



3177UCV/2015-UCVM
Č. j.: UZSVM/UCV/3221/2015-UCVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M Ě N Í

o výběrovém řízení čísl. UCV/027/2015 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Radonice u Kadane

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlášeje dne 18. května 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek

- **parcelsa č. 145**, o výměře 394 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **se stavbou Radonice**, č.p. 68, rod. dům

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Radonice u Kadane, obec Radonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Jedná se o v současné době neužívaný řadový rodinný dům (poslední v řadě), včetně garážového boxu, kolny, venkovních úprav. Dům je situován v centrální části obce při veřejné komunikaci, kdy okolí tvoří obytné domy. Hlavní vstup do objektu je z ulice, další vstupy (pěší a vjezd) jsou do nezastavěné části pozemku p.č. 145. Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektrifika, vodovod a kanalizace) bez možnosti napojení na plyn. Část garážového boxu se nachází na pozemku jiného vlastníka. Dům i s pozemky je oplocený.

Dle sdělení obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se na pozemku p.č. 145 v k.ú. Radonice u Kadane nachází energetické zařízení – podzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Dečín IV - Podmokly, IČ: 24729035.

Dle sdělení obchodní společnosti O2 Czech Republic a.s. je pozemek p.č. 145 v k.ú. Radonice u Kadane dotčen ochranným pásmem sítě elektronických komunikací ve vlastnictví obchodní společnosti O2 Czech Republic a.s., Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022, IČ: 60193336.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 68 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznamění.

Čl. 3 **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci čísl. 413.650,- Kč
(slovy: Čtyřistařítinásťtisícšestsetpadesátikorun českých).

Čl. 4 **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svépřírodné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznamění, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 **Společné jmění manželů**

a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodáváný majetek do svého vylučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smlouveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodáváný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6 **Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční po dohodě na tel. č. 474 637 728 (kontaktní adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Chomutov, nám. T. G. Masaryka 1744, 2. patro, č. dv. 87).

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech zadatelů.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do svého vylučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 toho Oznamění.

c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VR zahrnuta.

e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VR. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VR (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodávaného majetku.

f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo základací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.

g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VR (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

2. Podmínkou účasti ve VR je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VR složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 41.365,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-81244110710 vedený u ČNB, variabilní symbol 406150027. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.

3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VR zahrnuta. Upozornujeme účastníky VR, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.

4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VR uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

5. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VR nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kople příslušného dokladu.

7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Čl. 8

Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VR vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány od 18. května 2015 do 15. června 2015, do 14:00 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem

„Výběrové řízení čís. UCV/027/2015 – rodinný dům, Radonice - NEOTEVÍRAT III!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor Odloučené pracoviště Chomutov

Nám. T. G. Masaryka 1744

430 02 Chomutov

b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **dne 17. června 2015 v 8:00 hod. na Odloučeném pracovišti Chomutov, Nám. T. G. Masaryka 1744, Chomutov, v zasedací místnosti č. 59 (1. patro).**

Čl. 10

Výběr kupujícího

a) Do posuzování nabídek podaných do VR nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Zjednáni této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VR pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VR bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.

c) Výsledek VR bude písemně oznámen všem účastníkům VR do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VR obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

d) Účastníkům VR, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VR, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.

b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta bude stanovena výzvou k zaplacení kupní ceny, jejíž

přílohou bude prosiť fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitě věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitě věci).

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případně další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odbor Odloučené pracoviště Chomutov,

Nám. T. G. Masaryka 1744,

430 02 Chomutov,

na telefonním čísle: 474 637 728,

pan Marek Móbíus,

e-mail: marek.moebius@uzsvm.cz

V Ústí nad Labem dne 12. května 2015

KRAJSKÝ ZASTUPITELSKÝ SÚBÓR

VE VÝBĚROVÉM MAJETKOVÝCH

ŘÍZENÍ O PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM

Májeovo nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem

PhDr. Marie Ševelová

ředitelka Územního pracoviště

Ústí nad Labem

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Nabídka do výběrového řízení
- Fotodokumentace