



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 6867/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 23.7.2012, které pod č.j. 26 EXE 11731/2012-10 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 24.11.2011, který pod č.j. 4241101294 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. platební výměr ze dne 24.11.2011, který pod č.j. 2141101451 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **JIRÍ ČERMÁK, nar. 21.5.1963, bytem JIRKOVSKÁ 5054, 43004 CHOMUTOV**, za účasti manžela: **JAROSLAVA ČERMÁKOVÁ, JIRKOVSKÁ 5054, 430 04 CHOMUTOV, nar. 09.01.1967**, pro vymožení částky 44 182,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 16.6.2015 v 13,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci v SJM vlastnictví povinného JIRÍ ČERMÁK, nar. 21.5.1963, bytem JIRKOVSKÁ 5054, 43004 CHOMUTOV a manžela JAROSLAVA ČERMÁKOVÁ, JIRKOVSKÁ 5054, 430 04 CHOMUTOV, nar. 09.01.1967, a to:

Nemovitosti I.

Vlastnictví povinného a manžela: SJM, Čermák Jiří, nar. 21.5.1963, a Čermáková Jaroslava, nar. 9.1.1967, Jirkovská 5054, Chomutov, 430 04 Chomutov 4,

- byt.z., č. jednotky 5054/2, byt, vymezeno v budově Chomutov č.p. 5054, 5055, 5056, 5057 byt.dům, LV: 6028, na parcele 5772/48, LV: 6028, na parcele 5772/49, LV: 6028, na parcele 5772/50, LV: 6028, na parcele 5772/51, LV: 6028,

Vše zapsáno na LV: 7323, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

Nemovitosti II.

Podíl 782/58261 na společných částech domu a pozemku ve vlastnictví povinného a manžela: SJM, Čermák Jiří, nar. 21.5.1963, a Čermáková Jaroslava, nar. 9.1.1967, Jirkovská 5054, Chomutov, 430 04 Chomutov 4:

- Stavba: Chomutov č.p. 5054, 5055, 5056, 5057, Způsob využití: byt.dům, Na parcele: 5772/48, 5772/49, 5772/50, 5772/51,

- Pozemek č. parc. 5772/48 o výměře 241 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek č. parc. 5772/51 o výměře 240 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek č. parc. 5772/49 o výměře 242 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek č. parc. 5772/50 o výměře 242 m² - zastavěná plocha a nádvoří

Vše zapsáno na LV: 6028, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

Nemovitosti III.

Podíl 782/58261 ve vlastnictví povinného a manžela: SJM, Čermák Jiří, nar. 21.5.1963, a Čermáková Jaroslava, nar. 9.1.1967, Jirkovská 5054, Chomutov, 430 04 Chomutov 4:

- Pozemek č. parc. 5772/84 o výměře 1272 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 5772/140 o výměře 777 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 9457, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky IS

Jedná se o byt velikosti 4+1 v 1 NP bytového domu samostatně stojícího v ulici Jirkovské v Chomutově. Spolu s bytem v domě a podílu na společných částech domu a pozemku je oceněn podíl na přilehlých pozemcích (ostatní plocha) kolem domu, užívané jako veřejné prostranství. Dům je po nedávné částečné rekonstrukci (cca 10 let od zateplení budovy, výměny oken a vstupu za plastové, nový výtah). Byt udržovaný, provedení a vybavení převážně původní.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelná@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 26.2.2015 vydaným pod č.j. 110 Ex 6867/12-549 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **280 000,- Kč** (slovy: „dvěstěosmdesátisícokorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **186 670,- Kč** (slovy: „stoosmdesátšestisícšestsetsedmdesátkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **75 000,- Kč** (slovy: „sedmdesátpětisícokorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **68671203**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, resp. spoluvlastnickými podíly, které prodejem v dražbě zaniknou:

- 1) Zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 8 585,- Kč, pro Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, založené usnesením soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 28 E 362/2011-10 ze dne 26.8.2011. Právní moc ke dni 27.9.2011.
- 2) Zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 24 665,- Kč, pro Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, založené usnesením soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 28 E 422/2012-11 ze dne 31.8.2012. Právní moc ke dni 29.9.2012.
- 3) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 44 182,- Kč s příslušenstvím, pro Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha, IČ: 41197518, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 6867/2012-61 ze dne 31.8.2012.
- 4) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 32 290,- Kč s příslušenstvím, pro Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha, IČ: 41197518, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 112 EX 10605/2013-13 ze dne 7.3.2014.
- 5) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 30 510,- Kč a 13 793,- Kč, vznik práva ke dni 14.11.2013, pro Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, založeno Rozhodnutím okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.), č.j. 45003-043230/2013/220/KDO ze dne 13.11.2013.
- 6) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 3 384,- Kč, pro Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem, založené Rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva, č.j. 2351608/2014/2504-00540-506515, ze dne 11.12.2014.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- 1) Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení, pro Technické služby města Chomutov, příspěvková organizace, náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov, IČ: 00079065, povinnost k parcelám č. 5772/84 a 5772/140, založené Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 24.4.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 28.4.2003.
- 2) Věcné břemeno (podle listiny) umožnit vstup a vjezd na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepla a TUP; upřesněno GP č. 2656-220/2001, pro T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112/3, 430 01 Chomutov, IČ: 61538647, povinnost k parcelám č. 5772/84 a 5772/140, založené Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 9.4.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 17.4.2003.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 16.4.2015

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JIŘÍ ČERMÁK, JIRKOVSKÁ 5054, 430 04 CHOMUTOV, nar. 21.05.1963
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- JAROSLAVA ČERMÁKOVÁ, JIRKOVSKÁ 5054, 430 04 CHOMUTOV, nar. 09.01.1967
- Mgr. Zdeněk Pánek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Děčín, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV.
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 686712

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879