

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ: MMCH/2015/50427/ORIaMM/Pe/195

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/ 93916/2014/ORIaMM/uup/Pe

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Petříková

TEL.: 474 637 427

FAX: 474 637 414

MOBIL: 607 563 681

E-MAIL: l.petrikova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 12.5. 2015

Veřejná vyhláška

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města pověřený Radou statutárního města Chomutova projednáním územního opatření o stavební uzávěře v souladu s §6 odst.6 písm. C zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 97 a násl. stavebního zákona, s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu oznamuje

zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře, které se týká katastrálního území Chomutov I a Chomutov II.

Opatřením obecné povahy Statutárního města Chomutova č. 1/2015 bylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře, kterým byly zakázány stavební činnosti pro **stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst.c bod 4** vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to do doby vydání nového územního plánu, nejpozději do 30.6.2015. Vzhledem k tomu, že na základě aktualizace harmonogramu pořízení Územního plánu Chomutov bylo zjištěno, že tento nebude schválen do 30.6.2015, je nutné prodloužit platnost stavební uzávěry.

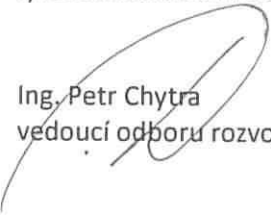
Návrh územního opatření o stavební uzávěře včetně mapové přílohy bude zveřejněn na úředních deskách Magistrátu města Chomutova včetně úřední desky umožňující dálkový přístup, a to po dobu minimálně 15 dnů. Celé znění návrhu územního opatření včetně mapové přílohy je k nahlédnutí též na odboru rozvoje investic a majetku města a v elektronické podobě na této adrese <http://www.chomutov-mesto.cz/cz/navrh-opatreni-obecne-povahy-c-2-2015-kterym-se-vydava-uzemni-opatreni-o-stavebni-uzavere-pro-k-u-chomutov-i-ii>

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny,

zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a jejichž oprávněné zájmy mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu písemné odůvodněné námitky.

Námitky a připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu Magistrátu města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, ve lhůtě **30ti dnů ode dne zveřejnění návrhu** územního opatření o stavební uzávěře. Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu zmeškání úkonu nelze prominout.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře se považuje za doručení 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce magistrátu.


Ing. Petr Chytra
vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje investic a majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
-2-

Přílohy:

Návrh územního opatření o stavební uzávěře
Mapa v měřítku 1: 5000

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne:

do:

Příloha k č.j. SZ MMCH/50427 /2015/ORIaMM/uup/Pe/ 195 – Návrh OOP:

Statutární město Chomutov

Opatření obecné povahy č. 2/2015, č.j.:

V Chomutově dne

Návrh Opatření obecné povahy Statutárního města Chomutova č. 2/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Rada statutárního města Chomutova **vydává** na základě usnesení č. ze dne podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 97 a násl. stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, toto **územní opatření o stavební uzávěře**

Článek 1

Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře

Tímto opatřením se vyhláší stavební uzávěra pro celé správní území statutárního města Chomutova – katastrální území Chomutov I, Chomutov II

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku 1 : 5000 s vyznačením katastrálních území Chomutov I a Chomutov II.

Článek 2

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Tímto opatřením se zakazují následující stavební činnosti pro **stavby ubytovacích zařízení definované v ustanovení § 2 písm. c) bod 4.** vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (tzv. ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování): stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením i dodatečné povolení stavby. Udržovací práce u stávajících staveb se nezakazují ani neomezují.

Článek 3

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky nebyly doručeny

Článek 4

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí do doby vydání nového Územního plánu Chomutova, nejpozději do 30.6.2016

Článek 5

Stanovení podmínek pro povolení výjimek podle §99 odst. 1 stavebního zákona

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Uřizovací hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Rada statutárního města Chomutova může podle §99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu stavební činnosti u kolejí, internátů, kempů, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek 6

Zrušení opatření obecné povahy č. 1/2015

Toto opatření ruší opatření obecné povahy Statutárního města Chomutova č. 1/2015 vydané usnesením Rady statutárního města Chomutova č.030/15 ze dne 26.1.2015.

Odůvodnění

Opatřením obecné povahy Statutárního města Chomutova č. 1/2015 bylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře, kterým byly zakázány stavební činnosti pro stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst.c bod 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to do doby vydání nového územního plánu, nejpozději do 30.6.2015. Vzhledem k tomu, že na základě aktualizace harmonogramu pořízení Územního plánu Chomutov bylo zjištěno, že tento nebude schválen do 30.6.2015, je nutné prodloužit platnost stavební uzávěře, neboť důvody pro její vydání nadále trvají.

Nekoordinované povolování stavební činnosti pro stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna, svobodárna, skupiny chat nebo bungalovů by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace Chomutova, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto dne 2.2. 2009.

Toto opatření je v souladu s republikovou prioritou č. 15 Politiky územního rozvoje ČR 2008 (*Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*). Dále toto opatření je v souladu s prioritou č. 40 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (*Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametru zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením*).

Po vydání nového územního plánu formou opatření obecné povahy bude ukončena platnost územního opatření o stavební uzávěře.

Projednání s dotčenými orgány

Dne 7.4. 2015 byly vyzvány dotčené orgány k podání stanoviska k prodloužení stavební uzávěře. K této výzvě dotčené orgány nemají žádné připomínky.

Zveřejnění návrhu opatření obecné povahy

Rozhodnutí o námitkách

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Ing. Daniel Černý

Primátor statutárního města Chomutova

JUDr. Marek Hrabáč, MUDr. Marian Bystron

Náměstci primátora statutárního města Chomutova

Datum vyvěšení:

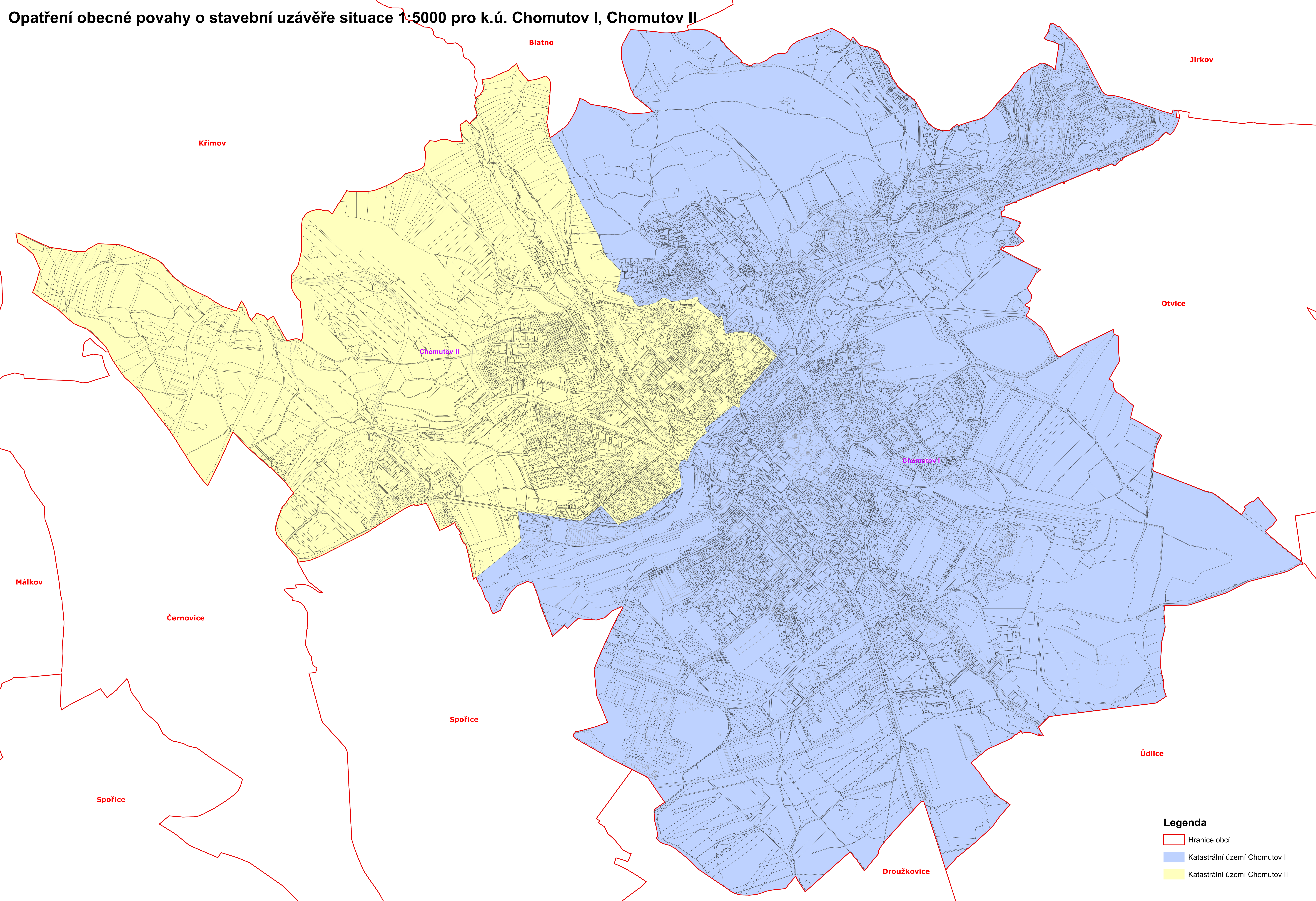
Datum sejmutí:

Nabytí účinnosti

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Opatření obecné povahy o stavební uzávěře situace 1:5000 pro k.ú. Chomutov I, Chomutov II



- Legenda**
- Hranice obcí
 - Katastrální území Chomutov I
 - Katastrální území Chomutov II