



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 394/14 - 84

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Okresního soudu v Chomutově ze dne 12.05.2014, č.j. 26 EXE 11623/2014-12, podle vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky ze dne 19.02.2014, sp.zn. Rsp 1958/13, k vymožení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna a.s.**, IČ: 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinnému: **David Šarközy**, nar. 22.8.1981, Karla Buriana 3582, 430 01 Chomutov, a to pohledávky ve výši 198.564,26 Kč s úrokem z prodlení ve výši 10,2% p.a. z částky 197.500,26 Kč od 16.10.2013 do zaplacení a dále k vymožení nákladů řízení ve výši 10.000,-- Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **18.6.2015** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání je **bytová jednotka č. 3582/6** s příslušenstvím ve vlastnictví povinného zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 7841, katastrální území Chomutov I a obec Chomutov, včetně spoluvlasnického podílu ve výši 473/9627 na společných částech budovy č.p. 3582, 3583, 3584 a na pozemku p.č. 436, p.č. 437, p.č. 438 (budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 7838, katastrální území Chomutov I a obec Chomutov).

Příslušenství předmětu dražby tvoří sklepní kóje o výměře 4 m² a balkon o výměře 0,8m².

C) Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

D) Výsledná cena předmětu dražby je **285.000,--Kč**.

E) Výše nejnižšího podání je **190.000,--Kč**.

F) Výše dražební jistoty je **80.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 12.6.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 39414 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

G) Věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou nebyla zjištěna.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

CH) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

I) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v bodě G) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

J) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

K) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

L) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

M) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Magistrát města Chomutova se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 12. 5. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Pavla Janková

Doručuje se:

1/ oprávněnému

2/ povinnému

3/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

4/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR

5/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově

6/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov

