

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 06809/09 - 649**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 5.1.2010, č.j. 26 Nc 9407/2009-8, ve spojení s opravným usnesením: Okresního soudu v Chomutově ze dne 27.1.2010, č.j. 26 Nc 9407/2009-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Chomutově ze dne 18.5.2009, č.j. 33 C 733/2009-23, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek ul. Březenecká, čp. 4470-4472, se sídlem Březenecká čp.4470, Chomutov 430 04, IČ: 71250816, právní zástupce Mgr. Ing. Vlastimil Němec, advokát se sídlem Kadaňská čp.3550 / čp.39, Chomutov 430 03, proti povinným: 1) Jan Friedl, bytem Březenecká čp.4470, Chomutov 430 04, IČ: 87519381, nar. 06.02.1981, 2) Jaroslava Friedlová, bytem Březenecká čp.4470, Chomutov 430 04, nar. 07.05.1974,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 52 516,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 22 128,00 Kč, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 867,00 Kč od 16.4.2008 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 889,00 Kč od 16.6.2008 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 889,00 Kč od 16.7.2008 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 426,00 Kč od 1.8.2008 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 889,00 Kč od 16.10.2008 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 889,00 Kč od 16.11.2008 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 889,00 Kč od 16.12.2008 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 889,00 Kč od 16.1.2009 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 889,00 Kč od 16.2.2009 do zaplacení, náklady oprávněného: 12 027,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. První dražební jednání se koná

dne 15.09.2015 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.09.2015 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup

dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Byt ve společném jmění manželů povinného 1) a povinné 2) č.j. 4470/2 nacházející se v domě čp. 4470, 4471, 4472 (LV 10360) na pozemku č. 4865/20, 4865/21, 4865/22 (LV 10360), nemovitost se nachází na katastrálním území Chomutov I v obci Chomutov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 10700 související spoluvlastnický podíl o velikosti 763/38813 na společných částech domu čp. 4470, 4471, 4472 (LV 10360) stojícím na pozemku č. 4865/20, 4865/21, 4865/22 (LV 10360), vše se nachází na katastrálním území Chomutov I v obci Chomutov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Chomutov, na příslušném listu vlastnictví č. 10700

popis nemovitosti, součásti a příslušenství:

Jednotka č. 4470/2 se nachází v budově čp. 4470 v 1. NP, její dispozice je 3+1. Užitná plocha jednotky je 76,30m² a sestává se z kuchyně (12,20m²), pokoje 1 (20,40m²), pokoje 2 (18,40m²), pokoje 3 (14,10m²), šatny (1,90m²), předsíně (5,90m²), koupelny (2,50m²) a WC (0,90m²). K bytu patří sklepní kóje (1,50m²), lodžie (3,40m²) a lodžie 2 (3,40m²). Podlahová plocha lodžii a sklepní kóje se nezapočítává do celkové užitné plochy bytu. Okna bytu jsou plastová.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 255.000,00 Kč (slovy: dvě stě padesát pět tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 170.000,00 Kč (slovy: sto sedmdesát tisíc korun českých).

V. Jistota činí 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0680909055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad

Plzeň-město, Rychtaříkova 1, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný,

ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)
- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo

nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 29.7.2015

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor