



# Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 205/07 - 462

## Usnesení o nařízení dražebního jednání

### ( dražební vyhláška )

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 23.1.2007, č.j. 28 Nc 5005/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu, který vydal Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR ze dne 18.9.2006, č.j. Rsp 624/06, k vymožení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ. 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinným: **1) Lucie Handlová**, nar. 23.8.1979, 17. listopadu 4612, 430 04 Chomutov, **2) Viktor Václavek**, nar. 7.12.1977, Kubíkova 1177/3, 182 00 Praha, **3) Ludmila Václavková**, nar. 20.9.1953, 17. listopadu 4612, 430 04 Chomutov, **4) Štěpán Handl**, nar. 24.1.1976, Havlíčkova 183, 280 02 Kolín, a to pohledávky ve výši 306.781,60 Kč s 10,4 % úrokem z prodlení p.a. z částky 300.000,-- Kč od 13.6.2006 do zaplacení, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 9.244,-- Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **9.7.2015** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání je **bytová jednotka č. 4612/1** s příslušenstvím ve vlastnictví povinné č.1/ zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 10018, katastrální území Chomutov I a obec Chomutov, včetně podílu ve výši 6201/751643 na společných částech budovy č.p. 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613 a na pozemku p.č. 5404/17, pozemku p.č. 5404/18, pozemku p.č. 5404/19, pozemku p.č. 5404/20, pozemku p.č. 5404/21, pozemku p.č. 5404/22 ( budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 5807, katastrální území Chomutov I a obec Chomutov).

Příslušenství předmětu dražby tvoří sklepní kóje 1,24 m<sup>2</sup> a lodžie o výměře 3,86 m<sup>2</sup>.

**C)** Výsledná cena předmětu dražby je **202.800,--Kč**.

**D)** Výše nejnižšího podání je **136.000,--Kč**.

**E)** Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 3.7.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 20507 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** ( nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

**K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.**

**F)** Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

**G)** Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**I)** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**J)** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**K)** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**L)** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Magistrát města Chomutova se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 30. 5. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Pavla Janková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinným
- 3/ Magistrátu města Chomutova
- 4/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově
- 5/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 6/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 7/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 8/ advokátovi JUDr. Karlu Křížovi
- 9/ ČESKÉ TELEVIZI, IČ 00027383
- 10/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Liberec – Mgr. Petru Polanskému
- 11/ Kooperativě pojišťovně, a.s., IČ 47116617
- 12/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Šumperk – Mgr. Marcelu Kubisovi
- 13/ Společenství vlastníků jednotek domu 17. listopadu č.p. 4608,4609,4610,4611,4612,4613 v Chomutově
- 14/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, IČ 00000001-001
- 15/ T-Mobile Czech Republic, a.s.
- 16/ SMART Capital, a.s., IČ 26865297
- 17/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 7 – Mgr. Danielu Vlčkovi
- 18/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Plzeň-město – Mgr. Ing. Jiřímu Proškovi
- 19/ ČEZ Prodej, s.r.o., IČ 27232433

- 20/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Klatovy – JUDr. Danielu Mikovi, LL.M.
- 21/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Zlín – JUDr. Martinu Růžičkovi
- 22/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha-východ – JUDr. Marcelu Smékalovi
- 23/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Jeseník – Mgr. Alanu Havlicemu
- 24/ advokátce JUDr. Jitce Benešové