

*šilun*

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 23. 6. 2015 od 12:00 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA**

**budovy č.p. 3400 a pozemků v Chomutově**

(zápis do dražby od 11:30 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### **Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 2225/1 o výměře 333 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 3400, jiná stavba
- pozemek parc. č. 2226/1 o výměře 805 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2226/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
- budova č.p. 3400, část obce Chomutov, jiná stavba, na parc. č. 2225/1 a 2225/2 LV 1396, vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 13029. Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu energetickou a stavební, Obchodní akademii a Střední zdravotnickou školu Chomutov, příspěvkovou organizaci, se sídlem Na Průhoně 4800, 43001 Chomutov, Na Průhoně 4800, 430 11 Chomutov IČO: 41324641.

Podle dostupných informací se budova č. p. 3400 nachází pouze na parcele č. 2225/1. Část budovy, která zasahovala na pozemek cizího vlastníka, byla odstraněna. Toto nebylo zaneseno do katastru nemovitostí.

Budova č.p. 3400 je částečně pronajata celkem třemi nájemními smlouvami. Ve všech případech se jedná o nebytové prostory.

- Jedna místnost v přízemí (1) o celkové výměře 44,02 m<sup>2</sup>, je pronajata nájemní smlouvou ze dne 22. 10. 2014 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné činí 6.603,- Kč.
- Tři místnosti v přízemí (10, 2, 6) a sociální zařízení o celkové výměře 82,01 m<sup>2</sup>, jsou pronajaty nájemní smlouvou ze dne 26. 9. 2014 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné činí 16.402,- Kč, dále pak nájemce hradí paušální náhradu režijních nákladů ve výši 2.245,- Kč bez DPH měsíčně.

- 3.NP o celkové výměře 249,05 m<sup>2</sup> a část venkovních prostor, jsou pronajaty nájemní smlouvou ze dne 24. 9. 2012 na dobu neurčitou, s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné činí 53.030,- Kč. Náklady na elektřinu, teplo, plyn, vodu a telefon budou pronajímatelem přeučtovány na základě odečtů měřidel.

Předmětem dražby je dům č. p. 3400 vč. pozemků. Jedná se o čtyřpodlažní, samostatně stojící objekt obdélníkového tvaru. Je plně podsklepen, přízemí, 2 patra a půda. Je v dobrém technickém stavu. Původně sloužil k internátnímu ubytování učňů, v roce 1965 byl rekonstruován a využíván jako škola. V současné době je objekt využíván k pronájmu.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 3.100.000,- Kč**

#### **Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3843-038/15, který vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 17. 2. 2015. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

**Nejnižší podání: 3.100.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 25.000,- Kč**

**Dražební jistota: 930.000,- Kč**

**Vstupné na dražbu: 100,- Kč**

#### **Prohlídky:**

dne 9. 6. 2015 od 10:10 hod. do 10:20 hod.

dne 16. 6. 2015 od 10:10 hod. do 10:20 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí, v ul. Dukelská č. p. 3400, 430 01 Chomutov

souřadnice GPS: 50°27'21.414"N, 13°25'44.361"E

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

**Dražební jistotu** je možno složit v penězích, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23620155, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

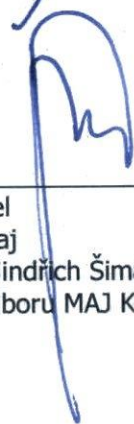
- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydraží, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23620155, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne **13. 05. 2015**



---

navrhovatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK



V Lounech dne **18-05-2015**



---

dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209