

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 08687/10 - 252**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 19.5.2010, č.j. 10 EXE 8931/2010-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Chomutově ze dne 7.4.2009, č.j. 34 C 352/2009-12, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků domu 17. listopadu č.p. 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613 v Chomutově, se sídlem 17. listopadu č.p.4608, Chomutov 430 04, IČ: 25475436**, právní zástupce JUDr. Karel Kříž, advokát se sídlem Štefánikovo náměstí čp. 1702 / č.o. 18, Chomutov 430 01, proti **povinnému: František Kyncl, bytem Neveklovská čp.518 / č.o.1, Praha - Praha 4 140 00, IČ: 86830937, nar. 19.5.1968**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 18 441,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 18 441,00 Kč od 1.1.2009 do 7.4.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 18 441,00 Kč od 8.4.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 13 877,60 Kč, náklady oprávněného: 7 042,20 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 20.5.2015 v 10:00 hod.

v sídle exekutorského úřadu Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem:
Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Byt ve výlučném vlastnictví č. 4612 / 4 nacházející se v domě čp. 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, (LV 5807) stojící na pozemku č. 5404 / 17, 5404 / 18, 5404 / 19, 5404 / 20, 5404 / 21, 5404 / 22 (LV 5807,5807,5807,5807,5807,5807), nemovitost se nachází na katastrálním území Chomutov I v obci Chomutov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 9140 a dále související spoluvlastnický podíl o velikosti 3363 / 751643 na společných částech domu čp. 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, (LV 5807) stojícím na pozemku č. 5404 / 17, 5404 / 18, 5404 / 19, 5404 / 20, 5404 / 21, 5404 / 22 (LV 5807,5807,5807,5807,5807,5807), a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 3363 / 751643 na pozemku 5404 / 17, 5404 / 18, 5404 / 19, 5404 / 20, 5404 / 21, 5404 / 22, vše se nachází na katastrálním území Chomutov I v obci Chomutov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Chomutov, na příslušném listu vlastnictví

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 138.000,-Kč (slovy: sto třicet osm tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 92.000,-Kč (slovy: devadesát dva tisíc korun českých).
- V. Jistota činí 15.000,-Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 2010868777, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecni úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 9.4.2015

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor