

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 00380/08 - 478**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 17.12.2008, č.j. 44 Nc 8483/2008-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Chomutově ze dne 22.9.2008, č.j. 34 Ro 1968/2008-13, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek ul. Výletní, čp.5258-5259 v Chomutově, se sídlem Výletní čp.5258, Chomutov 430 04, IČ: 72742925**, právní zástupce Mgr. Ing. Vlastimil Němec, advokát se sídlem Kadaňská čp.3550 / čp.39, Chomutov 430 03, **proti povinné: Simona Tomčaniová, bytem Dřínovská čp. 4743, Chomutov 430 04, nar. 28.01.1988**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 27 886,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 2 542,00 Kč od 16.1.2007 do 30.6.2007, úrok z prodlení 9,75% ročně z částky 2 542,00 Kč od 1.7.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 2 542,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,875% ročně z částky 2 542,00 Kč od 1.7.2008 do 22.9.2008, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 2 542,00 Kč od 23.9.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 3 063,00 Kč od 16.2.2007 do 30.6.2007, úrok z prodlení 9,75% ročně z částky 3 063,00 Kč od 1.7.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 3 063,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,875% ročně z částky 3 063,00 Kč od 1.7.2008 do 22.9.2008, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 3 063,00 Kč od 23.9.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 9,75% ročně z částky 885,00 Kč od 1.8.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 885,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,875% ročně z částky 885,00 Kč od 1.7.2008 do 22.9.2008, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 885,00 Kč od 23.9.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 9,75% ročně z částky 3 463,00 Kč od 16.8.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 3 463,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,875% ročně z částky 3 463,00 Kč od 1.7.2008 do 22.9.2008, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 3 463,00 Kč od 23.9.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 9,75% ročně z částky 3 463,00 Kč od 16.9.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 3 463,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,875% ročně z částky 3 463,00 Kč od 1.7.2008 do 22.9.2008, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 3 463,00 Kč od 23.9.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 3 463,00 Kč od 16.3.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,875% ročně z částky 3 463,00 Kč od 1.7.2008 do 22.9.2008, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 3 463,00 Kč od 23.9.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 3 772,00 Kč od 16.4.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,875% ročně z částky 3 772,00 Kč od 1.7.2008 do 22.9.2008, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 3 772,00 Kč od 23.9.2008 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 17 519,50 Kč, náklady oprávněného: 7 934,20 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Pozemky parc. č. 4801/181 a parc. č. 4801/182 jsou v KN vedeny jako ostatní plochy. Přes tyto pozemky je vstup do bytového domu. Bytová jednotka č. 4743/114 se nachází v budově č.p. 4743 ve 12.NP. Jedná se o řadový, krajní bytový dům panelové konstrukce. Dispozice bytové jednotky je 2+1. Užitná plocha jednotky je 61,90 m² a sestává se z kuchyně (11,30 m²), pokoje 1 (21,70 m²), pokoje 2 (19,30 m²), předsíně (6,10 m²), koupelny (2,50 m²) a WC (1,00 m²). K bytu patří sklepní kóje a lodžie.

K nemovitosti náleží součásti a příslušenství: sklepní kóje, zpevněné plochy

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 240.000,-Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 160.000,- Kč (slovy: sto šedesát tisíc korun českých).

V. Jistota činí 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0038008055, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný

a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Rychtaříkova 1, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. A nemovitostmi jsou spojeny závady: Věcné břemeno právo vstupu a jízdy za účelem zajišťování provozu oprav, provozu a údržby veřejného osvětlení k parcele č. 4801/181 zapsané na LV č. 10079 v k.ú.z. Chomutov I. pro Technické služby města Chomutov, příspěvkové organizace, náměstí 1.máje 89, Chomutov, 43001 Chomutov 1, IČ: 00079065 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplná ze dne 16.9.2003 s právními účinky vkladu práva 19.9.2003, včetně zohlednění ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 619/34716.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou následující závady: Věcné břemeno právo vstupu a jízdy za účelem zajišťování provozu oprav, provozu a údržby veřejného osvětlení k parcele č. 4801/181 zapsané na LV č. 10079 v k.ú.z. Chomutov I. pro Technické služby města Chomutov, příspěvkové organizace, náměstí 1.máje 89, Chomutov, 43001 Chomutov 1, IČ: 00079065 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplná ze dne 16.9.2003 s právními účinky vkladu práv 19.9.2003, včetně zohlednění ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 619/34716.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše

pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní

způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 29.7.2015

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška