

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 1+4 v obci Chomutov

č. j: 196/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 18. srpna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Martin Kolář, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Na Vinici 1227/30, PSČ 405 02, ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSUL 46 INS 8846/2010-A-7, ze dne 12.8.2010 insolvenčním správcem dlužníka: Renata Přenosilová, nar. 24.8.1974 a Radim Přenosil, nar. 16.7.1972, oba bytem Zahradní 5194, 430 04 Chomutov

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 5194/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 12174, vymezená v budově Chomutov č.p. 5194, 5195, 5196, zapsané na LV č. 4710, stojící na parcele č. 6125/95, 6125/96, 6125/97, zapsané na LV č. 4710.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 762/38481 na společných částech bytového domu č.p. 5194, 5195, 5196, zapsaného na LV č. 4710
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 762/38481 na parcele č. 6125/95 o výměře 204 m², parcele č. 6125/96 o výměře 201 m² a parcele č. 6125/97 o výměře 229 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4710.

To vše v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+4 ve 3.NP bytového domu v obci Chomutov, okres Chomutov. Podlahová plocha bytu je 76,2 m².

Statutární město Chomutov leží na úpatí Krušných hor, na jihozápadním okraji Mostecké hnědouhelné pánve a má 49 187 obyvatel. Na severovýchodě přiléhá ke Statutárnímu městu Chomutov svou jižní částí město Jirkov, čímž města tvoří propojenou městskou aglomeraci, která je dobře dostupná městskou hromadnou, ale i železniční dopravou. Statutární město Chomutov má rozsáhlou infrastrukturu včetně vyšší městské vybavenosti a vysokého školství. Městem prochází významné dopravní trasy, jde zejména o státní silnici I/7 Praha – Slaný – Louny – Chomutov - Hora Sv. Šebestiána, I/13 Děčín – Teplice – Chomutov –

Most – Karlovy Vary i tratě ČD Ústí n.L. – Chomutov – Cheb, Chomutov – Praha a další, železniční tratě, č.120 (Praha – Kladno – Žatec - Chomutov), č. 130 (Ústí nad Labem – Bílina – Most -Chomutov), č.133 (Chomutov - Jirkov - dříve až do Litvínova), č.137 (Chomutov – Vejprty - Bärenstein), č.140 (Chomutov – Kadaň - Karlovy Vary – Sokolov - Cheb). Městská hromadná doprava je zajištěna autobusy a trolejbusy. Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění. Předmětný byt č. 5194/6 se nalézá na severním okraji zastavěného území města Chomutov, v obytné lokalitě místně zvaném sídliště Zahradní, s převažující zástavbou bytových domů, budovaných v 80. letech minulého století, v ulici Zahradní.

Jedná se o bytovou jednotku 1+4 ve 3.NP bytového domu. Bytový dům má 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, ze železobetonových dílců plošných, střecha je plochá s krytinou z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, schodiště je z teraca, okna bytu jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou hladké plně dřevěné i prosklené do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací s omítkou a nátěrem. V každé sekci bytového domu je výtah. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení předmětného bytu tvoří vnitřní dveře, vana a záchod, kuchyňská linka, plynový sporák, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny krytinou z PVC, plovoucí podlahou a keramickou dlažbou. Bytový dům pochází z roku 1981. Byla provedena rekonstrukce domu (zateplení fasády, plastová okna, vchodové dveře, vnitřní rozvody, atd.). Stavební stav domu odpovídá jeho stáří a běžné údržbě. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Předmětný byt je v původním stavu, je dobře udržován.

Dispoziční řešení

Oceňovaný byt o velikosti 1+4 sestává z před síně, 4 pokojů, kuchyně, koupelny, WC a lodžie. K bytu náleží sklep ní kóje.

Pozemky

K předmětnému bytu č. 5194/6 náleží podíl 762/38481 na pozemcích čís. parcel 6125/95, 6125/96 a 6125/97, k.ú. Chomutov I. Pozemky jsou rovinné konfigurace, napojeny na inženýrské sítě el. proudu, plynu, vody, kanalizace a tepelných rozvodů. Pozemky jsou přístupné z pozemků čís. parcely 6125/246, k.ú. Chomutov I (LV č. 9672, pozemek vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č.p. 5194, 5195 a 5196 a čís. parcel 6125/134 a 6125/135, který je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 46 INS 8846/2010-A-7, ze dne 12.8.2010, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 3.4.2015 posudek s číslem 107/7197/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 280 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6018>
nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 196/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 140 000,- Kč

Vyvolávací cena je 280 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 18.08.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 13. července 2015, v 15:30 hod.

2. termín dne 4. srpna 2015, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum

narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kaucí bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kaucí složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kaucí. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kaucí a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kaucí. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 27. května 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec