

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Chomutově

Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov

Č. j.: 1667087/15/2504-00540-507217

Vyřizuje: Ing. Jan Holý, oddělení vymáhací

Tel.: 474 605 373

E-mail: Podatelna2504@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: tvmn6cf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 762921/14/2504-25200-501677 ze dne 16. 04. 2014, č. j.: 1545456/14/2504-25200-501677 ze dne 04. 06. 2014, č. j.: 1545656/14/2504-25200-501677 ze dne 04. 06. 2014 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: zasedací místnost Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově

Datum a čas konání dražby: 19.11.2015 od 10:00 hod.

Datum a čas zápisu dražitelů: 19.11.2015 od 09:30 hod.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovité věci se nacházejí v průmyslové lokalitě situované na jihovýchodním okraji Chomutova, v ulici Na Moráni, z níž jsou přístupné. Nemovité věci jsou oploceny a napojeny na inženýrské sítě. Pozemek parc. č. 4339/3 tvoří jednotný funkční celek s pozemkem parc. č. 4339/12 na němž stojí stavba č. p. 5898 a pozemkem parc. č. 4339/5.

Budova č. p. 5898 je samostatně stojící stavba o jednom nadzemním podlaží. Je tvořena 4 místnostmi přístupnými samostatně z venku, užívanými jako sklad. Jedná se o montovaný objekt, který je složen ze dvou ocelových kontejnerů a jejich přestřešením sedlovou střechou s plechovou krytinou. Obvodové stěny kontejnerů jsou tvořeny plechovou konstrukcí. Podlahy kontejnerů jsou plechové, podlaha skladového prostoru mezi kontejnery je z betonové zámkové dlažby. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vrata a dveře jsou ocelové. Budova je užívána od roku 2011.

Okres: CZ0422 Chomutov
 Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov
 List vlastnictví: 9168

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4339/3	2232	orná půda		zemědělský půdní fond
4339/5	556	orná půda		zemědělský půdní fond
4339/12	125	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5898, výroba				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
Chomutov, č.p. 5898		výroba	4339/12	

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

ba) Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu GP ZPMZ 3228-170/2004, povinnost k: pozemek č. p. 4339/5, k. ú. Chomutov I, oprávnění pro: pozemky č. p. 4339/6, 4339/7 a 4339/8, k. ú. Chomutov I, listina smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 11. 06. 2008 a 17. 06. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 02. 07. 2008 (číslo řízení V - 4626/2008-503).

Podle výše uvedené listiny se jedná o věcné břemeno práva přístupu a příjezdu po pozemku č. p. 4339/5, k. ú. Chomutov I, věcné břemeno bylo zřízeno bezúplatně a týká se celé plochy pozemku č. p. 4339/5, k. ú. Chomutov I.

bb) Věcné břemeno chůze a jízdy a umístění přípojek inženýrských sítí, povinnost k: pozemek č. p. 4339/5, k. ú. Chomutov I, oprávnění pro: pozemky č. p. 4339/3 a 4339/12, k. ú. Chomutov I, listina: smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 01. 04. 2004 a 16. 08. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 04. 08. 2005 (číslo řízení V – 4165/2005-503). Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek, ke kterému vzniká povinnost z věcného břemene a pozemky, ke kterým vzniká oprávnění z věcného břemene jsou ve vlastnictví stejného vlastníka, nemá výše uvedené věcné břemeno negativní vliv na obvyklou cenu oceňovaných nemovitých věcí.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 1.600.000,-- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 1.066.667,-- Kč

e) Dražební jistota: stanovena na 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc Kč)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: prohlídka je možná po dohodě se shora uvedeným správcem daně.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 10.000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 09:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději 2 dny předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce

daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Eva Krupičková
ředitelka sekce