škoda**, nar. 29.8.1955, IČ 66207967, Vršovců 1131/4, 430 01 Chomutov, a to pohledávky ve výši 2.039.594,--Kč s příslušenstvím, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **8.10.2015** od **15.15 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 753, katastrální území a obec Vejprty, a to **pozemek p.č. 1444**, jehož součástí je **budova č.p. 544**.

K předmětu dražby nenáleží příslušenství.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **54.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **36.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **10.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 2.10.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 289811 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Vejprty, Městský úřad Kadaň a Magistrát města Chomutova se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 10. 8. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Pavla Janková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ Tatjaně Škodové
- 3/ Magistrátu města Chomutov
- 4/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 6/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 7/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 8/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 9/ Městskému úřadu Vejprty
- 10/ Městskému úřadu Kadaň
- 11/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Kadani
- 12/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 1 – JUDr. Ivo Luhanovi
- 13/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Beroun – Mgr. Pavlu Dolanskému
- 14/ Okresnímu soudu v Chomutově, ke sp.zn. 9 C 51/2009
- 15/ advokátovi JUDr. Miroslavu Bělinovi
- 16/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 7 – JUDr. Vladimíru Plášilovi
- 17/ České advokátní komoře