

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 12.08.2009, č.j. 10 Nc 11043/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je rozsudek Okresního soudu v Chomutově ze dne 21.05.2009, č.j. 34 C 592/2009-10, k uspokojení pohledávky oprávněného: Bc. David Novotný, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, IČO 86675206, zast. JUDr. Michal Hruška, Svatojanské náměstí 47, 541 01 Trutnov, ve výši 18.420,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Věra Franzová, Ervěnická 1041, 431 11 Jirkov, nar. 10.07.1967, vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u

- 1/ Dražební jednání se koná dne 14. července 2015 ve 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby jsou nemovité věci:
byť č. 1041/9 v budově č. p. 1041, 1042 –bytový dům na pozemcích p. č. 2509, 2510 –oba zastavěná plocha a nádvoří,
s podílem 664/12564 na společných částech budovy č. p. 1041, 1042 –bytový dům
a se stejným podílem na pozemcích p. č. 2509, 2510 –oba zastavěná plocha a nádvoří,
zapsaných na listu vlastnictví č. 3911, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
katastrálního pracoviště Chomutov pro obec a katastrální území Jirkov,
včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 3/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 210.000,- Kč.
- 4/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 140.000,- Kč.
- 5/ Výše jistoty se určuje částkou 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 1183576399/0800, v. s. 99209, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 6/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 7/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám,

v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- 8/ Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu, ve znění účinném do 31.12.2012. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6-10 není přípustné.

V Náchodě dne 12.06.2015

JUDr. Kamil Souček
soudní exekutor