

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Karlových Varech, č.j. 25EXE2781/2012-10, ze dne 26.11.2012, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinné: **Drahomíra Matuszna, dříve Hrubá**, Krásný Les 20, 363 01 Ostrov, narozena 20.5.1976 zaplatit oprávněnému: **Společenství pro dům čp. 412-414, Pod Stadionem, Klášterec nad Ohří**, Miřetice - Pod Stadionem 412, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ:75125315, zast. JUDr. Andrea Průchová, advokát, kpt. Jaroše 510, 432 01 Kadaň, IČ:71346074 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č.j. 11C153/2011-25, který vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 26.6.2012, pohledávku v částce 40 425,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení **dalšího dražebního jednání** -

### D R A Ž E B N Í   V Y H L Á Š K U .

#### I.    Dražební jednání se koná

dne 7.9.2015 ve 14:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: [kompankova@eusokolov.cz](mailto:kompankova@eusokolov.cz).

#### II.    Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinné včetně jejich příslušenství: "

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Kat.území: 665657 Miřetice u Klášterce nad

List vlastnictví: 3995

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
413/23	byt		byt.z.	5130/201952
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Miřetice u Klášterce nad Ohří, č.p. 412, 413, 414, byt.dům, LV 3758			
	na parcele	857, LV 3758		
		858, LV 3758		
		859, LV 3758		
Parcela	857	zastavěná plocha a nádvoří		207m2
	858	zastavěná plocha a nádvoří		271m2
	859	zastavěná plocha a nádvoří		159m2

Předmětem ocenění je bytová jednotka č.413/23 nacházející se v budově č.p.413. Bytový dům se nachází v sídlišti Mířetice, v ulici Pod stadionem. Jde o cihlový řadový typový dům postavený v 50-60.letech 20.století o 4 nadzemních podlažích (NP) a jednom podzemním podlaží (PP). Dům je s centrálním vnitřním schodištěm, bez výtahu, společné prostory jsou udržované. Z hlediska technického vybavení má dům veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektrika, plynovod, centrální vytápění i ohřev TUV.

Bytová jednotka č.413/23 o velikosti 1+1 se nachází v 4.NP daného bytového domu, který má celkem 4NP. Podlahová plocha bytu je 51,3 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č.p.412, 413 a 414 a pozemku p.č.857, 858 a 859.

Dům je situován v městské části Klášterce nad Ohří - Mířetice. Okolní zástavbou jsou převážně bytové domy a budovy občanské vybavenosti. Dům se nachází mezi autobusovým nádražím a centrem města. Parkovací možnosti u domu jsou omezené. Z hlediska polohy domu v obci je tato příznivá. Z hlediska technické infrastruktury je tato lokalita kompletně zainvestovaná.

Z hlediska občanské vybavenosti je daná lokalita „příznivá“.

Z hlediska technické infrastruktury je daná lokalita „zainvestovaná“.

Z hlediska polohy nemovitosti vzhledem k účelu užití je daná lokalita „příznivá“.

Z hlediska polohy bytu v domě je daná nemovitost „příznivá“.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 295.000.,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 147.500,- Kč.
- V. Jistota činí 15.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 111312, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena

exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému,
- 2) povinné,
- 3) Finanční úřad v Karlových Varech, Západní 19, 36001 Karlovy Vary,
- 4) OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2A, 36031 Karlovy Vary,
- 5) Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, IČO:00254843,
- 6) Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr.Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří,
- 7) Magistrát města Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov, IČO:00261891,
- 8) Finanční úřad v Chomutově, Bachmačská 1617, 43011 Chomutov, IČO:72080043,
- 9) zástavnímu věřiteli: Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, 11800 Praha 1, IČO:27242617,
- 10) EÚ Šumperk - Mgr. Marcel Kubis , Masarykovo nám. 44/4, 78901 Zábřeh na Moravě, IČO:72043202, (139 EX 41802/2014),
- 11) zástavnímu věřiteli: Česká televize, Na Hřebenech II/19, 14070 Praha 4 - Kavčí hory, IČO:00027383, též jako přihlášenému věřiteli zast. JUDr. Dalibor Kalcso, advokát, Škroupova 719/7, 50002 Hradec Králové, IČO:66212162, substitučně zast. zast. JUDr. Jitka Benešová, advokátka, Revoluční 206/8, 40124 Ústí nad Labem, IČO:66214599,
- 12) EÚ Liberec - Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 46001 Liberec I - Staré Město, IČO:40846415, ( 131 EX 7377/2012 ),
- 13) zástavnímu věřiteli: Kortestona plus s.r.o. , Za Zámečkem 744/9, 15800 Praha 5-Jinonice, IČO:28982622, též jako přihlášenému věřiteli, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Týn 1049/3, 11001 Praha 1, IČO:26454807, substitučně zast. JUDr. Aleš Klech, advokát, Poděbradova 2738/16, 70200 Moravská Ostrava, IČO:62288407,
- 14) EÚ Přerov - JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 75000 Přerov, IČO:66246750, ( 103 EX 44730/2013 ),
- 15) zástavnímu věřiteli: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 14053 Praha 4-Michle, IČO:27232433,
- 16) EÚ Klatovy- JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy, IČO:71238573, ( 120 EX 13941/2013),
- 17) zástavnímu věřiteli: TGI Money a.s., Vítkovická 3083/1, 70200 Moravská Ostrava, IČO:26878321,též jako přihlášenému věřiteli,

- 18) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518,
- 19) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, Školní 5335, 43011 Chomutov,
- 20) přihlášenému věřiteli: Finanční úřad v Kadani, Mírové nám. 86, 43201 Kadaň, IČO:00006904,

**P o u ě e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 1.7.2015

Za správnost vyhotovení:  
Helena Činčerová  
pověřená soudním exekutorem  
cincerova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.  
soudní exekutor