

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 085 EX 7958/12 ve věci

oprávněného:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem v Praze 9, pobočka Ústí nad Labem, Drahobejlova 1404/4, 19003, Praha 9, IČ 47114975

proti povinnému:

Martin Šimon, 17. LISTOPADU 4564, 43004, Chomutov, nar.16.10.1977, IČ 67820557

na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Chomutově, na provedení exekuce č.j. 10 EXE 11291/2012-14, ze dne 17.7.2012, které nabylo právní moci dnem 19.9.2012

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 7958/12-25, který nabylo právní moci dnem 19.9.2012, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného Martin Šimon, 17. LISTOPADU 4564, 43004, Chomutov, nar. dne 16.10.1977, IČ 67820557, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 12468, kat území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov

B Nemovitosti

Jednotky		Podíl na		
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
Č.jednotky				
4564/9	byt		byt.z.	627/79044
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Chomutov, č.p. 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, byt.dům, LV 5756			
	<i>na parcele</i>	4801/2, LV 5756		
		4851/3, LV 5756		
		5404/3, LV 5756		
		5404/4, LV 5756		
		5404/5, LV 5756		
		5404/6, LV 5756		
<i>Parcela</i>	4801/2	zastavěná plocha a nádvoří		218m2
	4851/3	zastavěná plocha a nádvoří		215m2
	5404/3	zastavěná plocha a nádvoří		242m2
	5404/4	zastavěná plocha a nádvoří		238m2
	5404/5	zastavěná plocha a nádvoří		218m2
	5404/6	zastavěná plocha a nádvoří		218m2

s příslušenstvím (sklep).

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 24.8.2015 v10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 24.8.2015 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li

v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 085 EX 7958/12-119 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 22.10.2014, které nabylo právní moci dne 26.11.2014.

O d ů v o d ň ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Chomutově, pod č.j. 10 EXE 11291/2012-14, ze dne 17.7.2012 a které nabylo právní moci dnem 19.9.2012, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 085 EX 7958/12- 25. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 19.9.2012. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 7958/12-115, které nabylo právní moci dnem 21.10.2014.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 085 EX 7958/12-119 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případné přistoupivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Usnesením č.j. 085 EX 7958/12-208 rozhodl soudní exekutor o změně termínu dražebního jednání, avšak před stanoveným termínem dražby (9.3.2015) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 9.3.2015 bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést.

Dne 10.6.2015 bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvenční řízení na majetek povinného bylo ukončeno zastavení insolvenčního řízení. Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 085 EX 7958/12-119 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze dne 11.6.2015

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová