

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města –
oddělením majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE VEŘEJNÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě R

- **p r o d a t** část pozemku p.č. 4981/1 (dle GP pozemek p.č. 4981/1 o výměře 1943 m²) zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov na výstavbu rodinného domu.

Pozemek je nabízen formou veřejného výběrového řízení s minimální nabídkovou cenou dle aktuálního znaleckého posudku ve výši 590.500,- Kč při splnění požadavků pro výstavbu na předmětném pozemku.

Požadavky na budoucí výstavbu z hlediska platného územního plánu:

Pozemek p.č. 4981/1 v k.ú. Chomutov I se nachází v území, které je ve schváleném Územním plánu sídelního útvaru Chomutov - Jirkov a jeho změn v návrhové ploše 12a, která je určena pro funkční využití bydlení čisté. Jedná se o zastavitelné plochy v zastavěném území, v energetické zóně B. Regulace prostorového využití území je stanovena pro maximální počet nadzemních podlaží 2 bez podkroví.

BČ – bydlení čisté

Území převážně městské rodinné vilové, řadové, skupinové nízkopodlažní zástavby s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel, s výjimečnou možností drobné nerušící výroby, služeb.

Závazky investora (podmínky kupní smlouvy):

- 1) Investor si na svůj náklad zajistí napojení pozemku na potřebnou technickou infrastrukturu na podkladě stanoviska vlastníků příslušných inženýrských sítí, případně zkapacitnění stávajících.
- 2) Investor si na svůj náklad zajistí napojení pozemku na potřebnou dopravní infrastrukturu včetně zpevněné příjezdové komunikace ke garáži (příp. parkovacímu stání), pokud nebude příjezd na pozemek řešen přímo z ul. Pod Strážištěm.
- 3) Investor zajistí potřebné plochy pro parkování a na nádoby pro komunální odpad na pozemku, který je předmětem prodeje.
- 4) Investor bude respektovat vedení stávajících inženýrských sítí.
- 5) Doporučené procento zastavění s ohledem na stávající zeleň je 55%

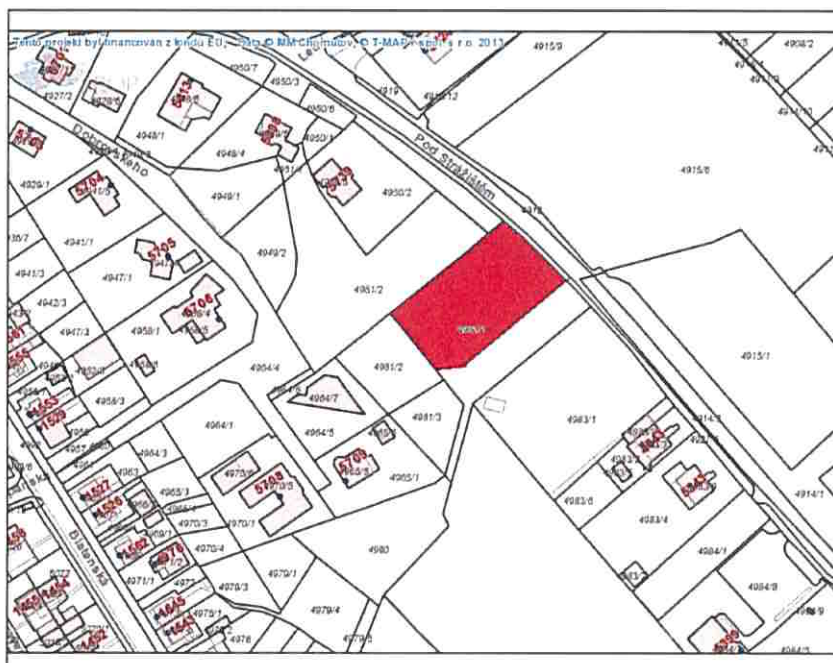
Požadavky na zpracování nabídky:

- identifikační údaje investora/adresa, IČ, DIČ, statutární orgán, výpis z obchodního rejstříku, bankovní spojení
- základní podnikatelský záměr
- zjednodušená zastavovací studie záměru stavby a stanovení potřebného záboru pozemků (zastavovací studie bude zakreslena do katastrální mapy včetně vyznačených potřebných ploch k parkování a ploch, které upraví uchazeč v rámci svého záměru), součástí budou pohledy uličního průčelí
- návrh bude předložen v českém jazyce

Termín podání nabídky:

- **od 8. 4. 2015 do 24. 4. 2015** v uzavřené obálce označené „VVŘ ul. Pod Strážištem – NEOTVÍRAT“ (nabídku posoudí komise majetku, investic a územního plánu)

Kontaktní osoba: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, Odbor rozvoje, investic a majetku města, oddělení majetkoprávní Bc. Pavlína Kolářová, tel. 474637472, e-mail: p.kolarova@chomutov-mesto.cz nebo Ing. Markéta Novotná, tel. 474637466, e-mail: m.novotna@chomutov-mesto.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00261861, DIČ: CZ00261861
-40-

V Chomutově dne: - 8. 04. 2015

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: