



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1688/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 14.3.2012, které pod č.j. 43 EXE 5802/2012 - 12 vydal Okresní soud v Mostě, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 1.9.2011, který pod č.j. 2141100652 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, 2. platební výměr ze dne 1.9.2011, který pod č.j. 4241100532 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **JITKA ŠEJBLOVÁ, nar. 2.7.1954, bytem TYRŠE A FÜGNERA 779, 43601 LITVÍNOV**, pro vymožení částky 76 522,68 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 8.9.2015 ve 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JITKA ŠEJBLOVÁ, nar. 2.7.1954, bytem TYRŠE A FÜGNERA 779, 43601 LITVÍNOV, a to:

Podíl 1/2:

- Pozemek č. parc. St.22 o výměře 344 m² - zastavěná plocha a nádvoří

Vše zapsáno na LV: 266, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Boleboř, k.ú. Boleboř.

Na pozemku parc. č. St. 22 stojí stavba rekreační chaty nezapsané na LV, na kterou bylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Cena je stanovena s přihlédnutím ke skutečnosti, že stavba je součástí pozemku.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: Venkovní schody pro vstup do 1. PP a do podkroví, nedokončené částečné oplocení ze sloupků z lomového kamene a dřevěných ráhů, opěrná zeď u vjezdu do garáže v 1. PP, připojení stavby na vodovod a elektro, žumpa.

Jedná se o nemovitou věc, kterou tvoří pozemek parc. č. St. 22, na kterém je postavena rekreační chata, nezapsaná na LV. Chata je samostatně stojící, s jedním podzemním podlažím a 2 podkrovími. Situování je v blízkosti centra obce Boleboř.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 25.6.2015 vydaným pod č.j. 110 Ex1688/12-218 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **140.000,- Kč** (slovy: „stočtyřicetisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **93.340,- Kč** (slovy: „devadesátřitisícetřistačtyřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **35.000,- Kč** (slovy: „třicetpětisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **16881203**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 4.320,- Kč pro: ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II, 140 70 Praha 4 - Kavčí Hory, IČ: 00027383, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 067 Ex 1593/2015-9 ze dne 27.3.2015

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 84.864,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 7446/2014-32 ze dne 19.1.2015

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu ½ ve výši 1.693,- Kč pro: ČR – Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 74844/2011/182940505165 ze dne 6.4.2011

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 4.485,- Kč pro: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 130 Ex 708/2008-27/E 1 ze dne 15.10.2013

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 86.172,- Kč pro:

Dunovská Milena, Tyrše a Fügnera 779, 436 01 Litvínov, r.č. 51 [REDACTED]

Jahelka Milan, Tyrše a Fügnera 778, 436 01 Litvínov, r.č. 41 [REDACTED]

Jahelková Eva, Tyrše a Fügnera 778, 436 01 Litvínov, r.č. 42 [REDACTED]

Jirásková Monika, Tyrše a Fügnera 779, 436 01 Litvínov, r.č. 42 [REDACTED]

Kališko Horst, Tyrše a Fügnera 778, 436 01 Litvínov, r.č. 41 [REDACTED]

Kališková Magdalena, Tyrše a Fügnera 778, 436 01 Litvínov, r.č. 48 [REDACTED]

Kotrla Jindřich, Tyrše a Fügnera 778, 436 01 Litvínov, r.č. 46 [REDACTED]

Kotrllová Vlastimila, Tyrše a Fügnera 778, 436 01 Litvínov, r.č. 47 [REDACTED]

Krejčí Emil, Tyrše a Fügnera 779, 436 01 Litvínov, r.č. 62 [REDACTED]

Krutišová Vladimíra Ing., K Loučkám 1350, 436 01 Litvínov, r.č. 73 [REDACTED]

Miller Martin, Písečná 15, 436 01 Litvínov, r.č. 74 [REDACTED]

Neckářová Lucie, U Zámeckého parku 763, 436 01 Litvínov, r.č. 66 [REDACTED]

Pastor Jan, Braunerova 563/7, 180 00 Praha, r.č. 81 [REDACTED]

Selig Jiří, Tyrše a Fügnera 778, 436 01 Litvínov, r.č. 58 [REDACTED]

Seligová Libuše, Tyrše a Fügnera 778, 436 01 Litvínov, r.č. 45 [REDACTED]

Vrabec Martin, Pod Věží 98, 431 59 Vysoká Pec, r.č. 69 [REDACTED]

na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 130 Ex 3203/20112-21/E
1 ze dne 6.11.2012

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu

exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 23.7.2015

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JITKA ŠEJBLOVÁ, TYRŠE A FÜGNERA 779, 436 01 LITVÍN OV - HORNÍ LITVÍN OV, nar. 02.07.1954
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Bohuslav Šejbl, Tylova 994, 436 01 Litvínov, Horní Litvínov, nar. 10.11.1955
- ČESKÁ TELEVIZE, Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4, Podolí, IČ: 00027383
- JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1
- ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433
- JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, Exekutorský úřad Most, Jaroslava Seiferta 2159/blok 58, 434 01 Most, IČ: 75066033
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Litvínově, U Zámeckého parku 948, 436 01 Litvínov
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov
- Obec Boleboř, Boleboř 57, 431 21 Boleboř
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 434 01 Most
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, Višňová 1360/1, 434 33 Most, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 168812

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879