



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 3552/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 22.6.2011, které pod č.j. 10 EXE 11074/2011-9 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 15.3.2010, který pod č.j. 4241000558 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. platební výměr ze dne 15.3.2010, který pod č.j. 2141000557 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **RICHARD PECHÁČ, nar. 10.6.1979, bytem BŘEZENECKÁ 4750, 43004 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 206 620,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

**Další dražební jednání se koná dne 9.6.2015 v 15.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného RICHARD PECHÁČ, nar. 10.6.1979, bytem BŘEZENECKÁ 4750, 43004 CHOMUTOV, a to:

- **Pozemek č. parc. St.56 o výměře 1052 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby: bez čp/če, způsob využití: zem.stav, která na tomto pozemku stojí, nemovitosti na listu vlastnictví č. 144, pro k.ú. Soběsuky nad Ohří, obec Chbany, které zapsal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov**

**K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: možnost napojení na vodovod a rozvod el. energie.**

*Jedná se o budovu užívanou jako chlív, v lokalitě osady Soběsuky obce Chbany a pozemek zastavěný touto budovou. Nemovitost je v současné době bez využití. Přístup je přes pozemky jiných vlastníků, neuzpevněný.*

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji

získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 6.8.2013 vydaným pod č.j. 110 Ex 3552/11-268 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **420.000,- Kč** (slovy: „čtyřistadvacettisíkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **210.000,- Kč** (slovy: „dvěstědesettisíkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **80.000,- Kč** (slovy: „osmdesátisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **35521103**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 206.620,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 3552/2011-103 ze dne 12.8.2011
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 232.852,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 26 E- 29/2011-29 ze dne 8.3.2011
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 234.334,50 Kč s příslušenstvím pro: SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 1342/2013-65 ze dne 5.4.2013
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 14.917,- Kč pro: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna , Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 47672234, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 18813/2011- 60 ze dne 10.6.2013
- Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 12.152,- Kč s příslušenstvím pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 45003-043646/2013/220/KER ze dne 15.11.2013
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 18.220,- Kč s příslušenstvím pro: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 120 ex 37403/2013-33 ze dne 30.1.2014
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 47.474,27 Kč s příslušenstvím pro: Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33/969, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 081 Ex 30902/2013-056 ze dne 19.3.2014

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 121.621,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 2165/2014-93 ze dne 4.4.2014
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 770,- Kč s příslušenstvím pro: Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 00 Praha 2 - Libeň, IČ: 61859869, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 181 Ex 5911/2014-154 ze dne 26.10.2014
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 7.180,- Kč s příslušenstvím pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 144 Ex 14117/2014-28 ze dne 4.11.2014
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 7.528,- Kč s příslušenstvím pro: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 63998530, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 135 Ex 31/2015-17 ze dne 18.3.2015
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 107.792,02 Kč s příslušenstvím pro: Hilti ČR spol. s r.o, Uhřetěveská 734, 252 43 Průhonice, IČ: 41693132, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 659/2015-24 ze dne 27.3.2015

## VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

**P o u č e n í:** Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- RICHARD PECHÁČ, BŘEZENECKÁ 4750, 430 04 CHOMUTOV, nar. 10.06.1979
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
- JUDr. Katarína Maisnerová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40, 180 00 Praha 9
- Mgr. Zbyšek Jaroš, advokát, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320
- Doc. JUDr. Milan Kindl, CSc., advokát, se sídlem AK Blatenská 3218/83, 430 01 Chomutov
- Mgr. Kamil Stypa, advokát, se sídlem AK Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava
- JUDr. Jan Szewczyk, Kaprova 11, 110 00 Praha, Josefov
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Obec Chbany, Chbany 19, 431 57 Chbany, IČ: 261882
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:
- Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
- JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6
- Hilti ČR spol. s r.o., Uhřetěveská 734, 252 43 Průhonice, IČ: 41693132
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 63998530
- Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617
- Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 00 Praha 2 - Libeň, IČ: 61859869
- Mgr. Lukáš Křivánek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Karlovy Vary, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 01825992
- Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33/969, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054
- JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha-východ, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4
- ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433
- Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 47672234
  
- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz), [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 355211

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879