



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2567/13, s odkazem na pověření ze dne 12.6.2013, které pod č.j. 10 EXE 9326/2013 -24 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 13.6.2012, který pod č.j. 4141200078 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. výkaz nedoplatků ze dne 27.11.2012, který pod č.j. 5241200247 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 3. platební výměr ze dne 13.6.2012, který pod č.j. 2141200894 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, na úkor majetku povinné osoby: TH Invest, s.r.o., IČ. 25481941, se sídlem Pražská 585, 430 01 Chomutov**, pro vymození částky 65 936,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 23.6.2015 ve 14.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného TH Invest, s.r.o., IČ. 25481941, se sídlem Pražská 585, 430 01 Chomutov, a to:

- **Pozemek č. parc. 290/13 o výměře 30076 m² - ostatní plocha**
Vše zapsáno na LV: 205, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Hrušovany, k.ú. Hrušovany u Chomutova

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: nebyly zjištěny

Jedná se o pozemek situovaný v okrajové části obce Hrušovany. Pozemek leží na jihozápadním okraji obce a navazuje na neuspořádanou rekreační zástavbu zahrádkářských chat a dále sousední s jedním rodinným domem. Při severovýchodním okraji pozemku prochází nadzemní vedení VN.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 –

15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelná@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 9.4.2015 vydaným pod č.j. 110 Ex 2567/13-170 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **1.000.000,- Kč** (slovy: „jedenmiliónkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **666.670,- Kč** (slovy: „šestsetšedesátšesttisícšestsetsedmdesátkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **250.000,- Kč** (slovy: „dvěstěpadesátisícokorunčeských“). Jistotu je nutno zaplatit buď platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **25671303**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nevážnou.

VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 7.5.2015

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- TH Invest, s.r.o., Pražská 585, 430 01 Chomutov, IČ: 25481941
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
 - Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 45272956
 - Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1
 - Mgr. Helena Psychlová, Na Příkopě 1047/17, 110 00 Praha 1
 - Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Břeclav, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
 - OBEC HRUŠOVANY, Hrušovany 15, 431 43 Hrušovany, IČ: 00261874
 - Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
 - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 256713

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879