



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 482/07 - 259

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 28.2.2007, č.j. 10 Nc 5066/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 11.5.2005, č.j. 51 Ro 863/2005-14, k vymožení pohledávky oprávněného: **ZUQ Czech, s.r.o.**, IČ 24830801, Olivova 948/6, 110 00 Praha 1, proti povinnému: **Luboš Hejtmánek**, nar. 10.6.1975, Krušnohorská 1664, Jirkov, a to pohledávky ve výši 90.347,80 Kč s 2 % úrokem p.a. z částky 90.347,80 Kč od 23.10.2003 do zaplacení, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 25.289,90 Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje další dražební jednání v této věci na den **7.5.2015** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dalšího dražebního jednání jsou nemovité věci s ve vlastnictví povinného zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 350, katastrální území Kotvina a obec Okounov, a to **pozemek p.č. St. 60**, jehož součástí je **budova bez čp/če (obč.vyb.)**, **pozemek p.č. 19/2** a **pozemek p.č. 21/8**.

K předmětu dražby nenáleží příslušenství

C) Výsledná cena předmětu dražby je **715.500,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **357.750,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **100.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 30.4.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 48207 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Okounov, Městský úřad Klášterec nad Ohří, Městský úřad Kadaň, Městský úřad Jirkov a Magistrát města Chomutova se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 2. 4. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Pavla Janková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 4/ Obecnímu úřadu Okounov
- 5/ Městskému úřadu Klášterec nad Ohří
- 6/ Městskému úřadu Kadaň
- 7/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Kadani
- 8/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 9/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 10/ Městskému úřadu Jirkov
- 11/ Magistrátu města Chomutova
- 12/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 13/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 14/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Cheb – Mgr. Davidu Konczovi
- 15/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Prachatice – Mgr. Kamilu Košinovi
- 16/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Ústí nad Labem - JUDr. Vratislavu Pospíšilovi
- 17/ Vojenské zdravotní pojišťovně České republiky, IČ 47114975
- 18/ Ge Money Bank, a.s., IČ 25672720
- 19/ advokátovi Mgr. Robertu Lukešovi
- 20/ advokátce JUDr. Marii Cilínkové