



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4457/14, s odkazem na pověření ze dne 25.6.2014, které pod č.j. 26 EXE 13465/2014-11 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 8.1.2014, který pod č.j. 4441400006 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, 2. platební výměr ze dne 8.1.2014, který pod č.j. 2141400010 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **ŠÁRKA JANOŠTÍKOVÁ, nar. 23.9.1985, bytem VRŠOVCŮ 996, 43001 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 54 417,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

**Další dražební jednání se koná dne 8.9.2015 v 15.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného **ŠÁRKA JANOŠTÍKOVÁ**, nar. 23.9.1985, bytem **VRŠOVCŮ 996, 43001 CHOMUTOV**, a to:

#### **Nemovitosti I.**

- byt.z., č. jednotky 4596/210, byt, vymezeno v budově Chomutov č.p. 4596 byt.dům, LV: 6404, na parcele 4865/62, LV: 6404,

Vše zapsáno na LV: 6440, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

#### **Nemovitosti II.**

**Podíl 744/154530 na společných částech domu a pozemku:**

- Pozemek č. parc. 4865/197 o výměře 616 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 10072, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

### Nemovitosti III.

Podíl 744/154530 na společných částech domu a pozemku:

- Pozemek č. parc. 4865/62 o výměře 1429 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 4596, způsob využití: byt.dům

Vše zapsáno na LV: 6404, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

#### K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky IS

*Jedná se o byt velikosti 3+1, umístěný v 16. Resp. 17. NP bytového domu, samostatně stojícího v ulici Kunderatické v Chomutově.*

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

#### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 4.12.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex4457/14-122 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **330.000,- Kč** (slovy: „třistařícettisíkorunčeských“).

#### IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši 50% výsledné ceny částkou **165.000,- Kč** (slovy: „stošedesátpěttisíkorunčeských“).

#### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **65.000,- Kč** (slovy: „šedesátpěttisíkorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **44571403**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

#### VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno strpět v nemovitosti umístění zařízení pro rozvod tepla a t TUV; strpět vstup do nemovitosti za účelem oprav a údržby tohoto zařízení pro: T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112, 430 01 Chomutov, IČ: 61538647, na základě smlouvy o věcném břemeni V3 2432/1998 ze dne 25.6.1998

#### VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový

návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

## VIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplících dne 23.7.2015

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- ŠÁRKA JANOŠTÍKOVÁ, , VRŠOVců 996, 430 01 CHOMUTOV, nar. 23.09.1985
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 27221971
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem I
- Společenství vlastníků jednotek ul. Kundratická, čp.4596 v Chomutově, Kundratická 4596, 430 04 Chomutov, IČ: 70974811
- Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33/969, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054
- T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112, 430 01 Chomutov, IČ: 61538647
- JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, IČ: 66248981
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov

- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz), www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 445714

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879