

JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01

Telefon: 567 310 211

E-mail: urad@exekucejihlava.cz

ID datové schránky: 3ubg8yk

Úřední deska: www.exekucejihlava.cz

Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

číslo jednací **079 EX 00382/12-245**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutorka JUDr. Marie Sárová, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Teplicích ze dne 23.7.2012, č.j. 49 EXE 537/2012-11, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu JUDr. Ladislava Vondráka, notáře, č.j. N 332/2011, NZ 277/2011 ze dne 27.7.2011, oprávněného: **Tiskárny Havlíčkův Brod a.s.**, IČ:46504796, Husova, 580 01 Havlíčkův Brod, proti povinnému: **František Beníšek**, IČ: 483 14 447, nar. 8.8.1965, Pražská 93, Žalany, PSČ 417 63, k vymožení pohledávky v částce 734 018,70 Kč, úroku z prodlení 33 911,00 Kč, smluvní pokuty 238 921,80 Kč, nákladů oprávněného a nákladů této exekuce, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně některých dalších zákonů (dále je e.ř.) a ve vazbě na § 336b) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen o.s.ř.), rozhodla o nařízení dražebního jednání takto:

I.

Předmětem dražby je: **nemovitá věc povinného** zapsaná na listu vlastnictví č. 1206 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Vejprty, kat. území Vejprty, a to:

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela					
P	41	638	ostatní plocha	jiná plocha	
P	42	343	ostatní plocha	jiná plocha	
P	43/1	44	zahrada		zemědělský půdní fond
P	44/1	177	ostatní plocha	jiná plocha	

II.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 16.9.2015 od 10:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.), nejméně však do **16.9.2015 12:00 hodin** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle přecházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku byla určena usnesením soudního exekutora čj. 079 EX 00382/12-244 ze dne 7.7.2015, které nabylo právní moci dne 24.7.2015, a činí částku ve výši **297 000,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši **198 000,00 Kč**.

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **65 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jihlavě nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 101 404 2556/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 38212, specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na “Registraci dražitele” v sekci “Můj účet” nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci “Registrace”. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost. “Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz” (dále jen “Doklad o prokázání totožnosti”), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet” nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci “Moje dražby” poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko “Přihlásit k dražbě”. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, již musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudního exekutora
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

VII.

Práva a závady spojení s nemovitostí: nebyly zjištěny

VIII.

Závady který prodejem nemovitosti nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

IX.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím pro vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení zahájení prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336 g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Jihlava, Plukovníka Švece 1528/8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě předkupní právo, musí je prokázat nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti usnesení o prokázání předkupního práva není odvolání přípustné.

XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

XV.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učinil jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž **jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,-Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor rozhodne losem.

Předchozí odstavec neplatí pro vydražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo, a nebylo učiněno podání vyšší, bude udělen příklep vydražiteli s předkupním právem.

XVI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 2hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení uvedeno, odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí osobám dle § 336k o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení l z e podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., XIII, XIV., XV., XVI., XVII., n e n í p ř í p u s t n é .

V Jihlavě dne 31.7.2015

JUDr. Marie Sárová
soudní exekutor